



SAPPORO  
RESIDENCES  
PANTAI INDAH KAPUK 2

**-THE ART OF ELEGANCE & MODERN LIVING-**

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SAPPORO SALIM GROUP



# MASTERPLAN DESIGN

## PIK2 SEDAYU INDO CITY

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

- █ AKSES JALAN TOL
- █ AKSES SEKUNDER NON TOL
- █ AKSES ARTERI UTAMA PIK 2
- █ AIRPORT TRAIN
- AKSES IN/OUT TOL



**KETERANGAN :**

- |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| 1. 4 KM WHITE SAND BEACH        | 16. OSAKA RESIDENCES & RUMAH OSAKA WFH | 28. COMPACT HOUSE                        |
| 2. THAMRIN BUSINESS CENTER      | 17. SIMPRUG VILLAGE                    | 29. PERMATA HIJAU RESIDENCES             |
| 3. PANTAI BUKIT VILLA           | 18. RESIDENTIAL (PHASE-2)              | 30. RUKAN MILENIAL                       |
| 4. FINANCIAL DISTRICT           | 19. TOKYO RIVERSIDE APARTMENT          | 31. RUKAN ASIA AFRIKA                    |
| 5. SEDAYU WATERTOWN MALL        | 20. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-2)       | 32. KAVLING ASIA AFRIKA                  |
| 6. MANHATTAN DISTRICT           | 21. MATA ELANG INTERNATIONAL STADIUM   | 33. TOWN HUB                             |
| 7. WALLSTREET CENTER            | 22. ASIAN TOWN                         | 34. BIZPARK PIK 2                        |
| 8. GLODOK PINANGSIA LINDETEVES  | 23. MEGA KUNINGAN                      | 35. PASIR PUTIH RESIDENCES               |
| 9. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-1) | 24. KAVLING DEVELOPER                  | 36. MARINA BAY                           |
| 10. RESIDENTIAL (PHASE-1)       | 25. MARINA & JETTY                     | 37. TAMAN WISATA MANGROVE & COASTAL WALK |
| 11. CENTRAL BUSINESS DISTRICT   | 26. SAINT JOHANNES BERCHMANS           | 38. PRASETIYA MULYA UNIVERSITY           |
| 12. 60 HA GREEN BELT            | 27. DANAU & ECO PARK                   | 39. SAPPORO RESIDENCES                   |
| 13. ORCHARD BOULEVARD           |  | 40. GOLF COURSE                          |
| 14. BUKIT DANAU INDAH           |  |  |
| 15. OSAKA RIVERVIEW APARTMENT   |  |  |

SOEKARNO - HATTA INTERNATIONAL AIRPORT



PIK2  
THE NEW JAKARTA 2017  
TAHAP 2

SAPPORO  
RESIDENCES  
KAWASAN 100-101, 102-104

PIK2  
THE NEW JAKARTA 2017  
TAHAP 1

MATA ELANG  
STADIUM

GOLF ISLAND

MARINA &  
JETTY

TOLL  
INTERCHANGE 2

PASIR PUTIH  
RESIDENCES

ASIAN  
TOWN

EBONY ISLAND

ECO PARK

PANTAI  
PASIR PUTIH

RUKAN  
MARINA BAY

CBD

TOLL  
INTERCHANGE 1

TOLL  
INTERCHANGE 3

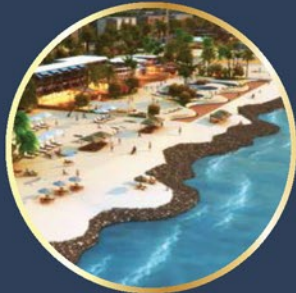
CBD

GREEN  
BELT

PANTAI  
PASIR PUTIH

BANDARA INTL. SOEKARNO-HATTA

# FASILITAS KAWASAN



**PASIR PUTIH**



**MINI ZOO**



**TAMAN WISATA  
MANGROVE & BIRD PARK**



**RESORT HOTEL**



**ART & SCIENCE MUSEUM**



**ENTREPRENEUR HUB**



**FACTORY OUTLET**



**GOLF**



**SPORT CENTER**



**OFFICE PARK**



**RUMAH SAKIT**



**MALL LAYANAN PUBLIK**



**LRT STATION**



**SERVICE APARTMENT**



**SEKOLAH**





**SAPORO**  
RESIDENCES  
PANTAI INDAH KAPUK 2

PASIR PUTIH  
RESIDENCES

COASTAL WALK

RUKAN CAPCAY

TOKYO RIVERSIDE  
APARTMENT

UNIVERSITAS



# 11 KEUNGGULAN SAPPORO RESIDENCES

1. Terletak di pusat kawasan MEGA PROYEK PIK2.
2. Akses mudah dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol INTERCHANGE PIK2 & akses non tol JEMBATAN PIK2.
3. Akses langsung ke JALAN BOULEVARD UTAMA PIK2 (JL JENDRAL SUDIRMAN ROW 50M).
4. Hanya 5 MENIT menuju AKSES KELUAR MASUK TOL.
5. Hanya 15 MENIT menuju BANDARA INTERNASIONAL SOEKARNO HATTA.
6. Cluster ONE GATE SYSTEM.
7. Kawasan BEBAS BANJIR.
8. Hanya 1 MENIT ke EDUCATION DISTRICT.
9. Selangkah menuju kawasan RUKAN MARINA BAY dengan FASAD TEMATIK BERBAGAI NEGARA.
10. Selangkah ke BOARDWALK MANGROVE & COASTAL WALK sepanjang 6KM.
11. Hanya 3 MENIT menuju ASIAN TOWN & 100 Ha CENTER POINT PIK2.





**SAPPORO**  
RESIDENCES  
PANTAI INDAH KAPUK 2

**Sapporo Residences** adalah hunian dengan konsep Japanese terinspirasi dari kota istimewa di Hokkaido yang penuh, dengan daya tarik untuk berwisata, adanya alam yang luas, pusat kuliner dengan cita rasa yang lezat, dan karya seni yang mengagumkan saat memasuki kawasan ini.

Kawasan perumahan di pusat PIK2 terhubung dengan Marina Bay Commercial District.







SAPPORO  
RESIDENCES

PASIR PUTIH  
RESIDENCES

MARINA BAY  
COMMERCIAL DISTRICT

TOKYO RIVERSIDE  
APARTMENT

**Kemudahan akses, dekat dengan jalan tol dan destinasi favorit dalam seperti kawasan Marina Bay Commercial District dan Tokyo Hub at Tokyo Riverside Apartemen**



**Sapporo Residences menjadi salah satu lokasi hunian terindah dan terbaik bernuansa Jepang di PIK2.**



**Sapporo Residences memadukan keindahan alam dan gaya hidup stylish modern**

# CLUSTER GATE



**SAPPORO**  
RESIDENCES

# SITEPLAN



# SELANGKAH KE MARINA BAY



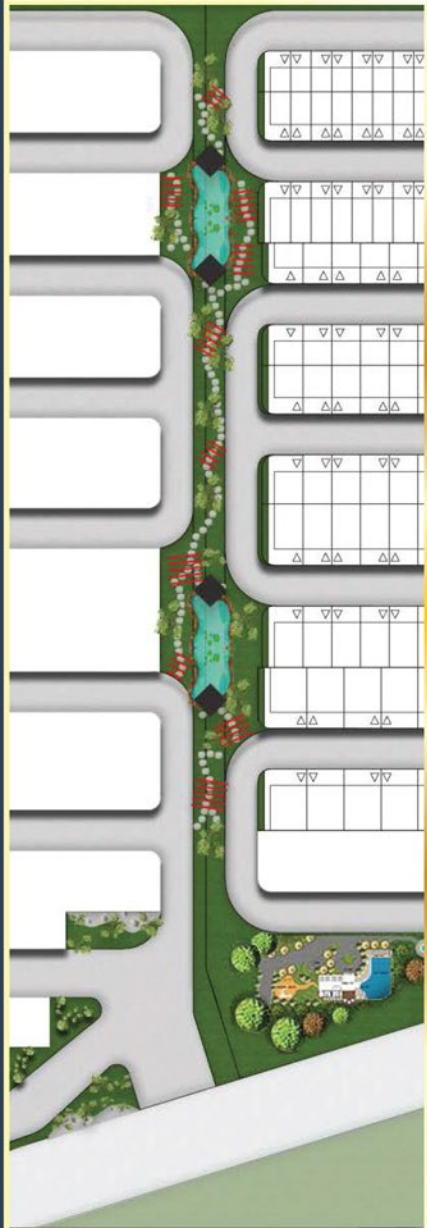
Memiliki keunggulan hadap pantai, dengan pemandangan ekowisata hutan mangrove yang dilengkapi dengan Coastal Walk sepanjang 6 km sebagai area bersantai dan jalan-jalan sore. Dapatkan suasana memukau setiap harinya!



## KETERANGAN

- CLUB HOUSE
- TORI GATE
- ZEN GARDEN
- KOI POND
- CHILDREN PLAY GROUND
- BAMBOO GROOVES
- BONSAI PARK
- FLOATING GAZEBO

# FASILITAS CLUSTER



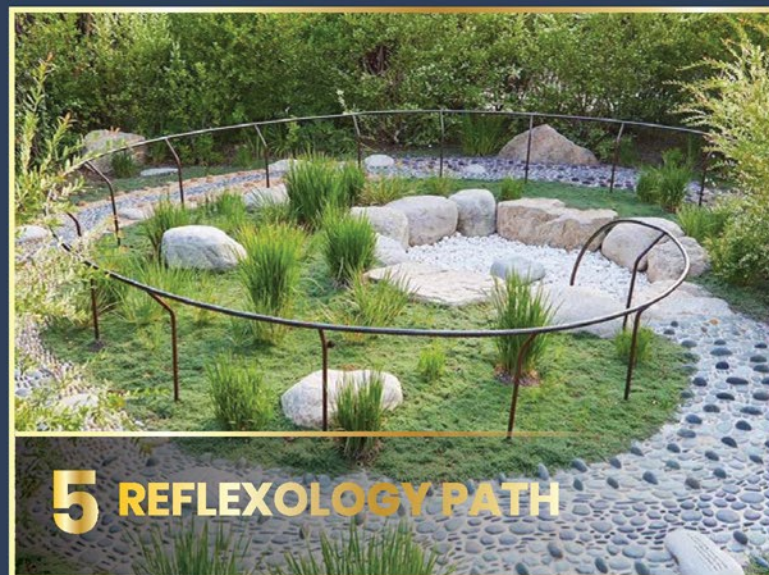




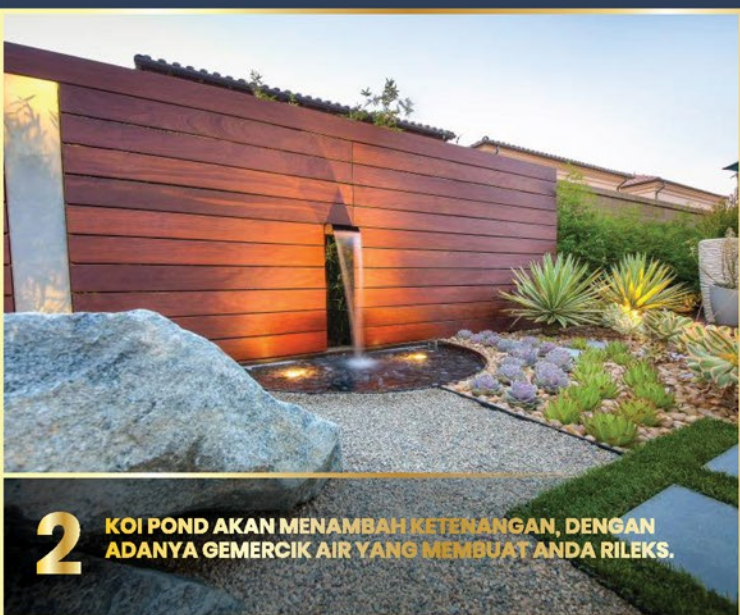
**1** ZEN GARDEN DIHADIRKAN DI SAPPORO RESIDENCES, DENGAN TAMPILAN YANG BEGITU MENENANGKAN, SERTA COCOK SEBAGAI AREA UNTUK RELAKSASI ATAU MELEPAS PENAT.



**3** GAZEBO



**5** REFLEXOLOGY PATH



**2** KOI POND AKAN MENAMBAH KETENANGAN, DENGAN ADANYA GEMERCIK AIR YANG MEMBUAT ANDA RILEKS.

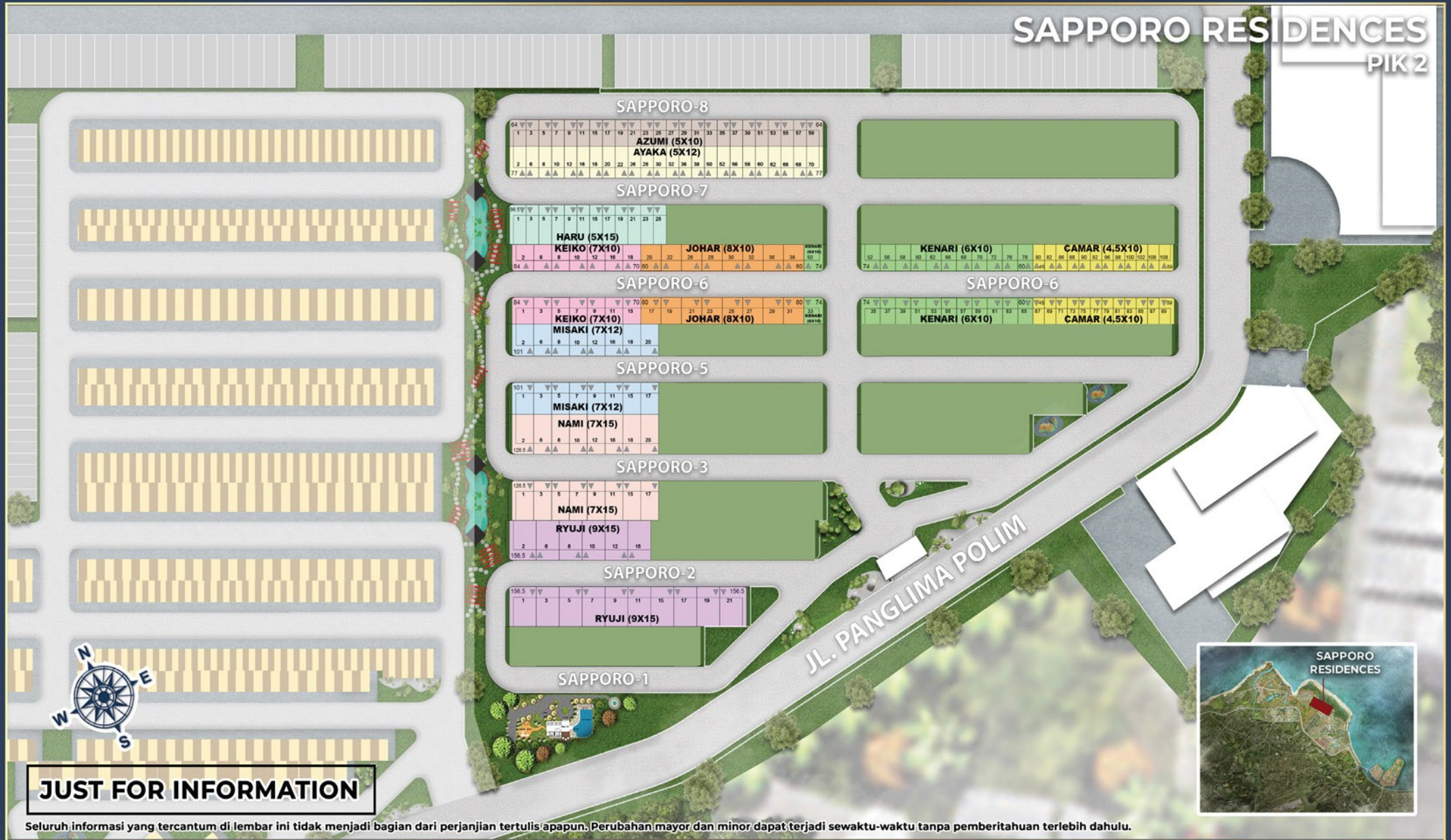


**4** BAMBOO TERRACE



**6** MINI TORII GATE, DENGAN TUJUAN MENAMBAH KESAN DAN NUANSA JEPANG PADA PERUMAHAN.

# SAPPORO RESIDENCES PIK2



**JUST FOR INFORMATION**

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# JAPAN HOUSE

ARCHITECTURAL FEATURES



● ● ● ●  
**TIPE**  
**AZUMI**  
5X10M



# AZUMI

5x10

2 | 3

LT : 50 | LB : 95

LT : 64 | LB : 98



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

## House Features :

- ① Private Rooftop with Zen Garden
- ② Multipurpose Room
- ③ Japanese Style Sliding Door

● ● ● ●  
**TIPE**  
**AYAKA**  
5X12M



04

05

06

07

08

# AYAKA

5x12

3 | 4

LT : 60 | LB : 124

LT : 77 | LB : 127



## House Features :

- ① Private Rooftop with Zen Garden
- ② Japanese Style Sliding Door



TIPE  
**HARU**  
5X15M



# HARU

5x15

3+1 | 4+1

LT : 75 | LB : 147

LT : 96.5 | LB : 150



## House Features :

- ① Private Rooftop with Zen Garden
- ② Japanese Style Sliding Door



TIPE  
**KEIKO**  
7X10M

# KEIKO

7x10

3 | 4

LT : 70 | LB : 132

LT : 84 | LB : 135



## House Features :

- ① Private Rooftop with Zen Garden
- ② Japanese Style Sliding Door



TIPE  
**MISAKI**  
7X12M

06

07

08

09

# MISAKI

7x12

3+1 | 4+1

LT : 84 | LB : 175

LT : 101 | LB : 178



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

## House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door



TIPE  
**NAMI**  
7X15M

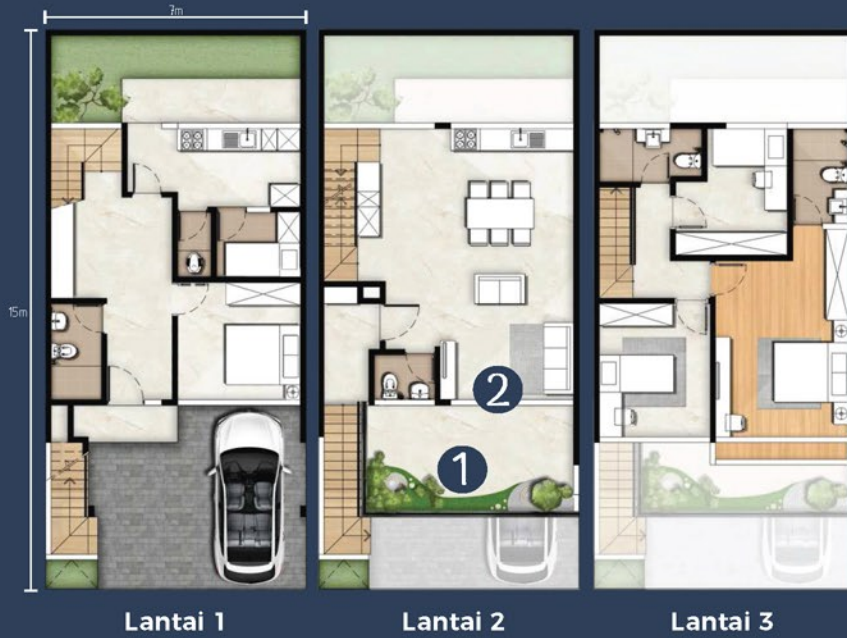
# NAMI

7x15

4+1 | 4+1

LT : 105 | LB : 212

LT : 126,5 | LB : 215



## House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Japanese Style Sliding Door



TIPE  
**RYUJI**  
9X15M



# RYUJI

9x15

3 | 4

LT : 135 | LB : 258

LT : 156,5 | LB : 261



## House Features :

- ① Private Rooftop with Zen Garden
- ② Multipurpose Room
- ③ Japanese Style Sliding Door



## MULTIPURPOSE LARGE BALCONY

Dirancang dengan area balkon yang luas, kini Anda memiliki patio serbaguna yang dapat digunakan sebagai ruang bersantai maupun sebagai ruang hobi, khususnya bagi anda penyuka tanaman hias.

Undang teman dan keluarga anda, nikmati sejuknya udara laut dan pemandangan matahari terbenam setiap harinya!

TIPE  
**CAMAR**  
4,5X10M



# CAMAR

4,5x10

3+1 | 4+1

LT : 45 | LB : 110



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

1. Carport
2. Teras
3. Ruang Keluarga
4. Dapur
5. Powder Room
6. Kamar Tidur Anak

7. Kamar Mandi
8. Maid Room
9. Balkon
10. Kamar Tidur Utama
11. Kamar Tidur
12. Kamar Mandi

TIPE  
**KENARI**  
6X10M



# KENARI

6x10

3+1 | 3+1

LT : 60 | LB : 138



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

1. Carport
2. Teras
3. Ruang Keluarga
4. Dapur + Ruang Makan
5. Dapur Kotor
6. Power Room
7. Kamar Tidur Utama

8. Maid Room
9. Kamar Mandi
10. Balkon
11. Kamar Tidur Anak
12. Kamar Mandi
13. Ruang Cuci Jemur

TIPE  
**JOHAR**  
8X10M



# JOHAR

8x10

3+1 | 3+1

LT : 80 | LB : 181



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

1. Carport
2. Teras
3. Ruang Keluarga
4. Dapur + Ruang Makan
5. Dapur Kotor
6. Powder Room
7. Kamar Mandi Utama

8. Maid Room
9. Kamar Mandi
10. Balkon
11. Kamar Mandi Anak
12. Kamar Mandi
13. Ruang Cuci Jemur





**BIG BALCONY WITH ZEN GARDEN**



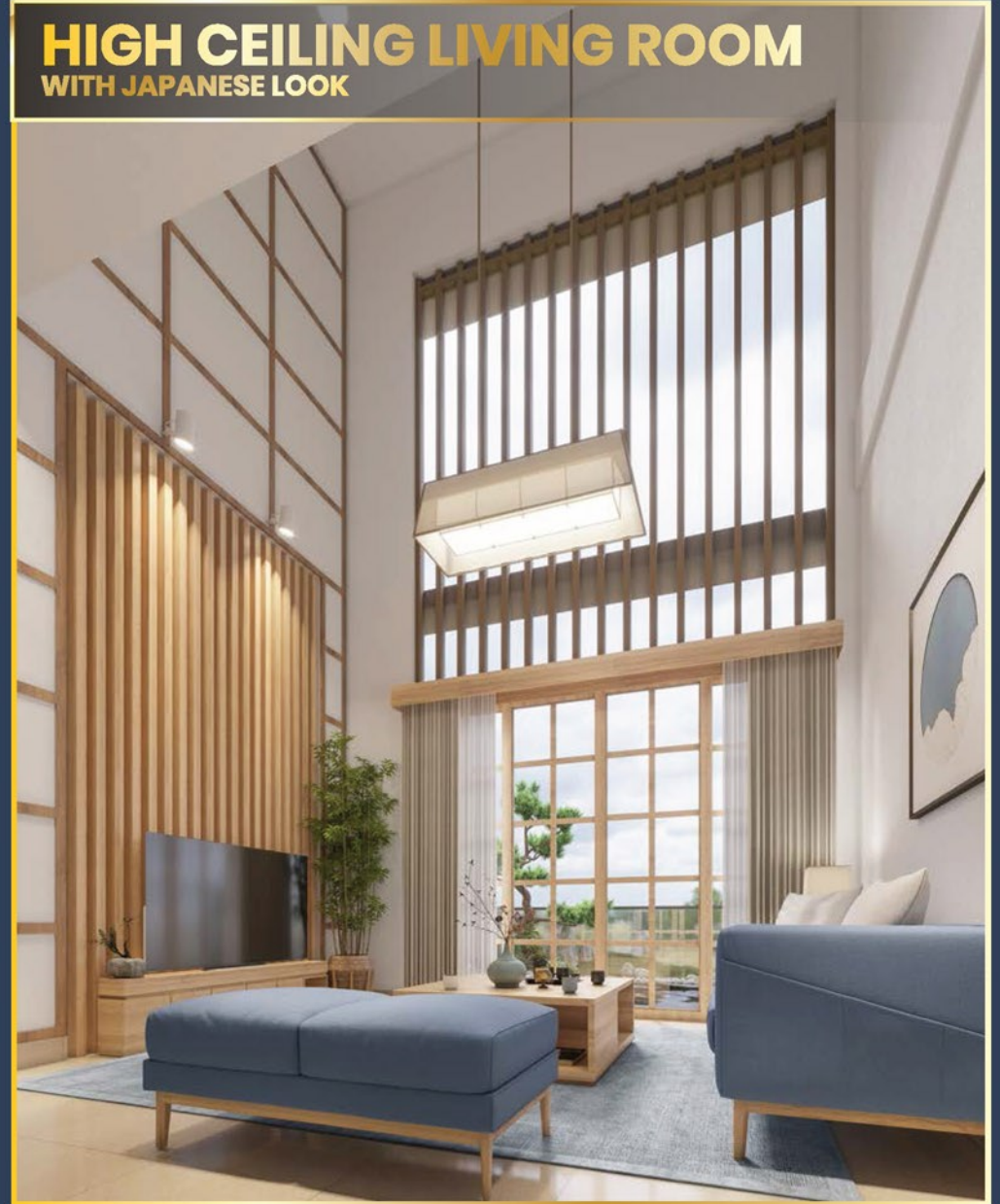
**MULTIPURPOSE ROOM**

## GENKAN

TRANSITION BETWEEN ENTRANCE AND LIVING AREA



## HIGH CEILING LIVING ROOM WITH JAPANESE LOOK



# HOUSE FEATURES



**PRIVATE ROOFTOP**



**SMART DOORLOCK**



**ZEN GARDEN**



**SKY LIGHT**



**BIG BALCONY**



**CCTV**

# SPESIFIKASI



<b>PENUTUP LANTAI</b>	<b>LIVING MASTER BEDROOM KIDS BEDROOM SERVICE AREA</b>	<b>: Homogeneous Tile 60X60 : Homogeneous Tile Motif Kayu : Homogeneous Tile 60X60 : Keramik</b>
<b>DINDING</b>		<b>: Double Wall, Bata Plester Finishing Cat</b>
<b>PLAFOND</b>		<b>: Gypsum Finishing Cat</b>
<b>ATAP</b>	<b>RANGKA ATAP PENUTUP ATAP</b>	<b>: Baja Ringan : Genteng Keramik / Genteng Beton</b>
<b>PINTU &amp; JENDELA</b>	<b>KUSEN DAUN PINTU KACA PINTU SERVICE</b>	<b>: Kusen Aluminium : Solid Engineering : Kaca Polos : Engineering Door + Honeycomb</b>
<b>SANITAIR</b>		<b>: Toto atau setara</b>
<b>INSTALASI</b>		<b>: Listrik 4.400 VA Air Bersih Air Kotor Septic Tank Fiber Glass Smart Digital Door Lock pada pintu utama Outdoor CCTV (area Carport)</b>



**SAPPORO**  
RESIDENCES  
PANTAI INDAH KAPUK 2



MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No.1  
Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara

**0812 8893 2323**

[www.iconpropertypik.com](http://www.iconpropertypik.com) [iconproperty.pik](https://www.instagram.com/iconproperty.pik)

Pasal Sanggahan: seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu