



The Bund

Pantai Indah Kapuk 2



The Epitome of Pride and Elegance

DEVELOPMENT BY





KOHLER.
presents

PropertyGuru
**ASIA
PROPERTY
AWARDS**

★★★★★

WINNER

Best Developer

2022

**AGUNG SEDAYU
GROUP**

KOHLER.
presents

PropertyGuru
**ASIA
PROPERTY
AWARDS**

★★★★★

WINNER

**Best Township
Masterplan Design**

2022

PIK2 SEDAYU INDO CITY
BY AGUNG SEDAYU GROUP
& SALIM GROUP

KOHLER.
presents

PropertyGuru
**INDONESIA
PROPERTY
AWARDS**

★★★★★

WINNER

**Best High-End Concept
Housing Development**
(GREATER JAKARTA)

2022

PASIR PUTIH RESIDENCES
BY AGUNG SEDAYU GROUP
& SALIM GROUP

A NEW DEVELOPMENT BY



Agung Sedayu Group



SALIM GROUP



The Bund

Pantai Indah Kapuk 2

PIK2 menghadirkan The Bund, berada di CBD PIK2 sebagai CBD utama yaitu kawasan komersial dan perkantoran terbaru.

Dengan desain future workspace dan nostalgia gaya klasik, The Bund tak hanya menjadi area komersial yang nyaman namun bisa menjadi instrumen investasi yang menjanjikan.



Lokasi Strategis

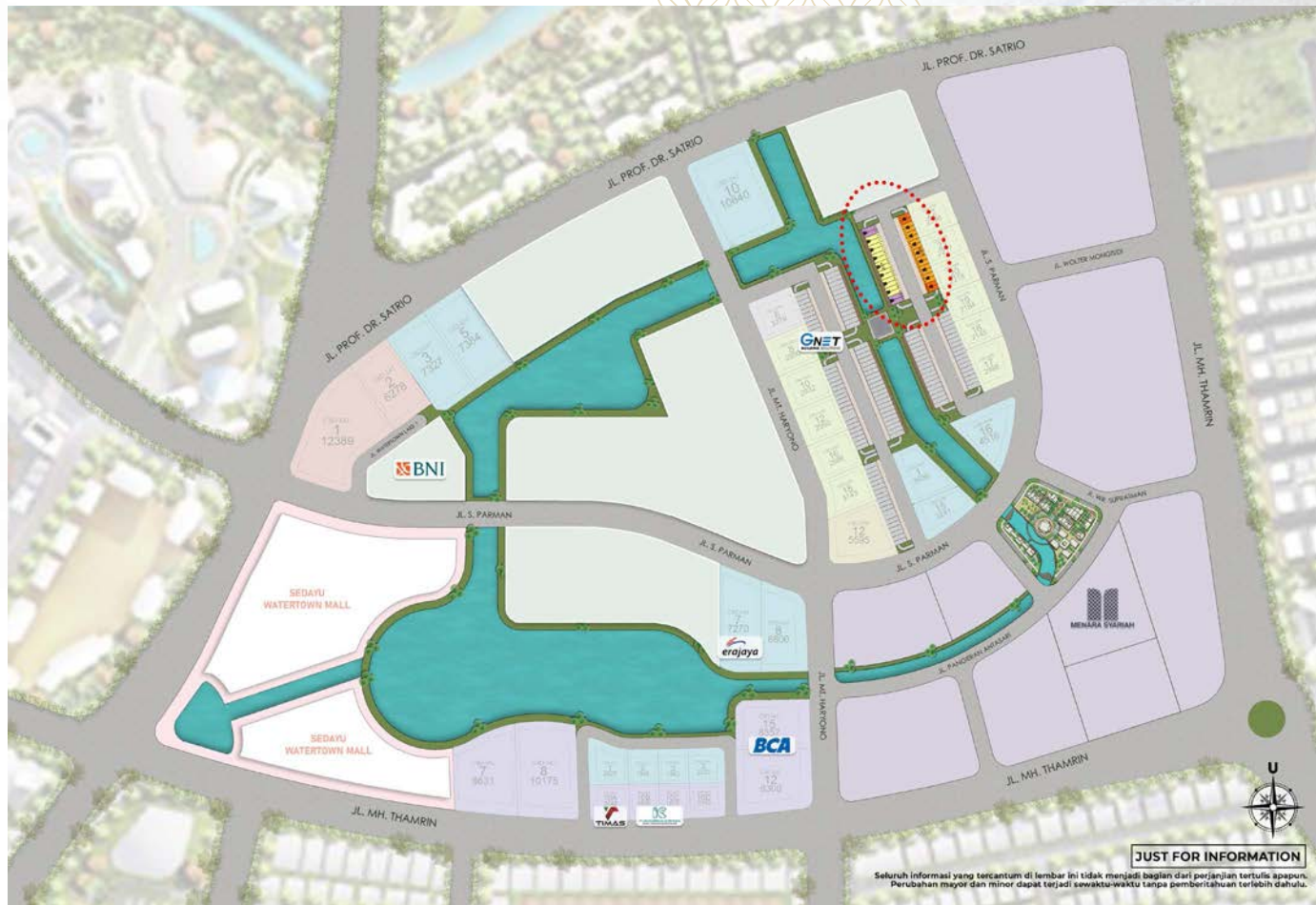


Berada di lokasi strategis, The Bund diapit oleh 2 jalan utama PIK2, yaitu Jalan Jend. Sudirman dan Jalan MH. Thamrin dengan ROW jalan utama selebar 50m.

Dekat dengan Interehange PIK2 (500 m), Jembatan PIK2 (2,5 km) dan fasilitas tepi pantai lainnya.



◆ LOKASI





CBD terbesar di PIK2 dengan total luas area sebesar 70 Ha. Diapit oleh 2 jalan utama PIK2, yaitu Jalan Jend. Sudirman & Jalan MH. Thamrin dengan ROW jalan utama selebar 50 meter.

Terletak di lokasi terdepan di kawasan CBD yang dilengkapi dengan fasilitas danau, atraksi water fountain dan pusat aktivitas watersport yang juga merupakan kawasan perkantoran & komersial berwawasan lingkungan.



NEO CLASSICAL ARCHITECTURE

The Epitome of Pride and Elegance



Facade pada The Bund mengadopsi gaya klasik yang menciptakan suasana perkantoran dan komersial yang mewah dan tak lekang oleh waktu.



SITEPLAN

THE BUND

- SOHO 6X17 - 5.5LT
- SOHO 6X17 - 7.5LT
- SOHO 6X20 - 5.5LT
- SOHO 6X20 - 7.5LT



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICELIST

CICIL 36x

6X20 - 7.5LT
BADAN: 18M
HOEK: 18.9M

6X20 - 5.5LT
BADAN: 16.2M

6X20 - 7.5LT
BADAN: 18M
HOEK: 18.9M

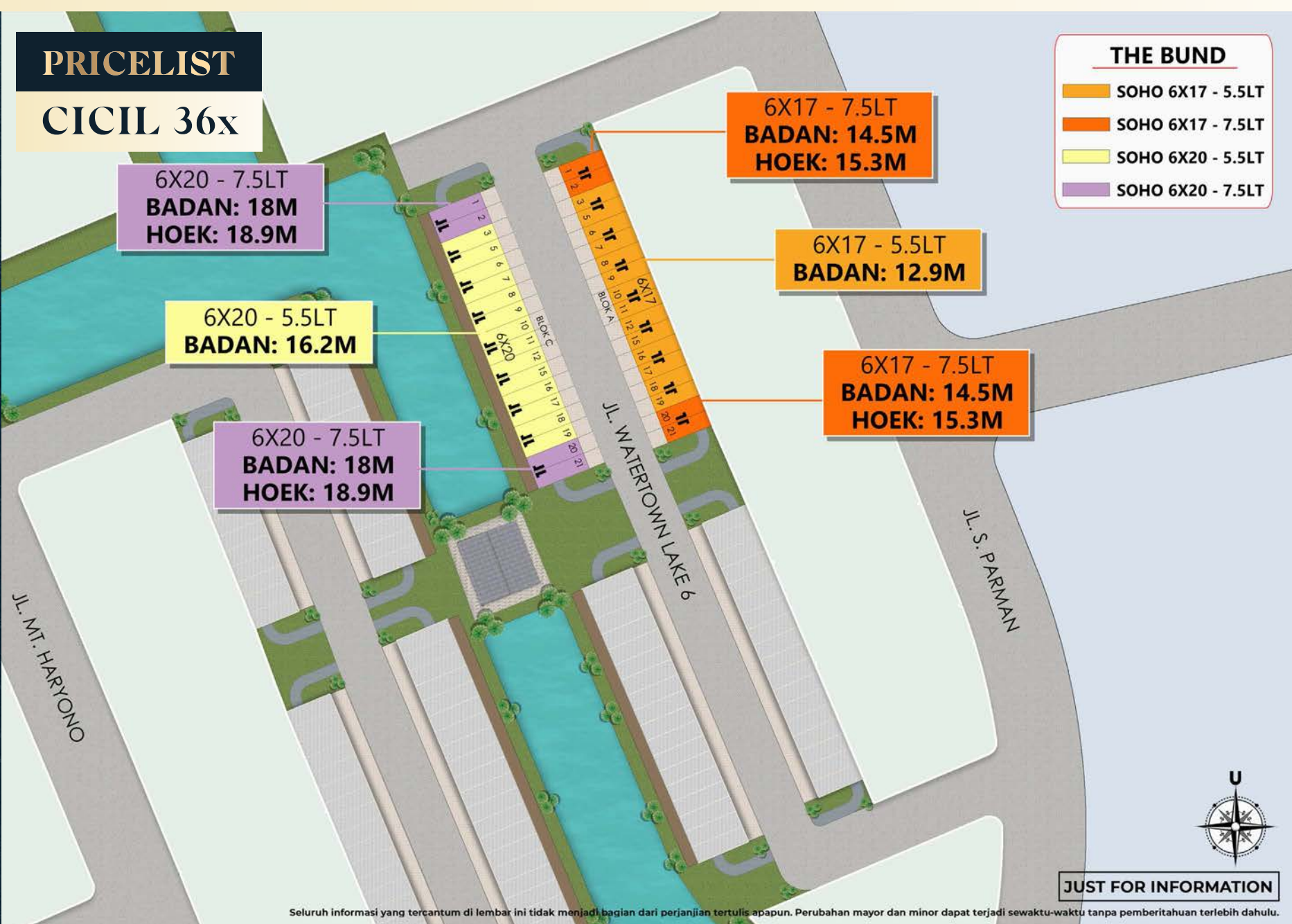
6X17 - 7.5LT
BADAN: 14.5M
HOEK: 15.3M

6X17 - 5.5LT
BADAN: 12.9M

6X17 - 7.5LT
BADAN: 14.5M
HOEK: 15.3M

THE BUND

- SOHO 6X17 - 5.5LT
- SOHO 6X17 - 7.5LT
- SOHO 6X20 - 5.5LT
- SOHO 6X20 - 7.5LT



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

RIVERWALK

Riverwalk Side



PUBLIC SPACES

Wide Pedestrian



Terdapat promenade tepi danau demi memanfaatkan ekologi dan rekreasi kota sebagai perpanjangan dari kawasan pusat bisnis melalui jalan-jalan yang ramah sepeda dan pejalan kaki.



Publik area sekitar The Bund sangatlah ramah dan aman. Tersedia jalur pedestrian yang cukup lebar bagi para pejalan kaki.

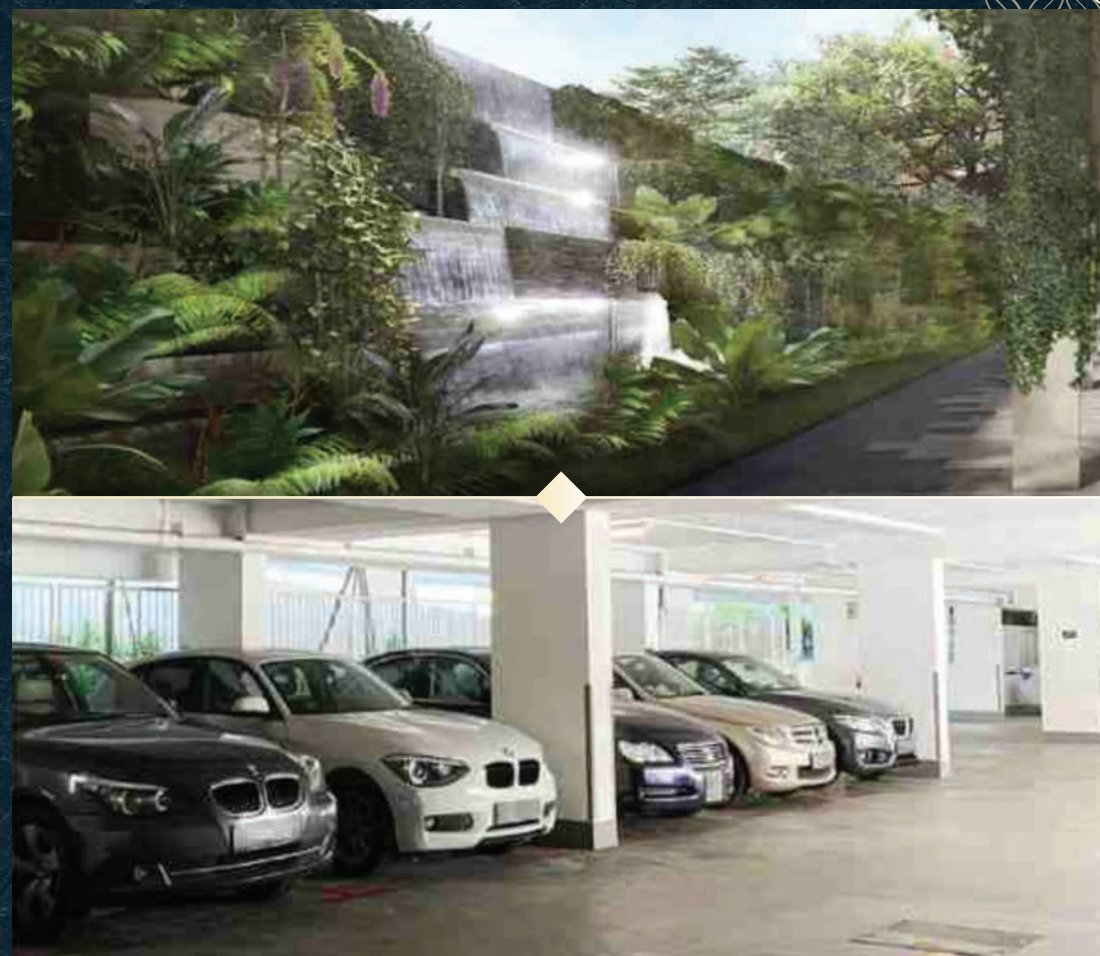
PARKING AREA

Semi Basement Parking



ROOFTOP

Large Rooftop with Great View



Tersedia tempat parkir dengan konsep naturally-ventilated bagi aktivitas pengunjung.

Tersedia Rooftop, The Bund menjadi satu kemewahan yang jarang bisa ditemukan di berbagai perkantoran saat ini.



SPACE MANAGEMENT

*Luxurious Office &
Commercial Space*



The Bund menyediakan wadah & ruang 5 lantai menjadi lingkungan perkantoran maupun komersial yang nyaman & produktif.



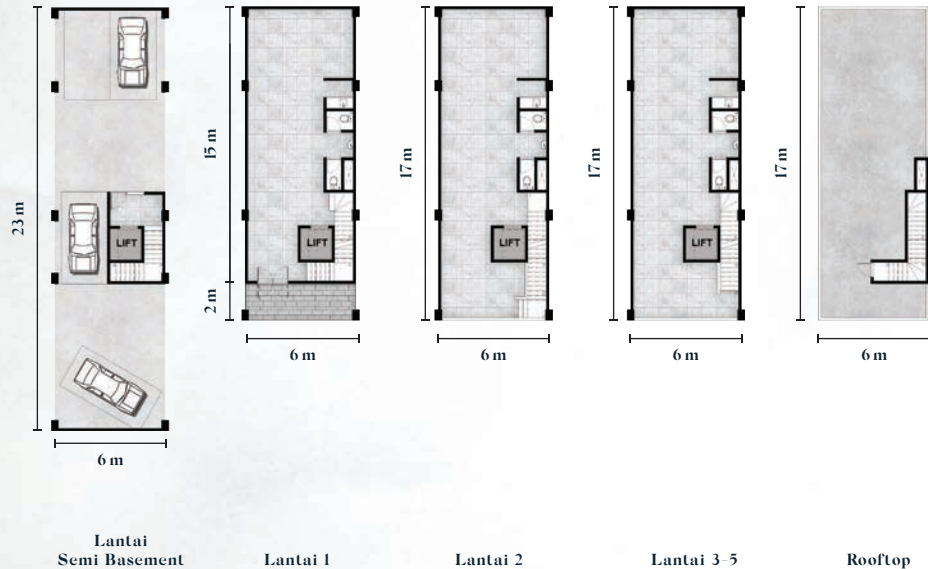


THE BUND CITY 6 x 17 m



THE BUND CITY

6 x 17 m | 5,5 Lantai

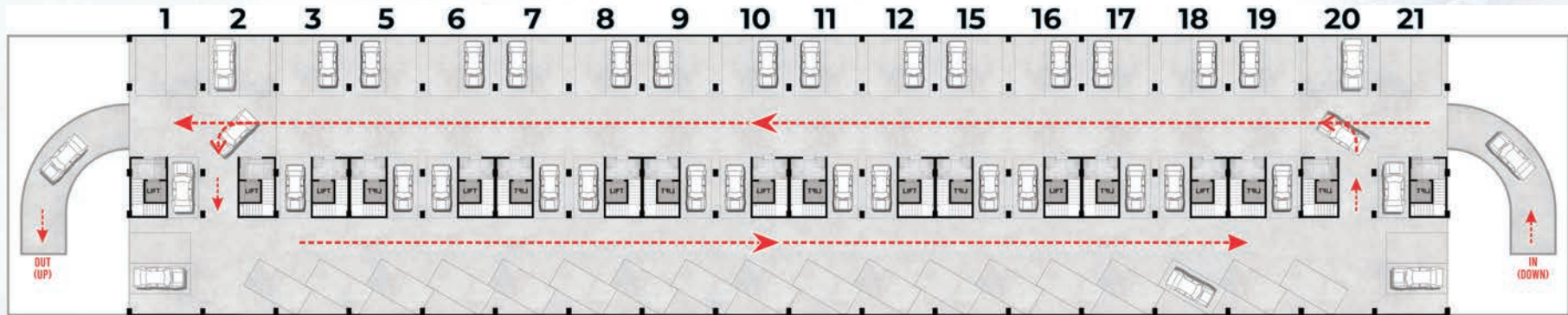


LAYOUT

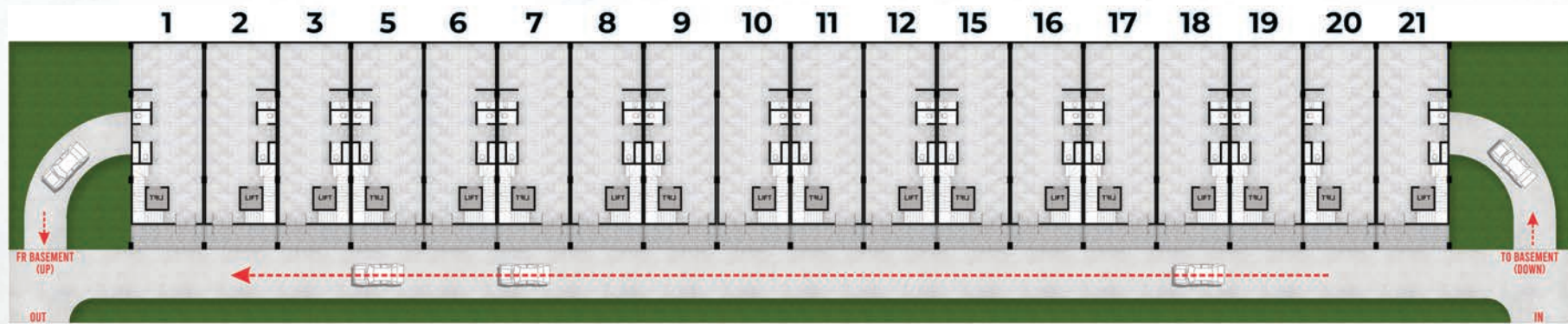


CIRCULATION FLOOR PLAN

6 x 17 m



Semi Basement



Lantai 1



THE BUND LAKE 6 x 20 m



THE BUND LAKE

6 x 20 m | 5,5 Lantai



ROOFTOP

LANTAI 6
Penthouse

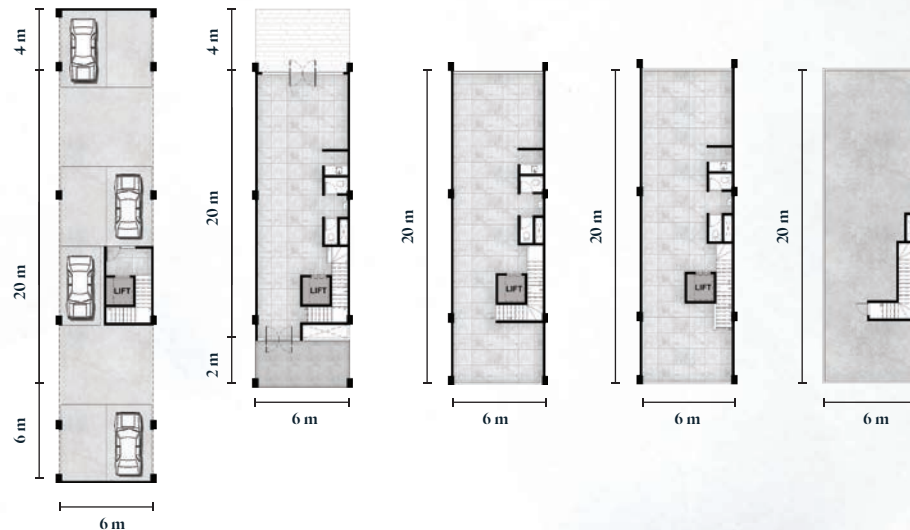
LANTAI 5
Co-working

LANTAI 3
Office

LANTAI 2
Salon

LANTAI 1
Restaurant

SEMI BASEMENT
PARKING



Lantai
Semi Basement

Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3-5

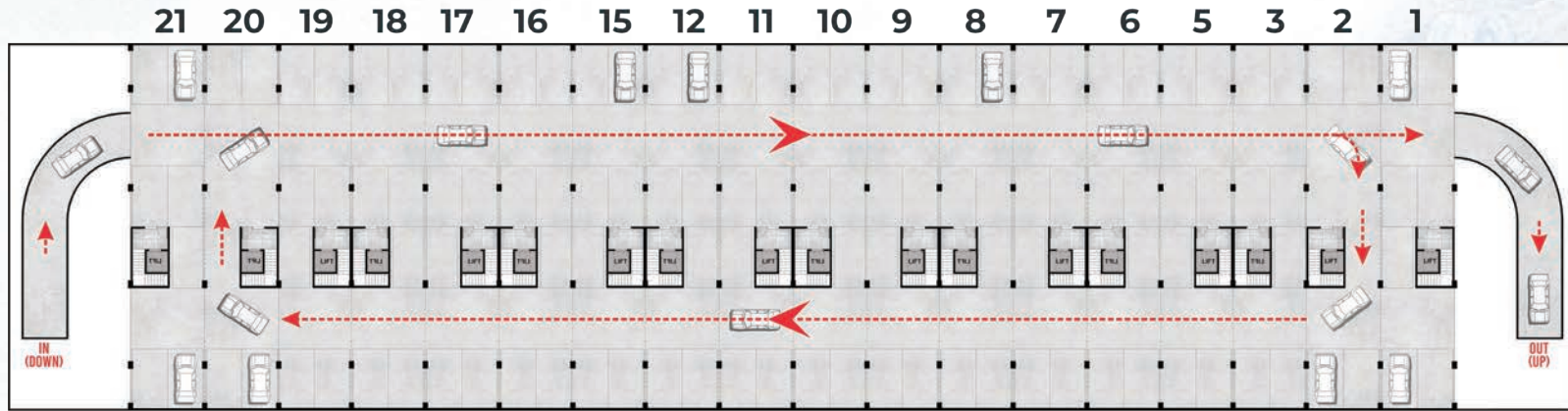
Rooftop

LAYOUT

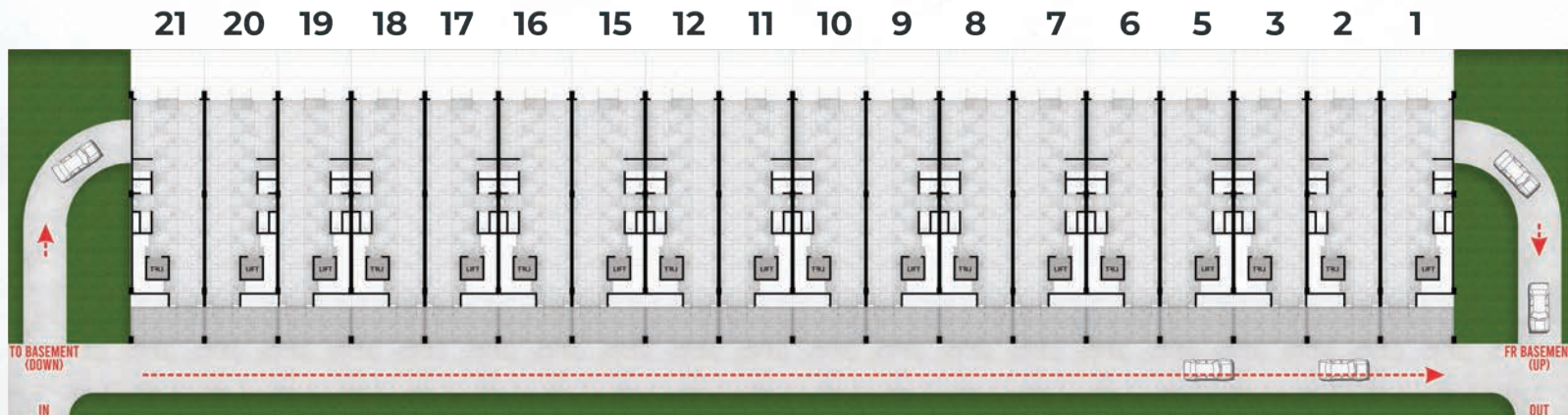


CIRCULATION FLOOR PLAN

6 x 20 m



Semi Basement



Lantai 1

◆ MIX TENANT CONCEPT

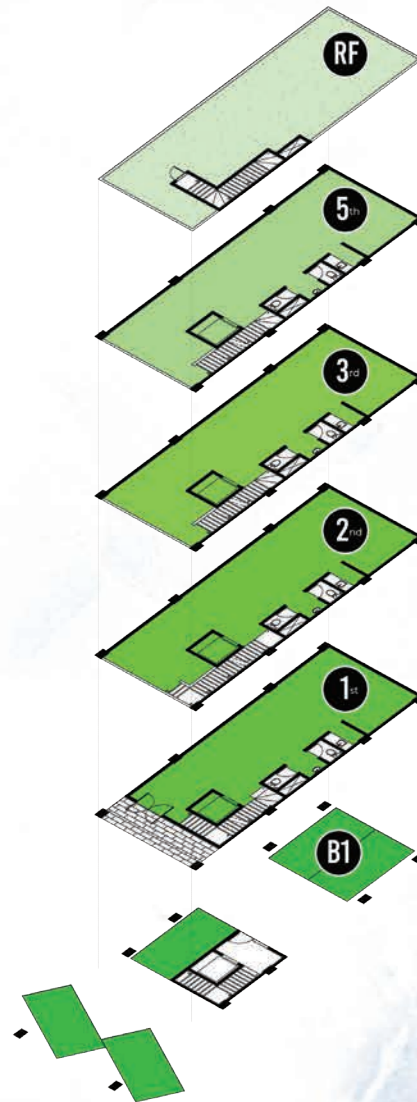


INNOVATIVE SPACE

Multi Tenant Axonometric



The Bund dapat digunakan untuk kebutuhan usaha yang berbeda seperti cafe, boutique, dan office.



Lantai 6 (Rooftop)

Cafe & Lounge

Lantai 5

Office

Lantai 3-4

Office

Lantai 2

Boutique

Lantai 1

Cafe

Semi Basement Parking

Kapasitas Parkir

City - 4 Lot

Lake - 7 Lot





FRONTING RIVER PROMENADE





OPSI CORNER UNIT

*More Spacious Office &
Commercial Area*



Sebagai alternatif pilihan, khusus unit hoek. The Bund menawarkan opsi join unit dengan 7 lantai sebagai sebuah privilege yang dapat menggabungkan bisnis yang berbeda dalam satu unit.



THE BUND CITY

Tower 6x17 m | 7,5 Lantai

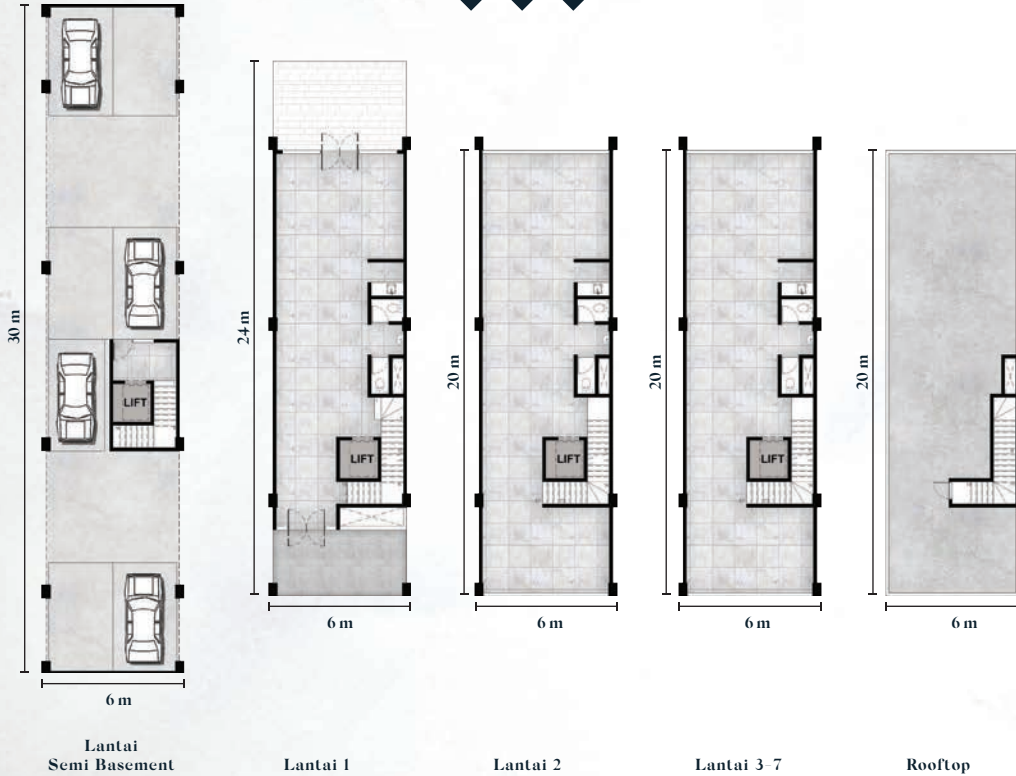


LAYOUT



THE BUND LAKE

Tower 6x20 m | 7,5 Lantai



LAYOUT





CBD PIK2
CENTRAL BUSINESS DISTRICT PIK2

Perusahaan - Perusahaan yang Sudah Bergabung di CBD PIK2



BCA



BNI



PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA
Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

GNET
BUILDING SOLUTIONS


erajaya

 **TIMAS**



SPESIFIKASI

LANTAI UTAMA	: Epoxy (Lantai Basement) Homogeneous Tile 80 x 80
DINDING	: Bata Plester Finishing Chat
PLAFOND	: Gymsum Finishing Cat
ATAP	: Dak Beton
PINTU & JENDELA	: Kusen & Pintu Aluminium Kaca Kaca Jendela Polos
SANITAIR	: Wastafel & Closet (ex. Kohler/Grohe atau setara)
LIFT	: Kone/Mitsubishi atau setara (Kapasitas ±8 Orang)
INSTALASI	: Listrik 13.200 VA Air Bersih Air Kotor Septic Tank

PRICELIST

THE BUND / WAITAN

PIK 2 - SEDAYU INDO CITY

6-Mar-23

NO	UKURAN	TYPE	LANTAI	HARGA CASH KERAS	Harga Cicil 36x	Cicilan 1-35	Cicilan 36	PL BP 24X	DP Cicilan 1-24	Pelunasan
1	6 x 17	Badan	5.5	12,200,000,000	12,900,000,000	356,000,000	340,000,000	13,165,000,000	82,000,000	11,097,000,000
2	6 x 17	Badan - Tower	7.5	13,700,000,000	14,500,000,000	400,000,000	400,000,000	14,928,000,000	93,000,000	12,596,000,000
3	6 x 17	Hoek - Tower	7.5	14,400,000,000	15,300,000,000	423,000,000	395,000,000	15,743,000,000	98,000,000	13,291,000,000
4	6 x 20	Danau Badan	5.5	15,300,000,000	16,200,000,000	448,000,000	420,000,000	16,753,000,000	105,000,000	14,133,000,000
5	6 x 20	Danau Badan - Tower	7.5	17,000,000,000	18,000,000,000	498,000,000	470,000,000	18,825,000,000	118,000,000	15,893,000,000
6	6 x 20	Danau Hoek - Tower	7.5	17,800,000,000	18,900,000,000	523,000,000	495,000,000	19,805,000,000	124,000,000	16,729,000,000

Harga Sudah Termasuk :

1. Biaya IMB
2. Jaringan PAM
3. Listrik 13.200 Watt
4. PPN 11% Tanah dan Bangunan
5. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Belum Termasuk :

1. Biaya Balik Nama sertifikat + Biaya Notaris AJB
2. BPHTB
3. Biaya Pengelolaan Lingkungan
4. Kewajiban pembayaran lain yang timbul (apabila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah

*Cara bayar cicil developer:

1. Booking fee sebesar Rp. 100.000.000,- dan Anasuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee. Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Anasuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
2. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

*Cara bayar Cash Keras :

1. Booking Fee Rp. 100,000,000
2. Angsuran 1 sebesar 10% dari harga transaksi dan dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
3. Pelunasan 14 (empat belas) hari setelah angsuran 1
4. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

*Cara bayar BP :

1. Booking Fee Rp. 100,000,000
2. Down payment dapat dicicil 24x
3. Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
4. Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)

DEVELOPMENT BY



The Bund

Pantai Indah Kapuk 2

MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No.1
Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara

 **0812-8893-2323**

 www.iconpropertypik.com  [iconproperty.pik](https://www.instagram.com/iconproperty.pik)

Pasal Sanggahan: seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.