

WARINGIN PERGUDANGAN DAN INDUSTRI KOMPLEK

ROYAL KOSAMBI



WARINGIN
WAREHOUSE

37

YEARS OF EXPERIENCE
IN WAREHOUSE
& INDUSTRY



WAREHOUSE LOCATION

**JL. RAYA SALEMBARAN,
KOSAMBI - TANGERANG**



A Development By

WARINGIN GROUP

LOKASI STRATEGIS

TEPAT DIDEPAN

AKSES TOL KATARAJA PIK 2

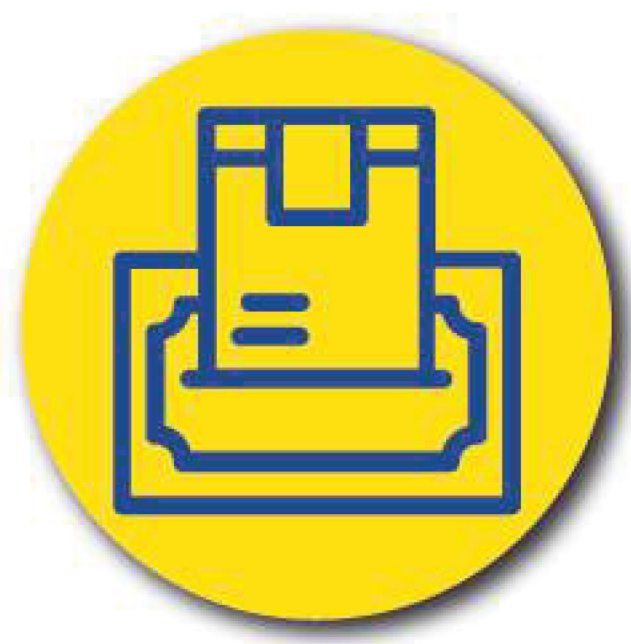


SCAN HERE FOR GOOGLE LOCATION



KETERANGAN

- █ AKSES TOL
- █ AKSES NON TOL
- EXIT TOL
- GERBANG MASUK PERGUDANGAN



SERTIFIKAT HGB MURNI



SECURITY + CCTV 24 JAM



GUDANG SIAP PAKAI



GUDANG IZIN INDUSTRI



BEBAS BANJIR



ONE GATE SYSTEM



ROW JALAN HINGGA 39 METER



PARKIR LUAS



AKSES KONTAINER 40 FT



MARKETING
081288932323

CONTACT PERSON :



SITE PLAN

AKSES



TOL KATARAJA PIK 2

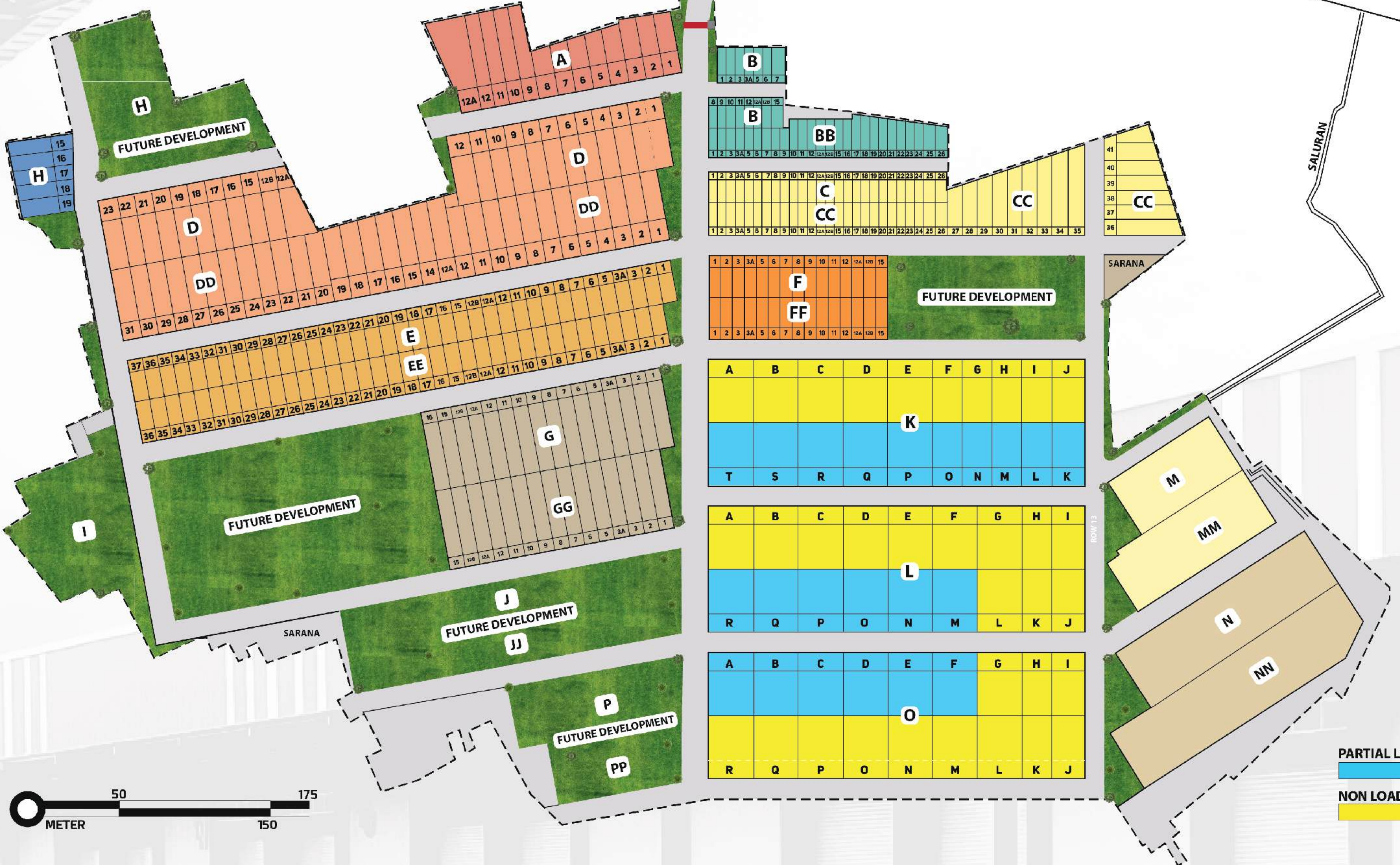
AKSES TOL KATARAJA

MASUK

JL. RAYA SALEMBARAN

MARKETING
GALLERY

SALURAN



PARTIAL LOADING DOCK
NON LOADING DOCK

BLOK B-BB-C-CC



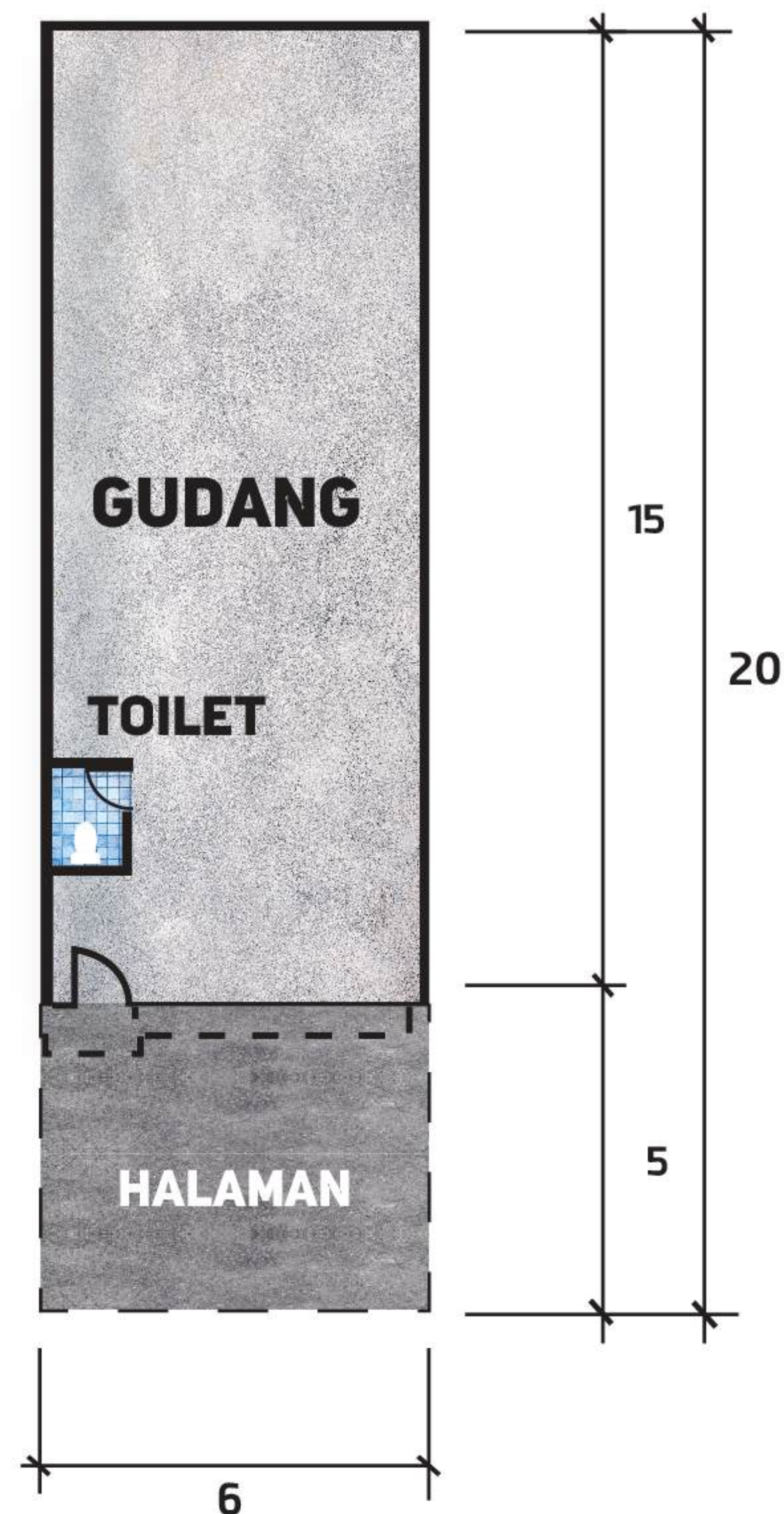
GUDANG

- Ketinggian Bangunan : 7 m - 8 m
Kekuatan Lantai : 2,5 Ton/m²
Pondasi : Plat Lajur
Cor Lantai Gudang : Cor beton 12 cm + Wiremesh M.7
Dinding : Bata ringan + plester + cat
Pintu Gudang : 4 m x 5 m, Rolling Door Otomatis
Pintu Project : 0,9 m x 2,1 m
Atap : Zinalume 0,40 mm + Insulation Zelltech
Tampak Toilet : ACP + Cat + Kaca
Toilet : 1 m x 1,6 m, Kloset Duduk

UTILITAS

- Air : Pompa
Listrik : 2.200 VA
Telepon : 1 Line/Jaringan Fiber Optic
Fire Safety : Perlengkapan alat pemadam kebakaran di dalam kompleks

LB : 90 m² LT : 120 m²



BLOK E-EE-F-FF



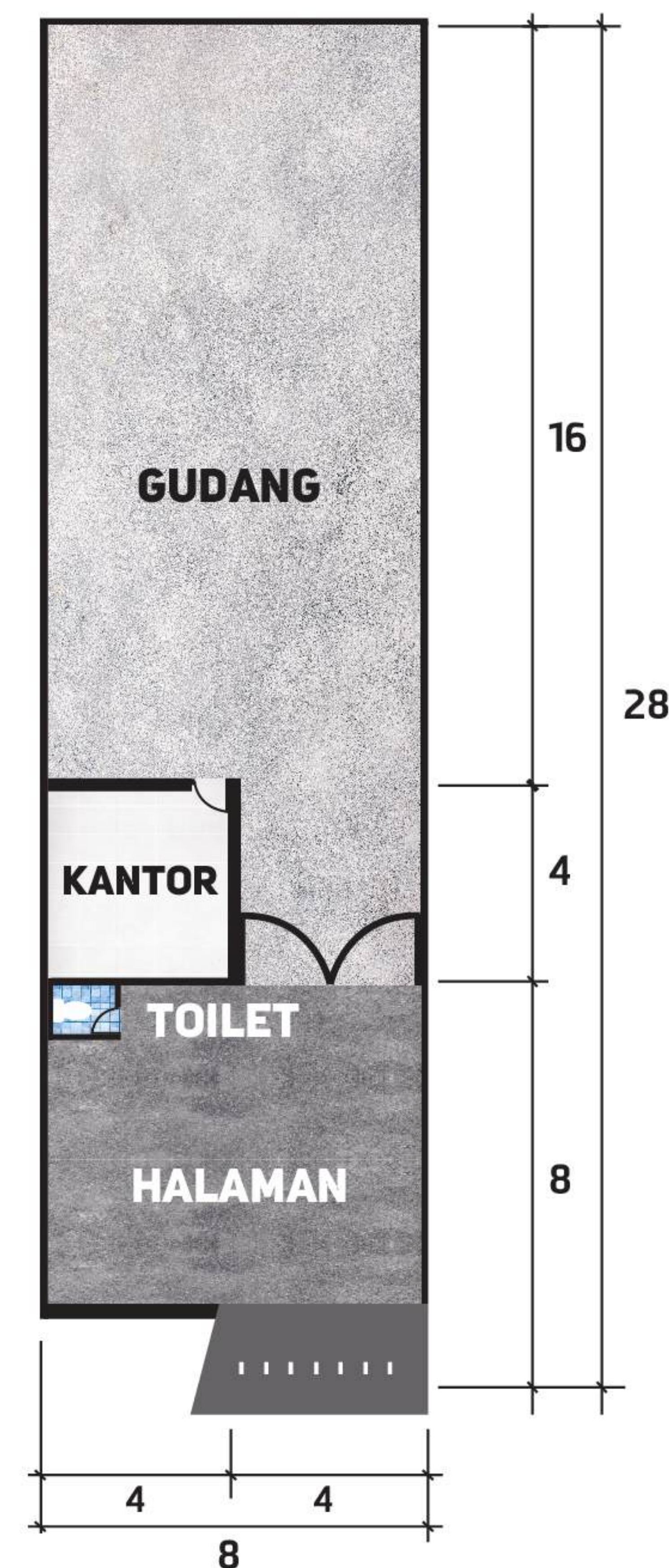
GUDANG

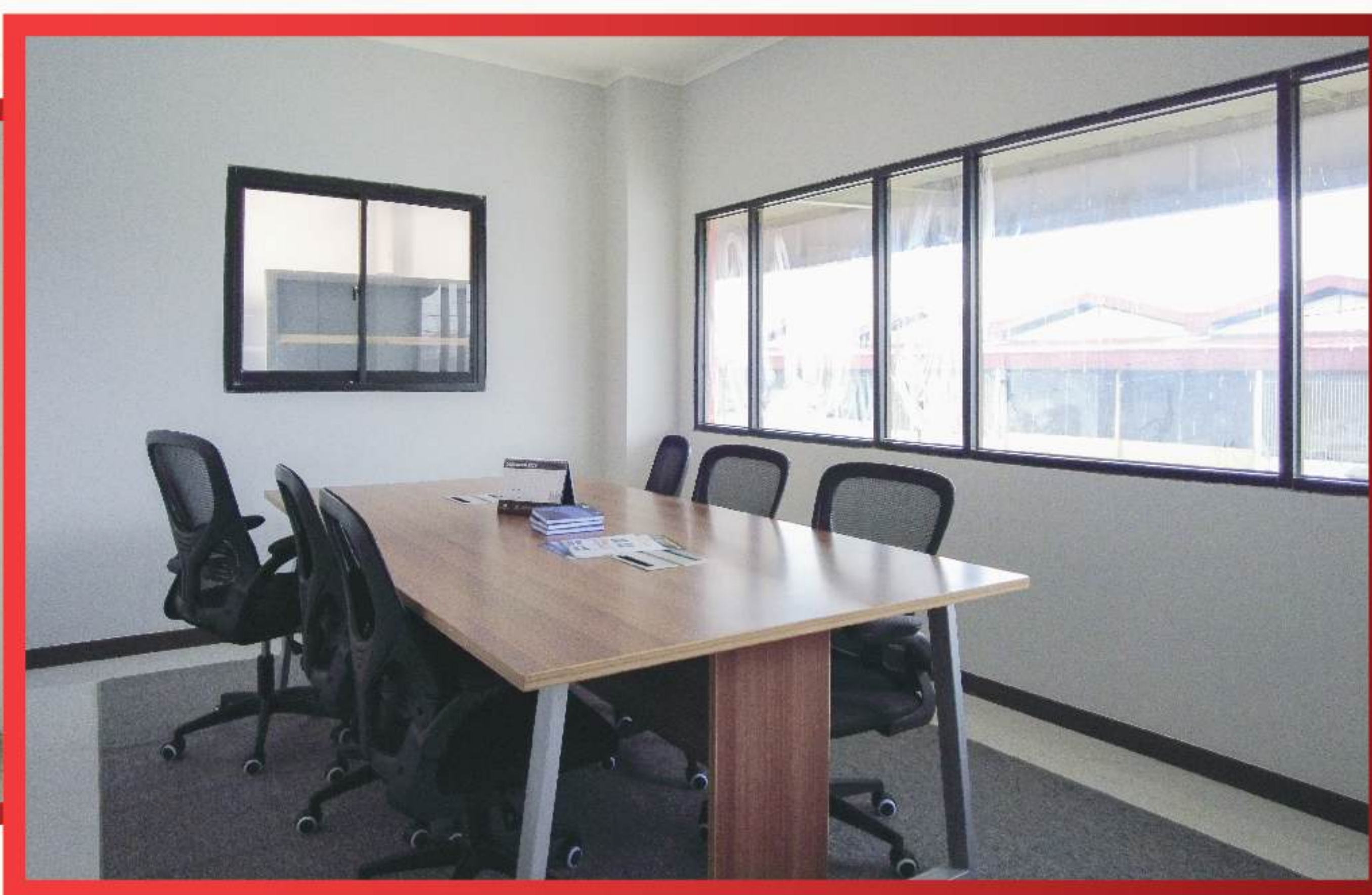
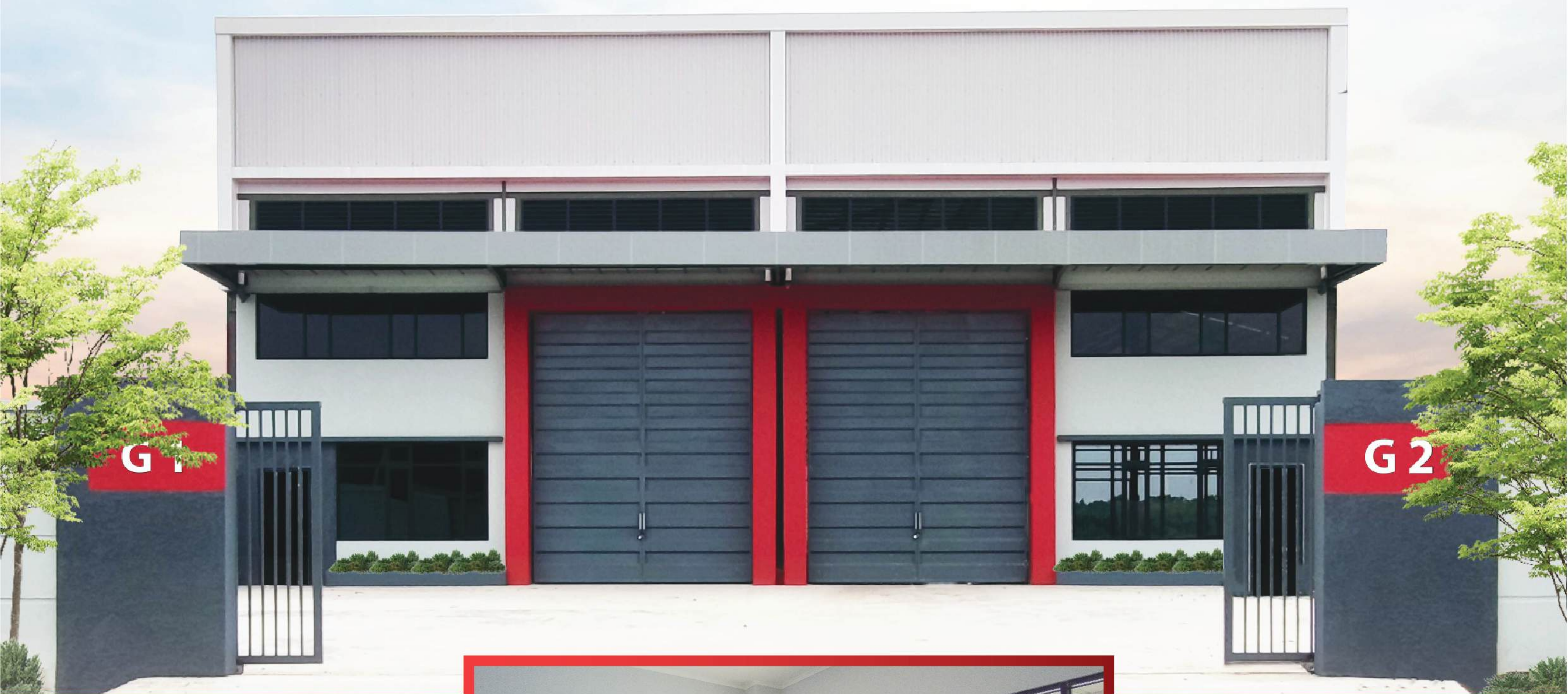
- Ketinggian Bangunan : 8 m - 9,5 m
Kekuatan Lantai : 2,5 Ton/m²
Parkir Area : Cor Beton 8 m - 10 m Tertutup
Pondasi : Tiang Pancang
Cor Lantai Gudang : Cor beton K250 15 cm + Wiremesh M6
Dinding : Bata ringan + plester + cat
Pintu Gudang : 5 m x 5 m, Plat Bordes
Pintu Halaman : 5,2 m x 2,4 m, Plat Bordes
Atap : Zinalume 0,40 mm + Insulation Zelltech + Skylight
Toilet : 1,2 m x 1,6 m, Kloset Duduk

UTILITAS

- Air : Pompa
Listrik : 2.200 VA
Telepon : 1 Line/Jaringan Fiber Optic
Fire Safety : Perlengkapan alat pemadam kebakaran di dalam kompleks

LB : 160 m² LT : 224 m²

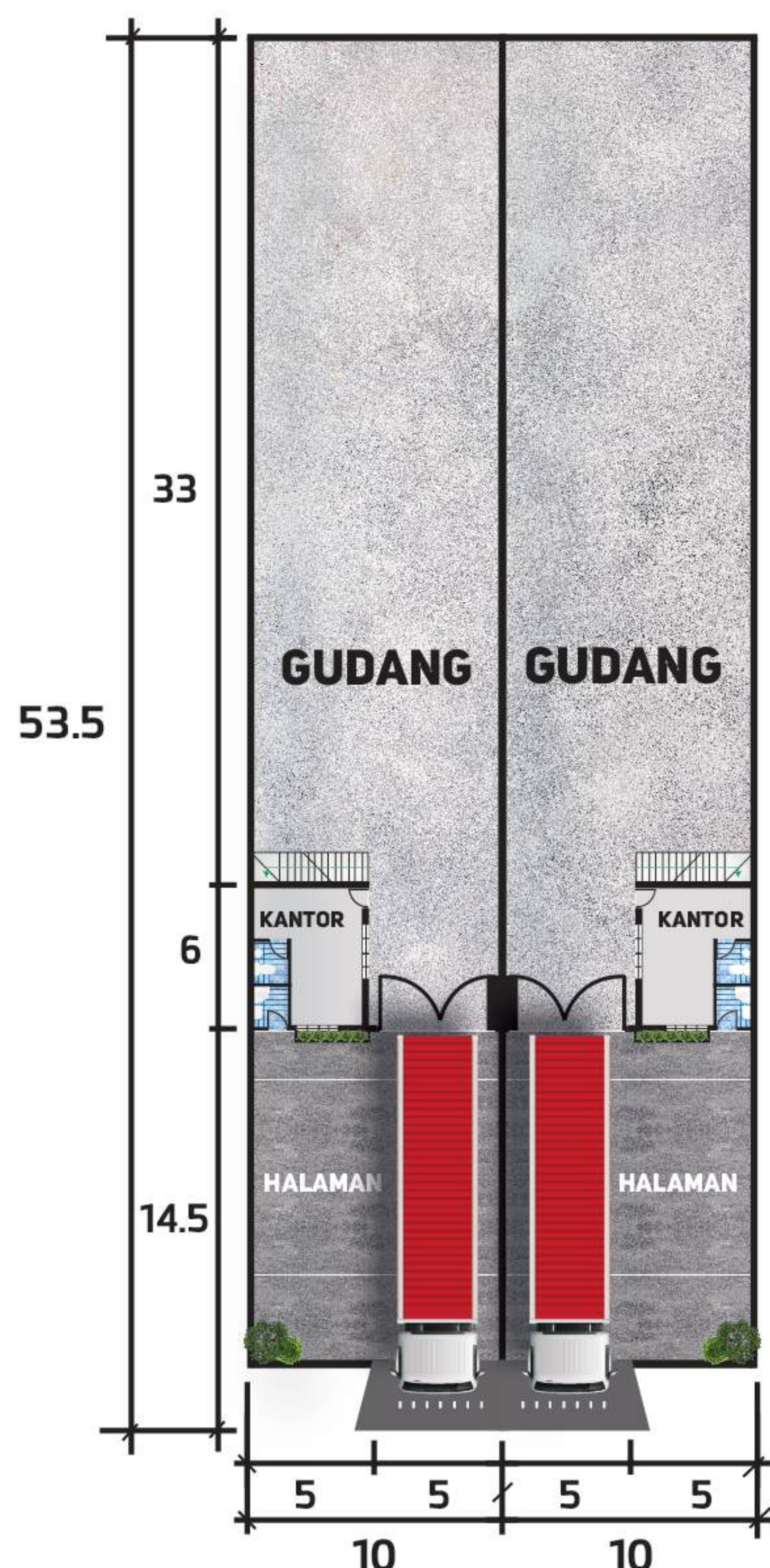




BLOK G-GG

GUDANG + KANTOR

2 LANTAI



SPESIFIKASI

GUDANG

LB : 390 m² LT : 535 m²

- | | |
|---------------------|--|
| Ketinggian Bangunan | : 7 m - 9 m |
| Kekuatan Lantai | : 2,5 Ton/m ² |
| Parkir Area | : Cor Beton 14.5 m Tertutup |
| Pondasi | : Plat Lajur |
| Cor Lantai Gudang | : Cor beton 15 cm
+ Wiremesh M.7 |
| Dinding | : Bata ringan + plester + cat |
| Pintu Gudang | : 4 m x 5 m, Plat Bordes |
| Pintu Halaman | : 5,2 m x 2,4 m, Plat Bordes |
| Atap | : Zincalume + Insulation
Zelltech + Skylight |
| Kantor | : 6 m x 5 m x 2 Lantai |
| Toilet | : 1,75 m x 1,5 m, Kloset Duduk
1x Toilet Staff
1x Toilet Direksi |

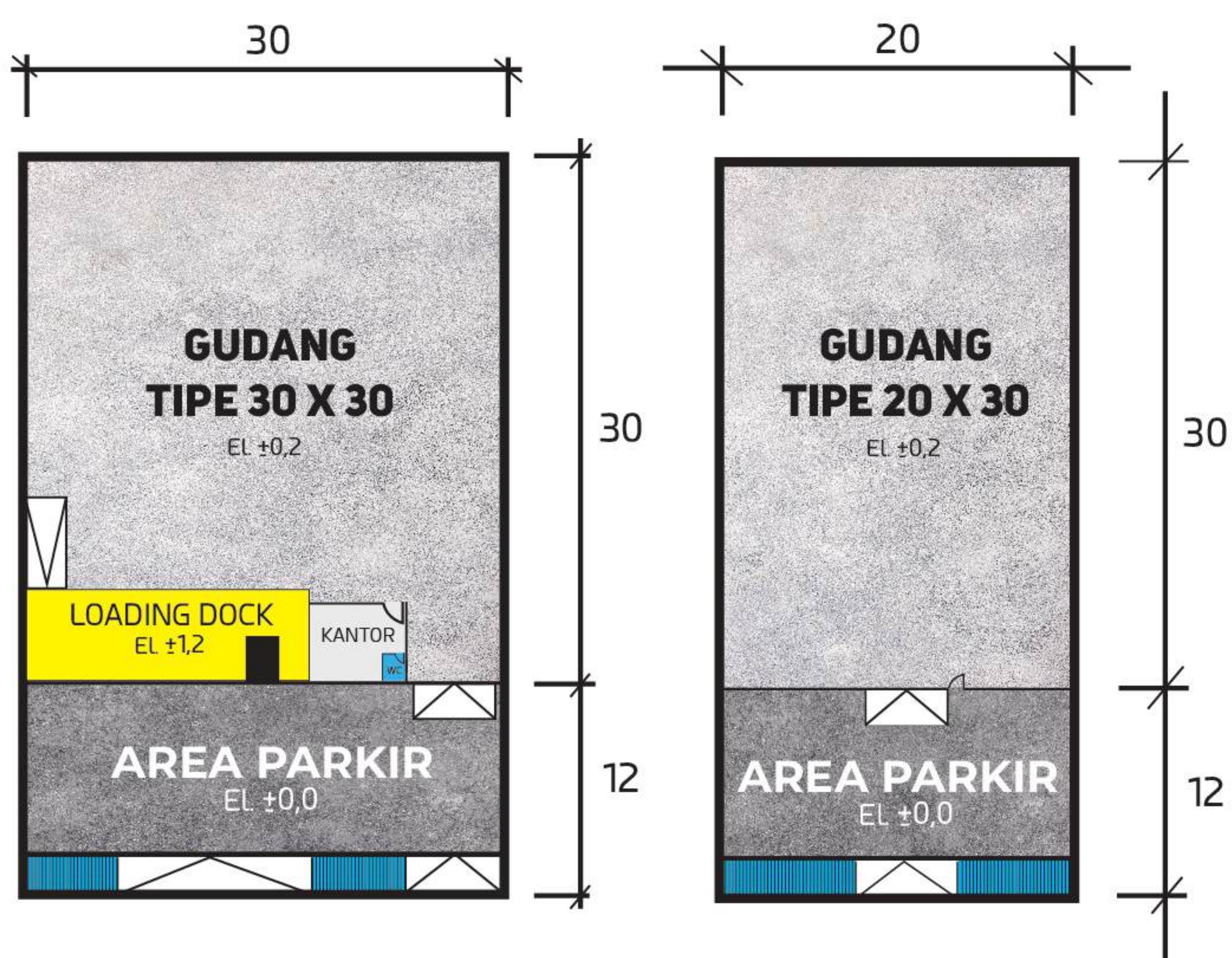
UTILITAS

- | | |
|-------------|---|
| Air | : Pompa |
| Listrik | : 3.500 VA |
| Telepon | : 1 Line/Jaringan Fiber Optic |
| Fire Safety | : Perlengkapan alat pemadam
kebakaran di dalam komplek |



MULTI - CHAMBER WAREHOUSE

PARTIAL LOADING DOCK



SPESIFIKASI

GUDANG

LB : 600 m² - 15.000 m²

Ketinggian Bangunan	: 8 m - 11,5 m
Kekuatan Lantai	: 4 Ton/m ²
Ketinggian Loading Dock	: Elevasi 1 m dari dalam gudang & 1,2 m dari halaman gudang
Pondasi	: Tiang Pancang
Cor Lantai Gudang	: Cor beton K300 20 cm + Wiremesh M6
Ramp	: 2,5 m x 5,8 m - 6,8 m x 3,6 m
Dock Leveler	: 2,7 m x 1,8 m MHE DEMAG
Dinding	: Bata ringan 3 m + Dinding Cladding COLORBOND®
Pintu	: Rolling Door Otomatis + 1 Door Project
Atap	: Zincalume + Insulation Zelltech + Skylight
Kanopi	: 7 m
Kantor	: 6 x 5 m Granite Tile 40 x 40 cm
Lampu	: High Bay LED 100 Lux

UTILITAS

Air	: Tangki Air 5 m ³ + Pompa
Listrik	: 6.600 VA - 10.600 VA (3 Fase)
Telepon	: 1 Line/Jaringan Fiber Optic
Fire Safety	: Perlengkapan alat pemadam kebakaran di dalam komplek