



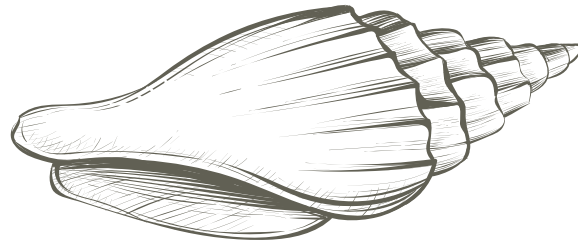
# OKINAWA

PASIR PUTIH  
RESIDENCES



DISCOVER THE EXCLUSIVE,  
JAPANESE-THEMED OCEAN-SIDE CLUSTER  
WITH LAKES & ZEN GARDENS.





Cluster premium dengan arsitektur Jepang modern yang dilengkapi dengan beragam fasilitas Thematic Gardens di dalam cluster. Cluster Okinawa menawarkan 5 tipe unit, yang terdiri dari 3+1 dan 4+1-Bedroom. Dirancang dengan Private Pool (type Katsumi & Hiromi), dan pemandangan danau, kini Anda dapat bersantai, berolahraga dan bermain bersama keluarga layaknya di sebuah resort mewah. Unit rumah juga dirancang dengan fitur Zen Garden di dalam rumah, memberikan pencahayaan alami serta mengoptimalkan sirkulasi udara, yang senantiasa meningkatkan kesehatan penghuninya.

# Masterplan

PASIR  
PUTIH  
RESIDENCES



Lokasi strategis Pasir Putih Residences diapit oleh 2 akses tol & 2 CBD.



PASIR  
PUTIH  
RESIDENCES

*Interchange Access ke  
PIK 1, Golf Island,  
dan Jakarta*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Pantai Pasir Putih  | 16. Rukan Marina Bay                     |
| 2. Thamrin Business Center   | 17. Taman Wisata Mangrove & Coastal Walk |
| 3. Pantai Bukit Villa  | 18. Pasir Putih Residences               |
| 4. Manhattan District, Wallstreet Center & Glodok Pinangsia Lindeteves | 19. Rukan Marina Pasir Putih             |
| 5. Financial Distric   | 20. Pasir Putih Riverside                |
| 6. Central Business District   | 21. Pasir Putih Boulevard                |
| 7. Green Belt  | 22. Ecopark & Lake                       |
| 8. Big Box Commercial  | 23. Bizpark PIK2                         |
| 9. Nusantara International Convention & Exhibition                     | 24. Compact House                        |
| 10. Osaka Riverview Apartment  | 25. Town Hub                             |
| 11. Osaka Residences   | 26. Millennial Park                      |
| 12. St. Johannes Berchmans School                                      | 27. Pasadena Hills                       |
| 13. Tokyo Riverside Apartment  | 28. Pasadena Spring                      |
| 14. Sapporo Residences   | 29. Long Island                          |
| 15. Educuity   | 30. Golf Course                          |
|  | 31. Casa Pasadena                        |

**AKSES NON TOL  
SOEKARNO- HATTA  
±30 MENIT**



5.3 km  
2.2 km

RIVERWALK ISLAND  
GOLF ISLAND

PIK 1

SERPONG

POKONG BONG

PIKARS KOSKOS

NOTA: DAMASKUS GOLF, CENTRAL PARK, KEMANGSIAN, KEMANGSIAN

TANJUNGPINANG, RUMAH INDONESIA, SERANGGAI, SUKSES, SERANGGAI

*Welcome to*

PASIR PUTIH

RESIDENCES



# OKINAWA

Danau dengan  
hamparan pasir putih

16.2 ha

Jogging Track  
tepi danau

2.5 km

Jogging Track sekitar  
kawasan dengan view  
hutan Mangrove

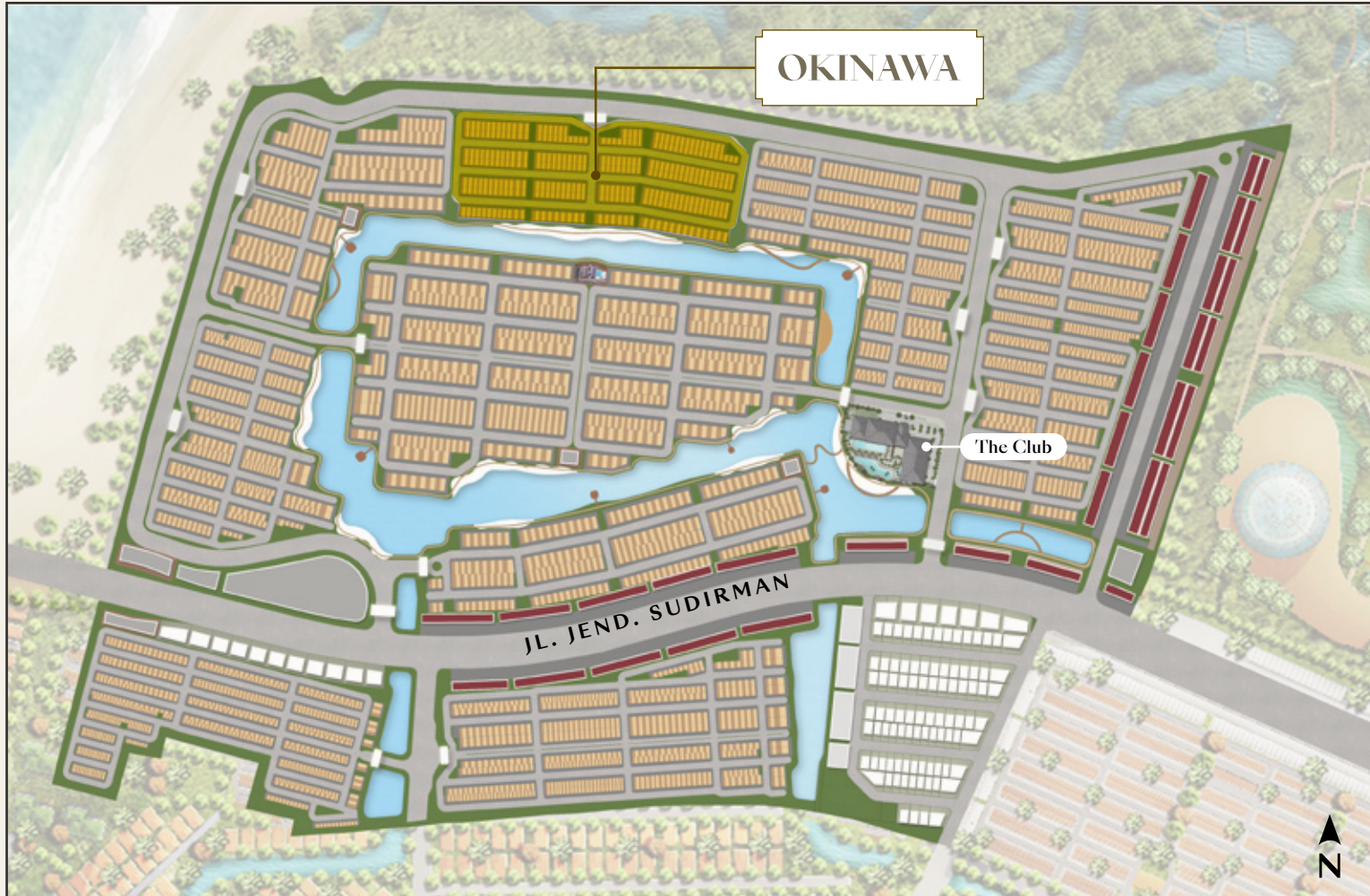
2.7 km

Clubhouse terbesar  
& terlengkap

1.5 ha

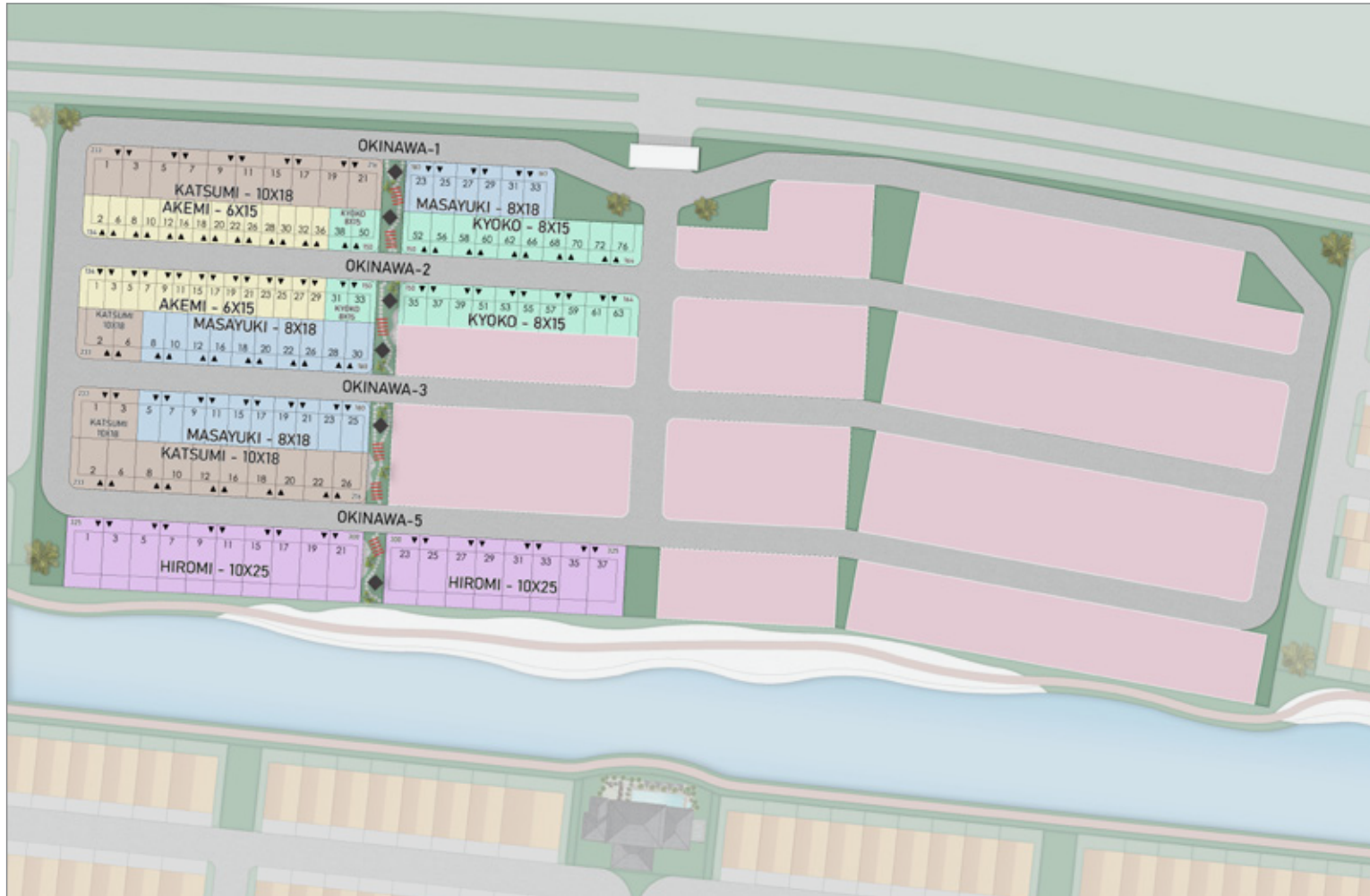


# Site Plan





# Cluster Plan



Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

OKINAWA

# The Facilities



# OKINAWA

## JAPANESE THEMED FACILITIES



Cluster Okinawa memiliki fasilitas danau dengan hamparan pasir putih asli yang dikelilingi area outdoor bertema Japanese Zen Garden. Cluster juga diisi dengan fasilitas bertema Jepang lainnya, seperti Bamboo Grove, kolam Koi, Gazebo tepi danau dan taman bonsai.



Bamboo Grove.



Floating Gazebo



Bonsai Park



Zen Garden



Koi Pond

# OKINAWA

## THEMATIC PARKS & PLAYGROUNDS



# Cluster Facilites



## Lake

Memiliki danau dengan hamparan pasir putih yang luas, jogging track, dan pagoda yang sangat cocok untuk beraktivitas sehari - hari dan dinikmati bersama keluarga anda.

---

OKINAWA



THE UNITS

# OKINAWA

TIPE

## Akemi

LT      LB  
**90 m<sup>2</sup>**    **127 m<sup>2</sup>**

UK.  
**6 x 15 m**

K. TIDUR    K. MANDI  
**3+1**      **3+1**

INCL.  
Zen Innercourt



# OKINAWA

TIPE

## Akemi

LT

**90** m<sup>2</sup>

LB

**127** m<sup>2</sup>

UK.

**6 x 15** m

K. TIDUR

**3+1**

K. MANDI

**3+1**

INCL.  
Zen Innercourt



LANTAI 1



LANTAI 2



# OKINAWA

TIPE

## Kyoko

LT            LB  
**120 m<sup>2</sup>    156 m<sup>2</sup>**

UK.  
**8 x 15 m**

K. TIDUR    K. MANDI  
**3+1        3+1**

INCL.  
Zen Inncourt



# OKINAWA

TIPE

## Kyoko

LT      LB  
**120 m<sup>2</sup>**   **156 m<sup>2</sup>**

UK.  
**8 x 15 m**

K. TIDUR      K. MANDI  
**3+1**      **3+1**

INCL.  
Zen Innercourt



LANTAI 1



LANTAI 2

# OKINAWA

TYPE  
**Kyoko**

UK.  
**8 x 15 m**

## Living Room with Zen Innercourt



# OKINAWA

TIPE

## Masayuki

LT

LB

**144 m<sup>2</sup>** **190 m<sup>2</sup>**

UK.

**8 x 18 m**

K. TIDUR

K. MANDI

**4+1** **3+1**

INCL.  
Zen Inncourt



# OKINAWA

TIPE

## Masayuki

LT      LB  
**144 m<sup>2</sup>**   **190 m<sup>2</sup>**

UK.  
**8 x 18 m**

K. TIDUR      K. MANDI  
**4+1**      **3+1**

INCL.  
Zen Innercourt



LANTAI 1



LANTAI 2

# OKINAWA

TIPE

## Katsumi

LT

180 m<sup>2</sup>

LB

208 m<sup>2</sup>

UK.

10 x 18 m

K. TIDUR

4+1

K. MANDI

3+1

INCL.  
Zen Inncourt

INCL.  
Private Pool



# OKINAWA

TIPE

## Katsumi

LT      LB  
**180 m<sup>2</sup>**   **208 m<sup>2</sup>**

UK.  
**10 x 18 m**

K. TIDUR      K. MANDI  
**4+1**      **3+1**

INCL.  
Zen Innercourt

INCL.  
Private Pool



LANTAI 1



LANTAI 2

# OKINAWA

TIPE

## Hiromi

LT LB  
**250 m<sup>2</sup> 341 m<sup>2</sup>**

UK.  
**10 x 25 m**

K. TIDUR K. MANDI  
**4+1 3+1**

INCL.  
Zen Inncourt

INCL.  
Private Pool

WITH  
Lake View





# OKINAWA

TIPE

## Hiromi

LT LB  
**250 m<sup>2</sup> 341 m<sup>2</sup>**

UK.  
**10 x 25 m**

K. TIDUR K. MANDI  
**4+1 3+1**

INCL.  
Zen Innercourt

INCL.  
Private Pool

WITH  
Lake View



LANTAI 1



LANTAI MEZZANINE



LANTAI 2

# OKINAWA

TYPE  
**HIROMI**

UK.  
**10 x 25 m**

## Living Room with Lake View

PREMIUM UNIT  
Private Pool  
with Lake View  
& Zen Innercourt



# OKINAWA

TYPE  
**HIROMI**

UK.  
**10 x 25 m**

**Private Pool with  
Lake View**

PREMIUM UNIT  
Private Pool  
with Lake View  
& Zen Innercourt



# OKINAWA

## Future-Ready Home

Selamat datang di rumah pintar Anda, dimana teknologi akan memberikan Anda kebebasan untuk mengakses dan mengendalikan utilitas rumah kapanpun dan dimanapun Anda berada.

### SMART HOME FEATURES:

Indoor IP Camera

Smart Digital Lock

IR Control: Magic Cube (TV/AC)

Smart Light Switch

Smart Contact Sensor (Door)

Outdoor IP Camera

Smart Gas Detector

Smart Bulb

Air Purifier



# Zen Inncourt

Setiap unit rumah di cluster Okinawa memiliki fitur **Zen Inncourt** yang berfungsi sebagai sarana **relaksasi & sekaligus memberikan pemandangan asri dari setiap sudut ruangan.**



## Udara Lebih Bersih

Sirkulasi udara menjadi lebih baik, udara akan tergantikan sepanjang hari dan meningkatkan kualitas udara di dalam rumah.



## Ruangan Lebih Terang

Ruang terbuka di belakang atau di samping rumah menjadi sumber pencahayaan alami sehingga ruangan tidak lembap dan tetap terang dari pagi hingga sore hari walau tanpa menghidupkan lampu.



## Hemat Energi & Biaya

Dengan adanya pencahayaan dan sirkulasi yang baik, maka penggunaan lampu dan AC akan berkurang sehingga menghemat biaya rutin setiap hari nya.



## Ruangan Lebih Sejuk

Inncourt juga dapat menurunkan suhu ruangan. Dengan adanya cross ventilation, ruang dalam rumah menjadi lebih sejuk & nyaman.



## Area Untuk Hobi

Area terbuka ini bisa dimanfaatkan sebagai area hobi, seperti dry garden, vertical garden, area bercocok tanam, atau kolam ikan.



## Pemandangan Indah

Sarana relaksasi yang indah memberikan sentuhan estetika unik & pemandangan asri dari ruang keluarga dan ruang makan setiap harinya.

## Spesifikasi

<b>PENUTUP LANTAI</b>	<b>LIVING</b>	Homogeneous Tile 60x60
	<b>MASTER BEDROOM</b>	Homogeneous Tile Motif Kayu
	<b>KIDS BEDROOM</b>	Homogeneous Tile 60x60
	<b>SERVICE AREA</b>	Keramik
<b>DINDING</b>		Double Wall, Bata plester, Finishing Cat
<b>PLAFOND</b>		Gypsum, Finishing Cat
<b>ATAP</b>	<b>RANGKA ATAP</b>	Profil Baja IWF
	<b>PENUTUP ATAP</b>	Genteng Beton
<b>PINTU &amp; JENDELA</b>	<b>KUSEN</b>	Kusen Aluminium
	<b>DAUN PINTU</b>	Solid Engineering
	<b>KACA</b>	Kaca Polos
	<b>PINTU SERVICE</b>	Engineering Door + Honeycomb
<b>SANITAIR INSTALASI</b>		Toto atau setara
		Listrik 4400 VA
		Air Bersih
		Air Kotor
		Septic Tank Fiber Glass
		Smart Digital Door Lock
		Outdoor CCTV (Carport)

# The Club

## PASIR PUTIH RESIDENCES

Sebagai cluster eksklusif di PIK2, Pasir Putih Residences memiliki Clubhouse yang dilengkapi dengan fasilitas mewah, mulai dari kolam renang, fitness center, kids playground, kafe, restoran & ballroom. Clubhouse juga dilintasi dengan jogging track sepanjang  $\pm 2.5$  km, mengelilingi danau di area cluster.



# The Club

AT PASIR PUTIH RESIDENCES



- Swimming Pool
- Al-fresco Dining
- Cafe & Restaurants
- Fitness Center
- Kids Playground
- Child Day Care

- Senior Club
- Lounge
- Spa
- Ballroom
- Supermarket





# PASIR PUTIH

RESIDENCES



## THE LAKE

Pasir Putih Residences memiliki danau seluas ±16.2 hektar dengan hamparan pasir putih yang dilengkapi beragam pilihan fasilitas.

## CHILDREN PLAYGROUND

Beragam taman bermain anak-anak dapat ditemukan di dalam cluster, dengan pengawasan tim keamanan.



## THEMATIC GARDENS

Dikelilingi beragam taman dengan seating area, gazebo & floating deck di tepi danau.

# Cluster Facilities



## JOGGING TRACK

Lintasan jogging track  $\pm 2.5$  km di tepi danau & lintasan jogging track  $\pm 2.7$  km dengan view mangrove forest



## SOCIAL SPACES

Ruang terbuka hijau dengan hamparan pasir putih. Seluruh aktivitas outdoor Anda menjadi lebih menyenangkan!

## OUTDOOR SPORTS FACILITIES

Cluster dilengkapi dengan sarana olahraga outdoor dan calisthenics equipment. Lebih sehat, lebih bugar, lebih bahagia!

 **0812 8893 2323**

[www.iconpropertypik.com](http://www.iconpropertypik.com)  [iconproperty.pik](https://www.instagram.com/iconproperty.pik)

DEVELOPMENT BY



DISCLAIMER

While all reasonable care has been taken in preparing this Booklet, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Rendering and illustrations are artist's impressions and give only an approximate idea of the project and should not be relied as representations in respect of the development. Floor plan and other measurements are approximate only and are subject to final survey. All information, plans, and specifications are current at the time of print and are subject to changes as may be required and approved by the developer and / or the relevant authorities. The developer reserves the right to modify any part of the development prior to completion as directed or approved by any authority.

PASIR PUTIH  
RESIDENCES