

DUTA INDAH STARHUB

GUDANG SAMPING BANDARA

KOMPLEK PERGUDANGAN LIGHT INDUSTRY

LUAS KAWASAN
± 30 Ha

DOTA INDAH STARHUB

DEVELOPED BY DUTA INDAH GROUP

Duta Indah Starhub merupakan kompleks pergudangan yang didirikan oleh Duta Indah Group, developer properti ternama yang telah melahirkan project-project besar seperti pusat residensial, komersial hingga kawasan industri sejak tahun 2002.

Berdiri di atas lahan seluas \pm 30 Ha, Duta Indah Starhub memiliki 3 tipe unit, yaitu Gudang 3 in 1, Gudang Multiguna, dan Kavling Industri yang siap meningkatkan efektifitas dan efisiensi bisnis Anda.



KEUNGGULAN DUTA INDAH STARHUB



Gudang 3 in 1



Dua Akses Pintu Masuk



Double Security
(Pintu Anti-Dobrak)



Kawasan Tanpa
Jalan Buntu



Tersedia Unit DAMKAR



Akses Tol Bandara



Tersedia Gudang Tinggi 12m



Dikelola Estate
Management Professional



PEDESTRIAN FRIENDLY

Duta Indah Starhub mengutamakan keamanan dan keselamatan pekerja di kawasan, oleh karena itu kami mengedepankan konsep Pedestrian Friendly dimana pejalan kaki dan kendaraan memiliki jalur khusus dengan jarak pemisah yang jelas serta dilengkapi oleh rambu jalan.



INTERNATIONAL STANDARD SIGNAGE

Unit gudang serta kompleks Duta Indah Starhub telah mengadopsi rambu dan papan penunjuk jalan berstandar internasional untuk memudahkan pengguna dalam proses pencarian alamat, meningkatkan efisiensi kerja dan meminimalisir insiden.



DUAL ACCESS

Gudang **Duta Indah Starhub** dilengkapi dengan 2 akses dimana pintu yang menghadap jalan difungsikan sebagai area loading dan pintu yang menghadap belakang difungsikan sebagai akses keluar masuk pekerja dan area parkir motor.

Dual akses memberikan ruang yang lapang di bagian depan gudang untuk kelancaran loading barang. Arus keluar masuk pekerja serta area parkir motor di bagian belakang membuat gudang lebih tertata.



± 6000 Lahan Parkir Motor

Sebagai pionir dalam industri pergudangan, Duta Indah Starhub menyediakan fasilitas lahan parkir khusus motor yang tertata rapi untuk kapasitas ± 6000 unit motor.

Waste Management

Komplek pergudangan Duta Indah Starhub memiliki sistem pengelolaan sampah yang sistematis dan menyeluruh



REAL ESTATE MANAGEMENT

Kawasan Pergudangan Duta Indah Starhub dikelola oleh Estate Managemnet Professional yang sudah berpengalaman untuk menunjang kegiatan operasional bisnis Anda sehingga dapat berjalan dengan lancar.



SECURITY
24/7



CCTV
24/7



ENGINEERING
24/7



GUDANG 3 IN 1

BLOK D, E

- Type 13 : 9 x 30.5 Blvd
- Type 33 : 12 x 30.5 Blvd 5Lt
- Type 40 : 13 x 30.5 Blvd 5Lt
- Type 44 : 15 x 30.5 Blvd 5Lt

BLOK U, S, X

- Type 3 : 9 x 24.5
- Type 9 : 9 x 24.5 Variable
- Type 28 : 12 x 24.5

BLOK T

- Type 6 : 9 x 24.5 Mez
- Type 10 : 9 x 24.5 Mez Variable
- Type 30 : 12 x 24.5 Mez

BLOK X

- Type 20 : 9 x 42.5
- Type 21 : 12 x 42.5 Variable
- Type 22 : 12 x 42.5

MULTIGUNA

BLOK W

- Type 47 : 6 x 18

KAVLING

BLOK Y

- 12 x 39
- 12 x 45

SECTION





DAY & NIGHT VIEW

TIPE UNIT



GUDANG
MULTIGUNA

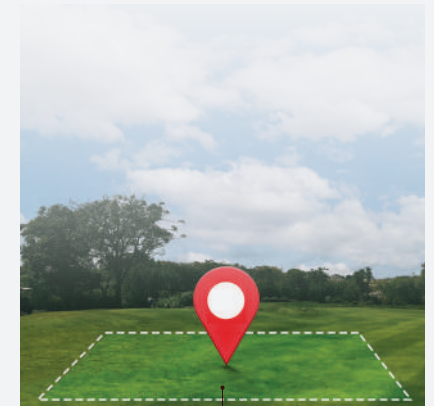
LEBAR 6M



GUDANG
3 IN 1

LEBAR 9M

LEBAR 12M



KAVLING

VARIATIF

04

GUDANG
MULTIGUNA

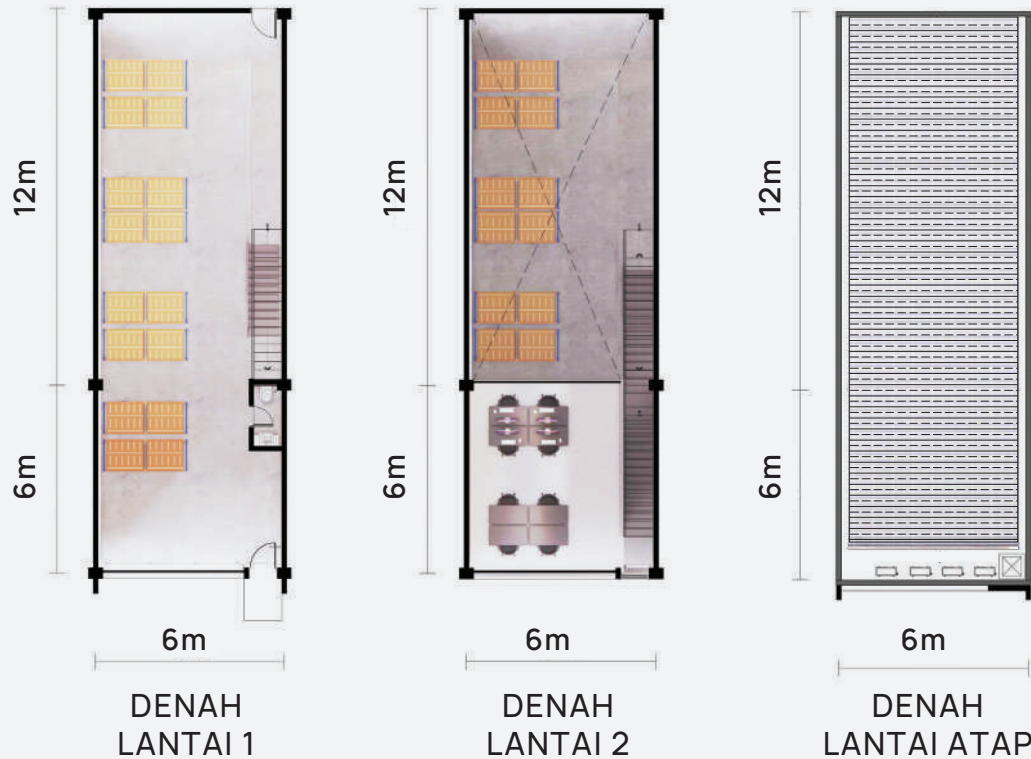


GUDANG MULTIGUNA

Uk : 6x18 m

GUDANG

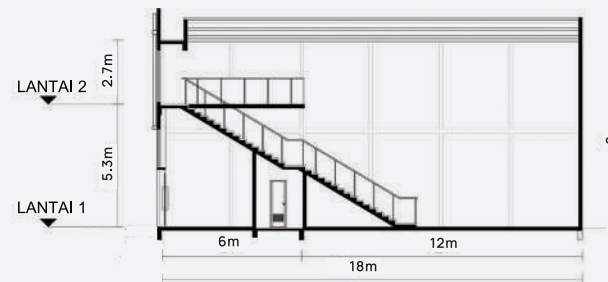
MULTIGUNA



Uk :
6x15 m
6x15 m (Mez)
6x18
6x18 (Mez)

POTONGAN

- ✓ KONSTRUKSI
Beton Bertulang
- ✓ DINDING
Bata Plaster
Aci Finish Cat
- ✓ LANTAI
Homogenius Tile
60x60 cm
- ✓ SANITARY
American standard /
Setara
- ✓ FINISH TOILET
Lantai 20x20 cm
Dinding 20x40 cm
(setara)
- ✓ PLAFOND
Ekspos
- ✓ PINTU UTAMA
Aluminium Kaca +
Folding Gate
Anti - Dobrak



GUDANG 3 IN 1 (9x24.5 m)



GUDANG

3 IN 1

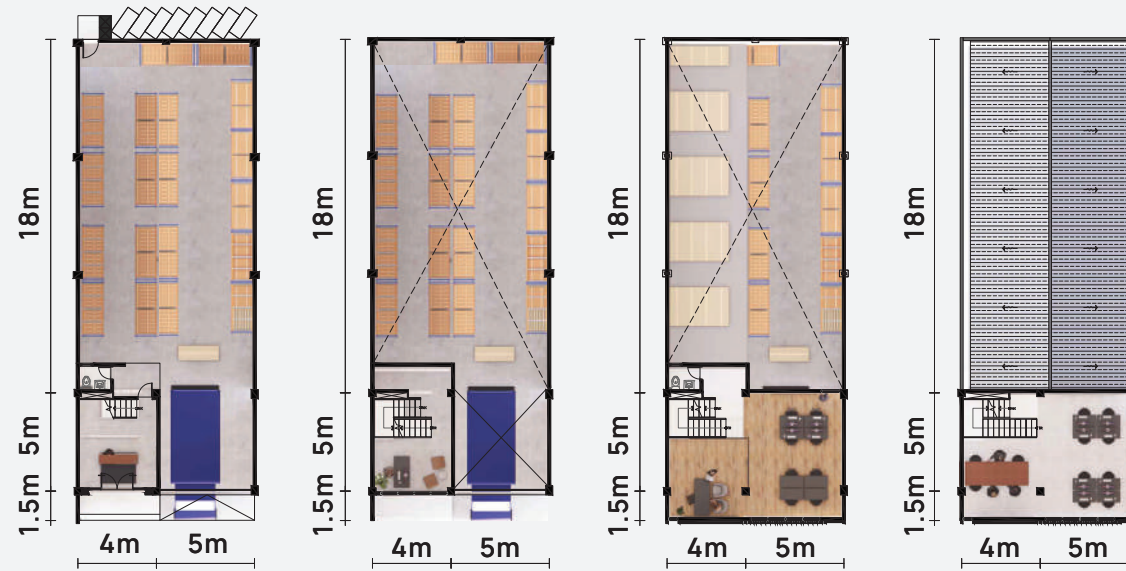
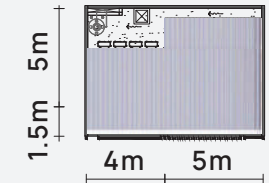
Uk : 9x24.5 m (4 Lantai)

Uk :

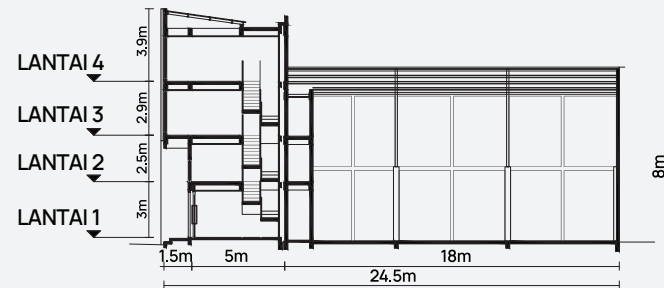
9x24.5 m

9x30.5 m

9x36.5 m

DENAH
LANTAI 1DENAH
LANTAI 2DENAH
LANTAI 3DENAH
LANTAI 4DENAH
LANTAI ATAP

POTONGAN



POTONGAN A

- ✓ PONDASI TIANG PANCANG
- ✓ KONSTRUKSI Rangka Baja Beton Bertulang
- ✓ PLAT Beton Bertulang 15 cm K300
- ✓ FINISH LANTAI Steel Trowel Finish
- ✓ DINDING Bata Plaster Aci Finish Cat
- ✓ ATAP Zinkalume + Insulation
- ✓ PINTU GUDANG Rolling Shutter + Chainblock
- ✓ INSTALASI AC Sudah termasuk

GUDANG 3 IN 1 (12x30.5 m)



GUDANG

3 IN 1 Uk : 12x30.5 m (5 Lantai)

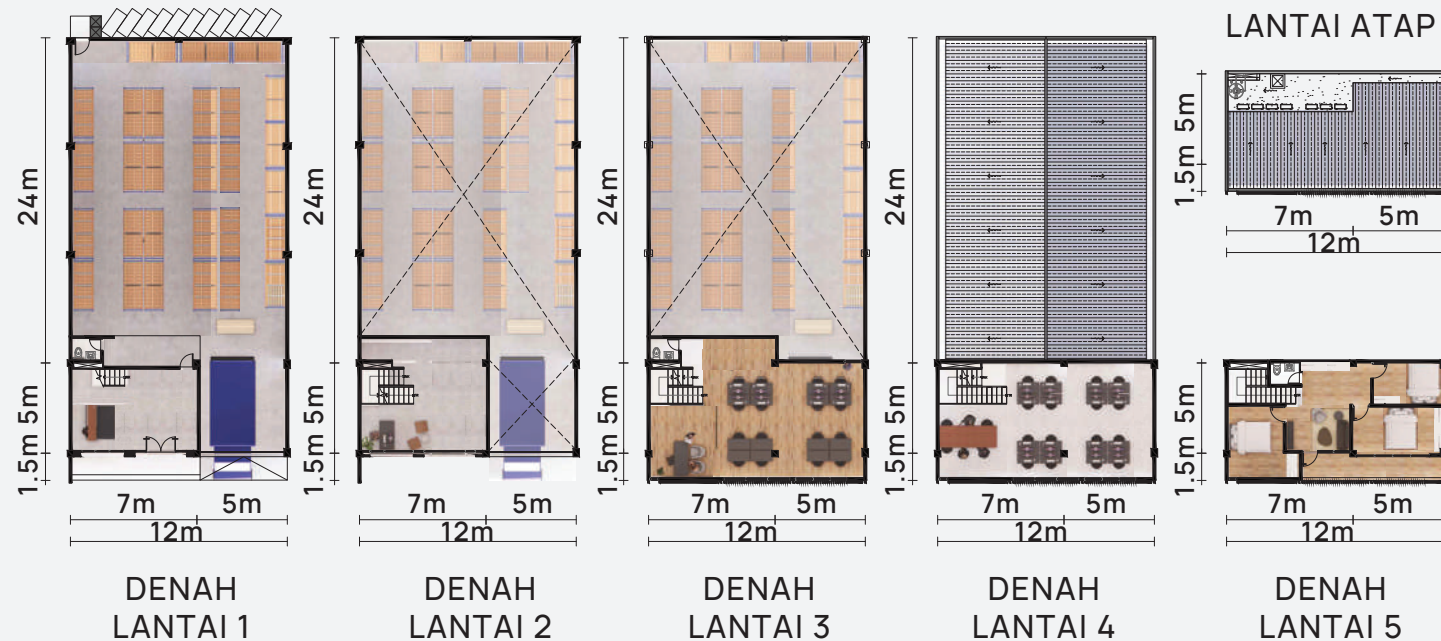
Uk :

12x24.5 m

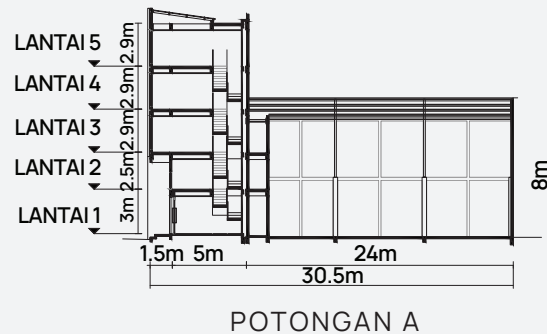
12x30.5 m (5Lt)

13x30.5 m (5Lt)

15x30.5 m (5Lt)



POTONGAN



- ✓ PONDASI TIANG PANCANG
- ✓ KONSTRUKSI Rangka Baja Beton Bertulang
- ✓ PLAT Beton Bertulang 15 cm K300
- ✓ FINISH LANTAI Steel Trowel Finish
- ✓ DINDING Bata Plaster Aci Finish Cat
- ✓ ATAP Zinkalume + Insulation
- ✓ PINTU GUDANG Rolling Shutter + Chainblock
- ✓ INSTALASI AC Sudah termasuk



BIKE CO.



FASILITAS DUTA INDAH STARHUB

- ✓ ROW 17-26 meter
- ✓ Instalasi Air Bersih
- ✓ Instalasi Listrik 3500 watt
- ✓ Instalasi Fiber Wi-Fi
- ✓ Gerbang Kawasan
- ✓ Jalan Cor Beton 20 cm
- ✓ Penerangan Kawasan

Tenaga Surya

- ✓ Keamanan dan CCTV 24 Jam
- ✓ Kantin / Meeting Point
- ✓ Parkir Motor ± 6000 unit
- ✓ Area Parkir Kontainer
- ✓ Ruang Terbuka Hijau
- ✓ Sustainability (Waste, Water, Energy)

*Future Development

2

MENIT

- AirNav Indonesia Headquarters

5

MENIT

- Tangerang Kota
- Tangerang City Mall

10

MENIT

- Gerbang Tol Batu Ceper, Daan Mogot

15

MENIT

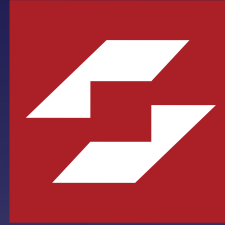
- Bandara Internasional Soekarno Hatta

20

MENIT

- Puri Indah Mall



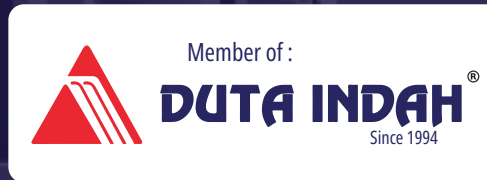


DUTA INDAH STARHUB

GUDANG SAMPING BANDARA

MARKETING GALLERY

Jalan Saluran Irigasi Ci sadane Timur,
Kel. Belendung Kec. Benda, Tangerang. Banten. 15123



0812-8893-2323

 [iconproperty.pik](https://www.instagram.com/iconproperty.pik) |  www.iconpropertytik.com



Disclaimer :

Gambar dan ilustrasi hanya berfungsi sebagai media untuk memperjelas informasi, bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan ketentuan dan kondisi yang merupakan hak penuh dari developer.