



**WARINGIN**  
WAREHOUSE

**37**

**YEARS OF EXPERIENCE**  
**IN WAREHOUSE**  
**& INDUSTRY**

WARINGIN PERGUDANGAN DAN INDUSTRI KOMPLEK  
**KOSAMBI PERMAI**



**WAREHOUSE LOCATION**

**JL. RAYA PERANCIS, KOSAMBI - TANGERANG**



# LOKASI STRATEGIS

7 MENIT TOL BANDARA

10 MENIT BANDARA SOETTA

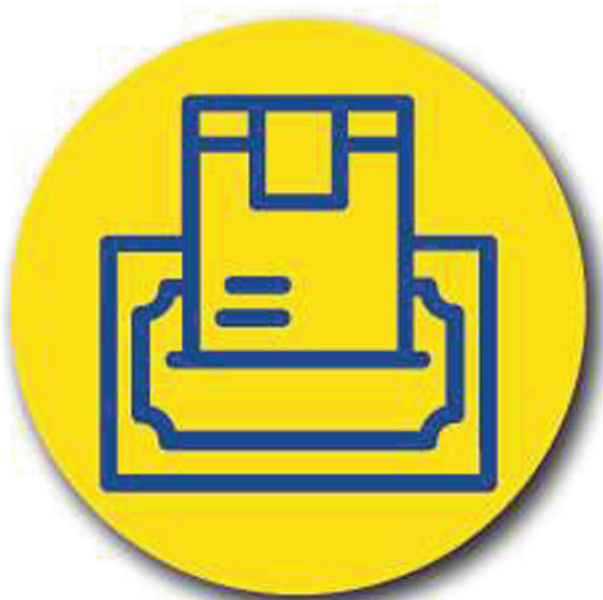


SCAN HERE FOR GOOGLE LOCATION



## KETERANGAN

- AKSES TOL
- AKSES NON TOL
- EXIT TOL
- GERBANG MASUK PERGUDANGAN



SERTIFIKAT HGB MURNI



SECURITY + CCTV 24 JAM



GUDANG SIAP PAKAI



GUDANG IZIN INDUSTRI



BEBAS BANJIR



ONE GATE SYSTEM



ROW JALAN HINGGA 39 METER



PARKIR LUAS



AKSES KONTAINER 40 FT

CONTACT PERSON :

MARKETING

081288932323

A Development By

WARINGIN GROUP

www.iconpropertytik.com



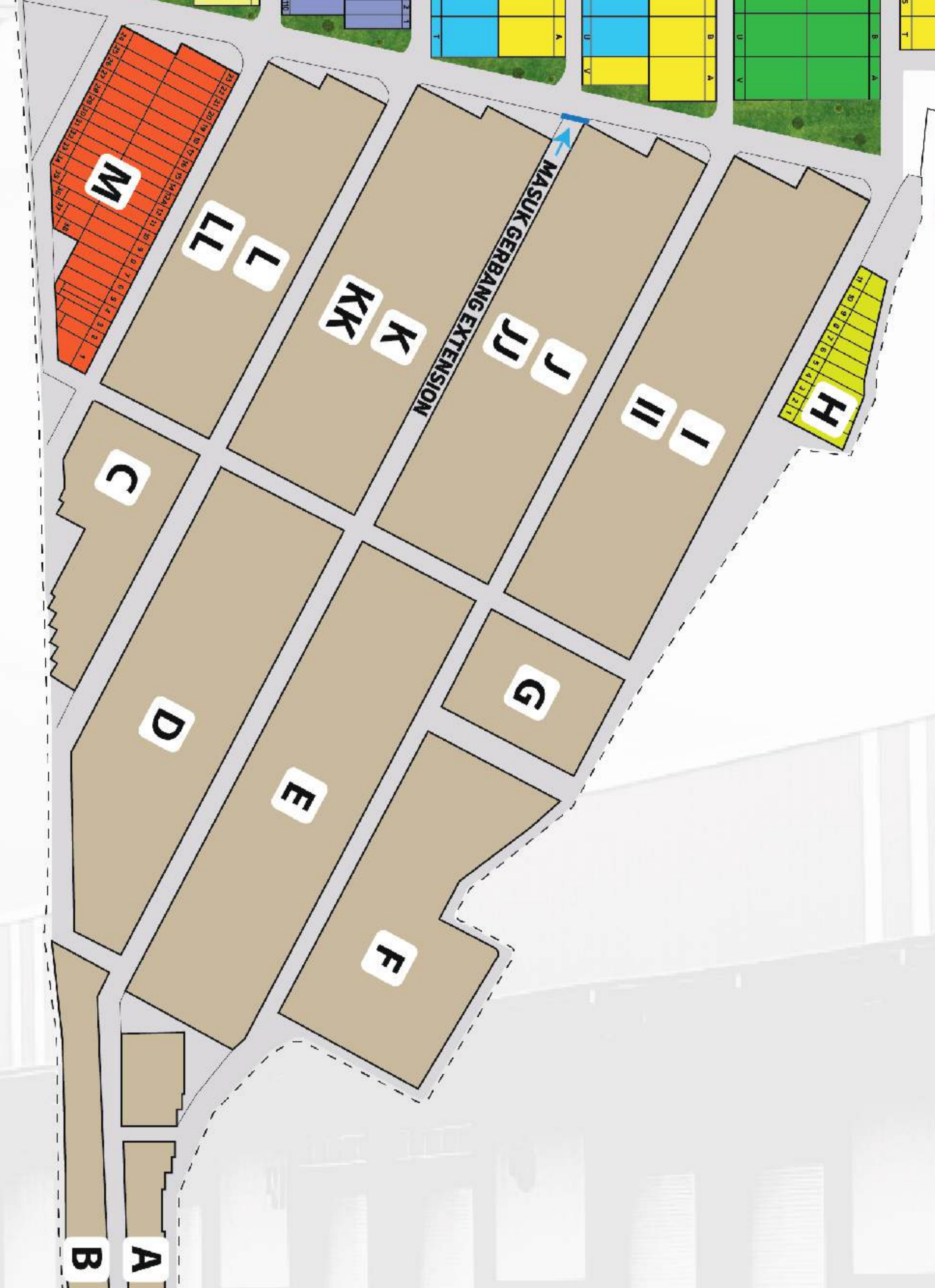
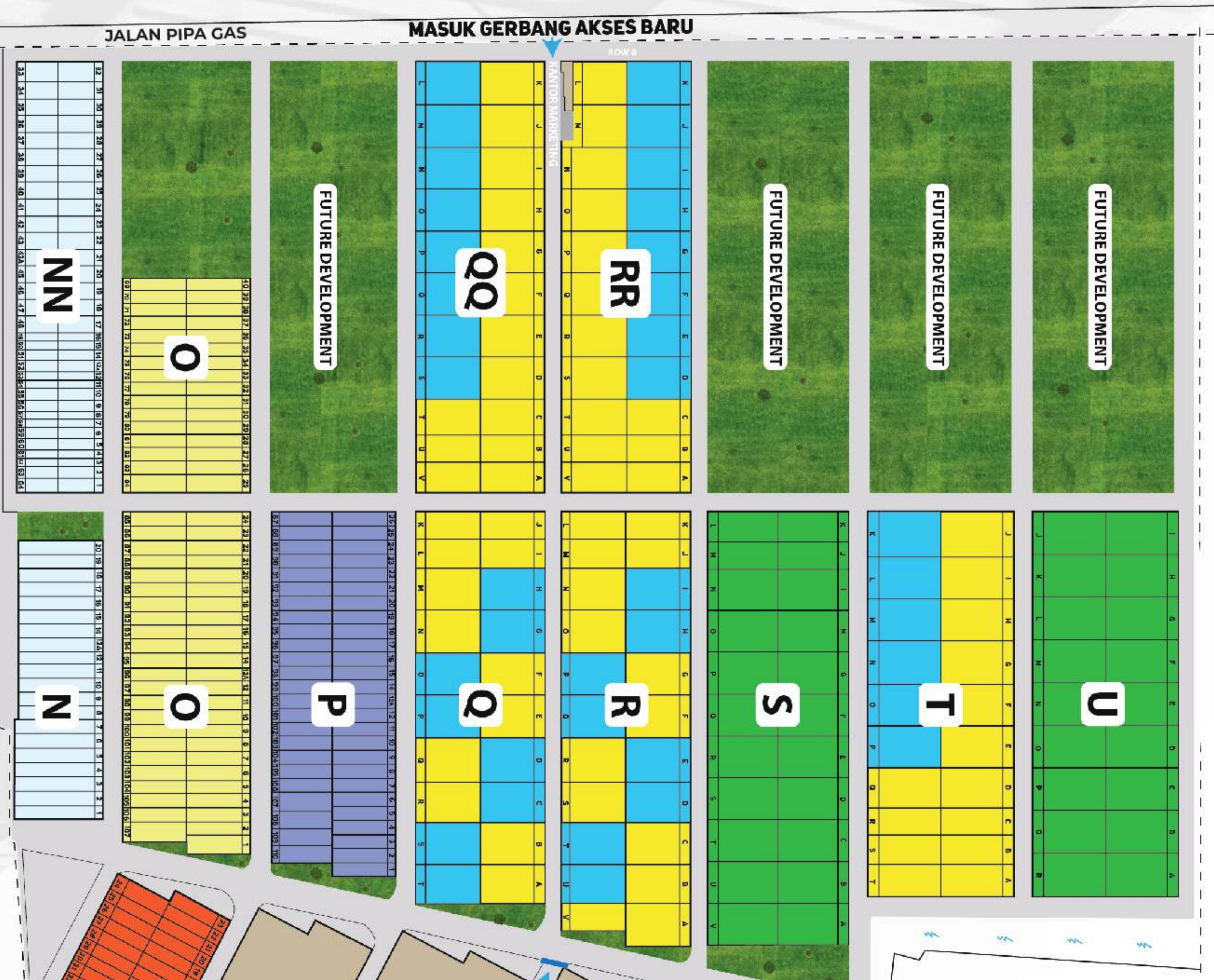
# SITE PLAN

TAHAP 2



- PARTIAL LOADING DOCK
- NON LOADING DOCK
- FULL LOADING DOCK

TAHAP 1 (SOLD OUT)



MUTIARA KOSAMBI

KANTOR MARKETING



JL. RAYA PERANCIS



MALL BANDARA CITY





# BLOK - NN GUDANG MODERN SIAP PAKAI

## SPESIFIKASI

### GUDANG

**Tipe 8 x 24**

**LB : 192 m<sup>2</sup> LT : 248 m<sup>2</sup>**

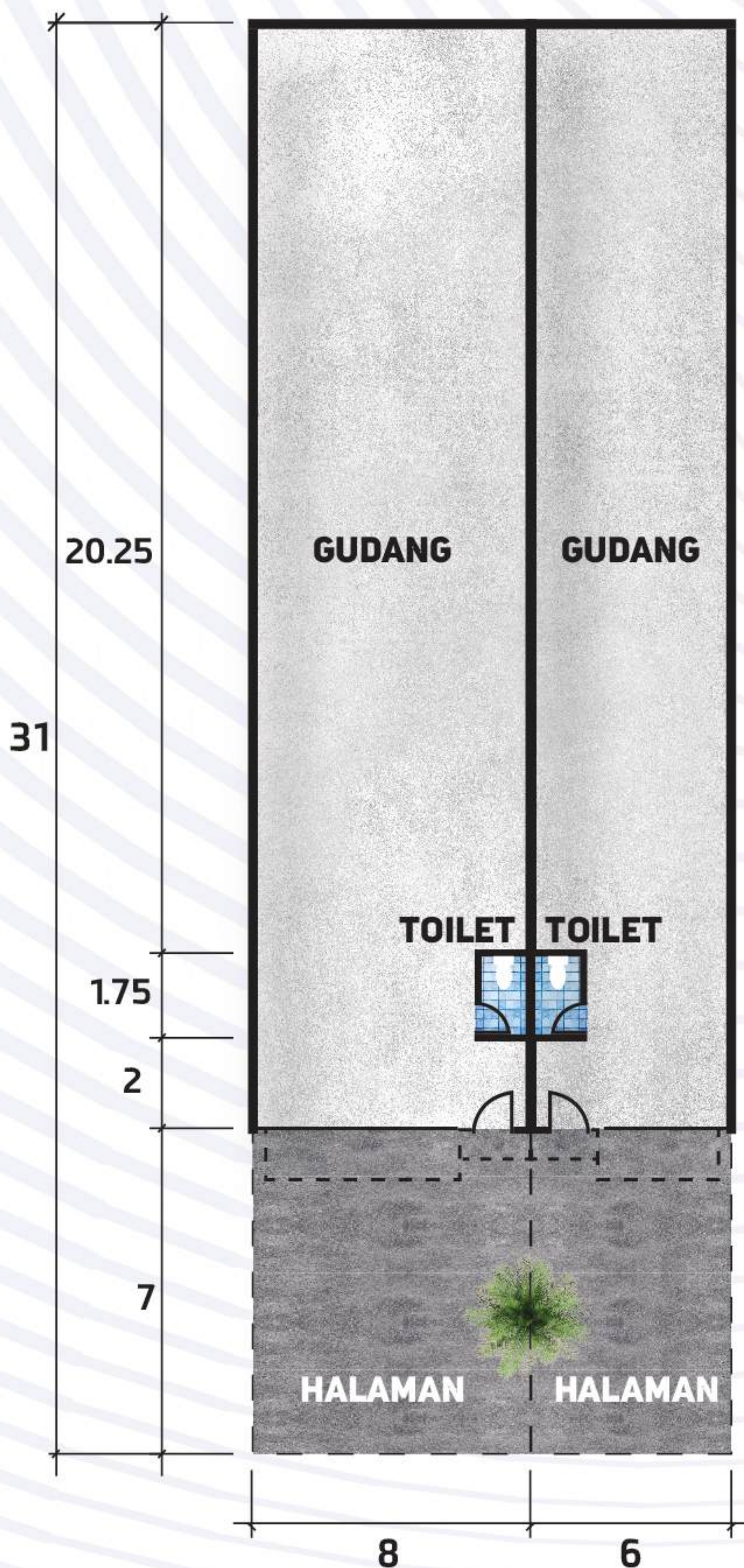
**Tipe 6 x 24**

**LB : 144 m<sup>2</sup> LT : 186 m<sup>2</sup>**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Ketinggian Bangunan</b> | : 7 m - 8 m                                       |
| <b>Kekuatan Lantai</b>     | : 2,5 Ton/m <sup>2</sup>                          |
| <b>Pondasi</b>             | : Plat Jalur                                      |
| <b>Cor Lantai Gudang</b>   | : Cor beton 12 cm + Wiremesh M.6                  |
| <b>Dinding</b>             | : Bata ringan + plester + cat                     |
| <b>Pintu Gudang</b>        | : 4 m x 5 m, Rolling Door Otomatis                |
| <b>Atap</b>                | : Zinalume 0,40 mm + Insulation Zelltech          |
| <b>Tampak Toilet</b>       | : ACP + Cat + Kaca<br>: 1 m x 1,6 m, Kloset Duduk |

### UTILITAS

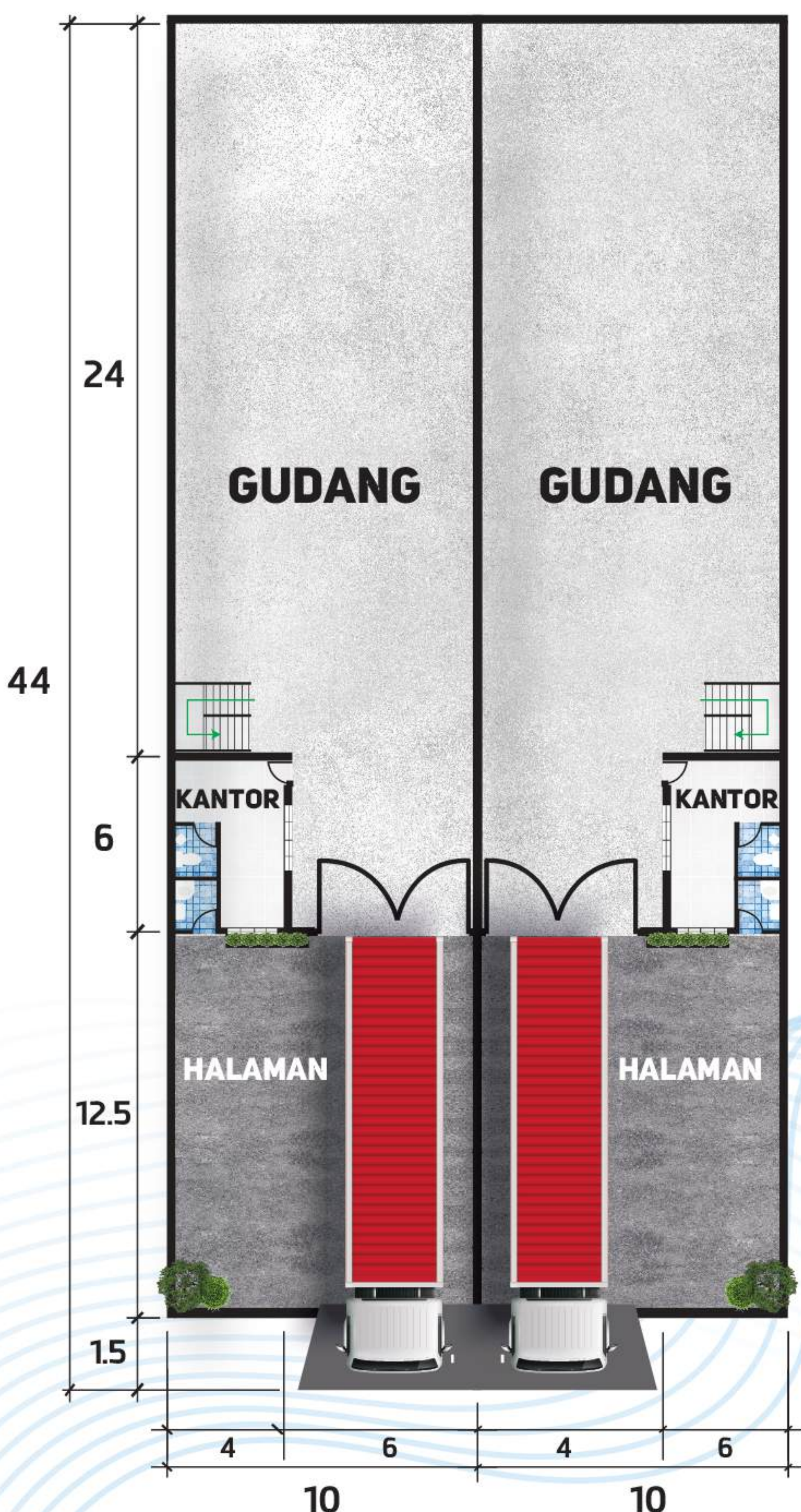
- |                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Air</b>         | : Pompa   |
| <b>Listrik</b>     | : 2.200 VA  |
| <b>Telepon</b>     | : 1 Line/Jaringan Fiber Optic                           |
| <b>Fire Safety</b> | : Perlengkapan alat pemadam kebakaran di dalam kompleks |







# BLOK - 0 GUDANG + KANTOR 2 LANTAI



## SPESIFIKASI

### GUDANG

LB : 300 m<sup>2</sup> LT : 440 m<sup>2</sup>

Ketinggian Bangunan : 7 m - 9 m

Kekuatan Lantai : 2,5 Ton/m<sup>2</sup>

Parkir Area : Cor Beton 14 m Tertutup

Pondasi : Tiang Pancang

Cor Lantai Gudang : Cor beton K250 15 cm + Wiremesh M6

Dinding : Bata ringan + plester + cat

Pintu Gudang : 5 m x 5 m, Plat Bordes

Pintu Halaman : 5,2 m x 2,4 m, Plat Bordes

Atap : Zincalume 0,40 mm + Insulation Zelltech + Skylight

Kantor Toilet : 6,3 m x 4 m x 2 Lantai

1,75 m x 1,4 m, Kloset Duduk

1x Toilet Staff

1x Toilet Direksi

### UTILITAS

Air : Pompa

Listrik : 3.500 VA

Telepon : 1 Line/Jaringan Fiber Optic

Fire Safety : Perlengkapan alat pemadam kebakaran di dalam komplek



LUAS BANGUNAN

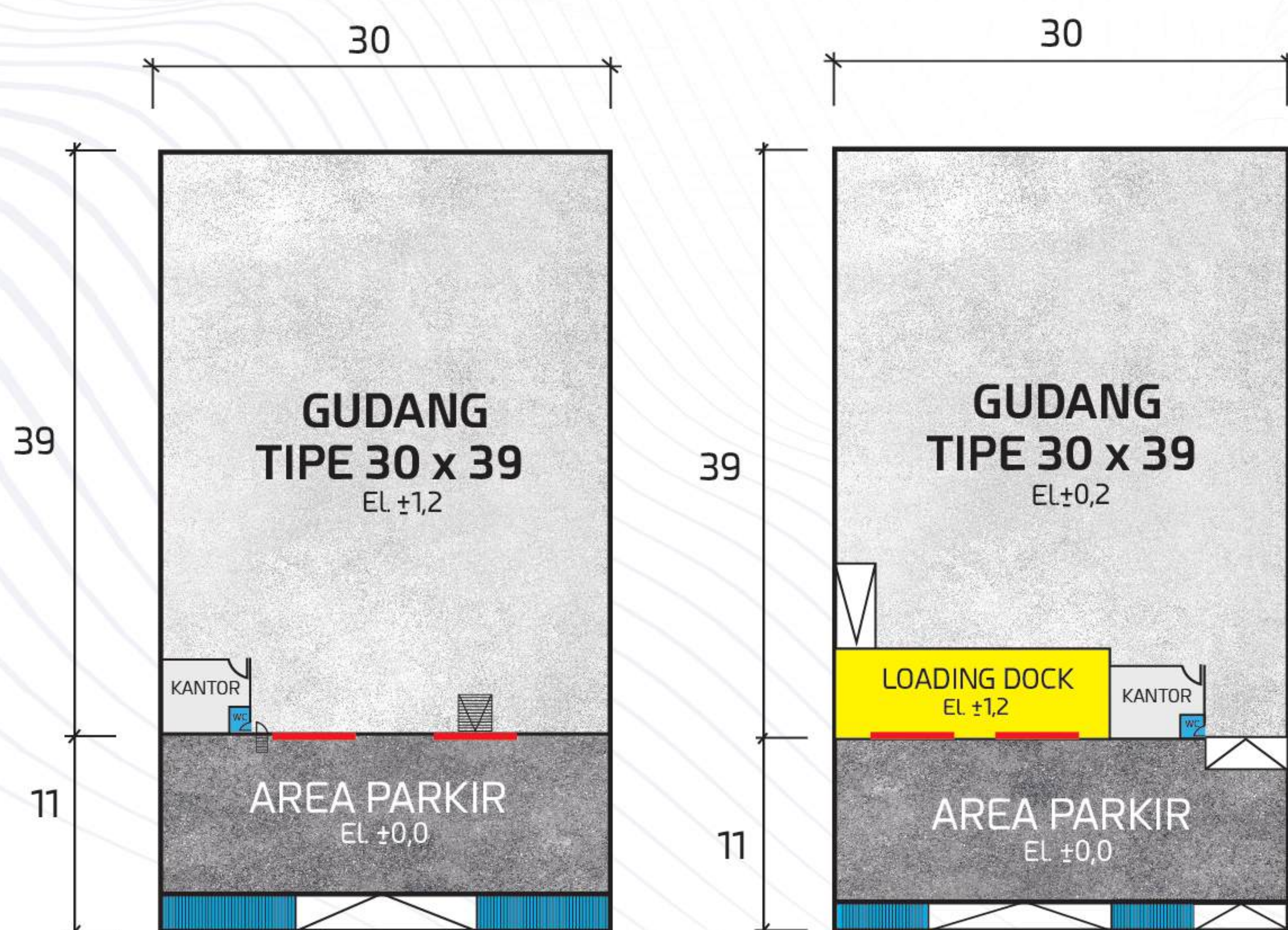
660 m<sup>2</sup> - 20.000 m<sup>2</sup>



# MULTI - CHAMBER WAREHOUSE

PARTIAL LOADING DOCK

FULL LOADING DOCK



## SPESIFIKASI

### GUDANG

Ketinggian Bangunan : 8 m - 11,5 m  
Kekuatan Lantai : 4 Ton/m<sup>2</sup>  
Ketinggian Loading Dock : Elevasi 1 m dari dalam gudang & 1,2 m dari halaman gudang

Ramp : 2,4 m x 5,8 m  
Dock Leveler : 2,7 m x 1,8 m MHE DEMAG  
Dinding : Bata ringan 3 m + Dinding Cladding COLORBOND®

Pondasi : Tiang Pancang  
Cor Lantai Gudang : Cor beton K300 20 cm + Wiremesh M6

Pintu : Rolling Door Otomatis + 1 Door Project  
Kantor : 6 x 5 m, Granite Tile 40 x 40 cm  
Atap : Zincalume + Insulation Zelltech + Skylight

Kanopi : 7 m

ROW : 39 m  
Lampu : High Bay LED 100 Lux  
Toilet : 1,25 m x 1,75 m, Kloset Duduk

### UTILITAS

Air : Tangki Air 5 m<sup>3</sup> + Pompa  
Listrik : 6.600 VA - 10.600 VA (3 Fase)  
Telepon : 1 Line/Jaringan Fiber Optic  
Fire Safety : Perlengkapan alat pemadam kebakaran di dalam komplek