



PIK2
THE NEW JAKARTA CITY



Rukan
RIVER SAFARI

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

DISCOVER

THE EXCLUSIVE, OCEAN-SIDE
COMMERCIAL AREA



A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

introduction

PIK2 kembali menghadirkan sebuah area komersial baru yaitu *Rukan River Safari*, sebagai kawasan rukan pertama dan satu-satunya yang berada tepat di depan gerbang masuk River Safari PIK2. Berlokasi strategis di jalan Boulevard Pasir Putih & bersebelahan dengan kawasan perumahan premium Pasir Putih Residences, Rukan River Safari menawarkan konsep Alfresco yang dinamis, dimana fasad rukan dapat dirancang sesuai dengan kebutuhan untuk tambahan ruang bisnis Anda.

Rukan River Safari menawarkan unit dengan view safari dan mangrove yang pastinya eksklusif hanya ada di kawasan ini. Selain River Safari, kawasan ini dilengkapi dan dikelilingi dengan berbagai macam fasilitas lainnya seperti *Mangrove Promenade, Floating Market, Hangout Cocoon* serta *Coastal Walk* yang akan terkoneksi dengan kawasan Rukan Marina Bay, dimana nantinya akan menjadi pusat keramaian dan kawasan komersial paling hype di PIK2.



MASTERPLAN



Lokasi strategis Pasir Putih Residences diapit oleh 2 akses tol & 2 CBD.

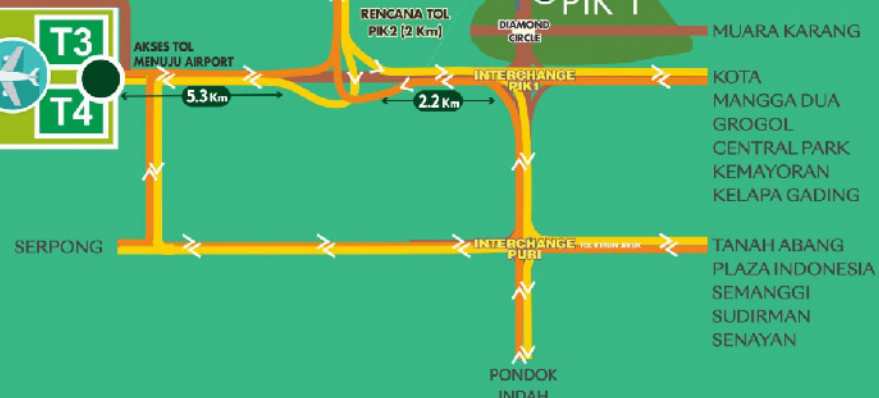


Interchange Access ke PIK 1, Golf Island, dan Jakarta



**AKSES NON TOL
SOEKARNO- HATTA
30 MENIT**

- | | |
|--|--|
| 1. Pantai Pasir Putih | 16. Rukan Marina Bay |
| 2. Thamrin Business Center | 17. River Safari, Wisata Mangrove & Coastal Walk |
| 3. Pantai Bukit Villa | 18. Pasir Putih Residences |
| 4. Manhattan District, Wallstreet Center & Glodok Pinangsia Lindeteves | 19. Rukan River Safari |
| 5. Financial District | 20. Pasir Putih Riverside |
| 6. Central Business District | 21. Pasir Putih Boulevard |
| 7. Green Belt | 22. Ecopark & Lake |
| 8. Big Box Commercial | 23. Bizpark PIK2 |
| 9. Nusantara International Convention & Exhibition | 24. Compact House |
| 10. Osaka Riverview Apartment | 25. Town Hub |
| 11. Osaka Residences | 26. Millennial Park |
| 12. St. Johannes Berchmans School | 27. Pasadena Hills |
| 13. Tokyo Riverside Apartment | 28. Pasadena Spring |
| 14. Sapporo Residences | 29. Long Island |
| 15. Edacity | 30. Golf Course |
| | 31. Casa Pasadena |



KONSEP

RUKAN PERTAMA HADAP

RIVER SAFARI

Seluas 35 Ha

Dikelola oleh operator *ZOOLOGICAL PARK &
RESORT* yang berlisensi *INTERNASIONAL*



Kini Hadir

di Kawasan Rukan River Safari



RIVER SAFARI seluas 35 Ha
dikelola oleh **FAUNALAND
INDONESIA**

Faunaland Indonesia adalah operator lembaga konservasi di seluruh Indonesia dengan lisensi internasional yang bermitra dengan pemerintah dan berbagai lembaga keilmuan. Memiliki tim profesional zoological manajemen & arsitektural dengan zoo license dan tim zoologist dan veterinary (dokter hewan) yang telah berpengalaman mengelola kebun binatang di Indonesia.

We Bring The Unity Of Nature, Education And Entertainment



Government Award



Penghargaan Wakil Presiden Republik Indonesia kepada CEO Faunaland pada hari Konservasi Nasional 2010



Penghargaan Menteri Kehutanan Republik Indonesia kepada CEO Faunaland atas keberhasilan pelepasliaran Kura Rote yang telah punah kembali ke alam tahun 2009



Pelantikan oleh Gubernur DKI Jakarta kepada CEO Faunaland sebagai Dewan Pengawas Kebun Binatang Nasional, Taman Margasatwa Ragunan tahun 2015



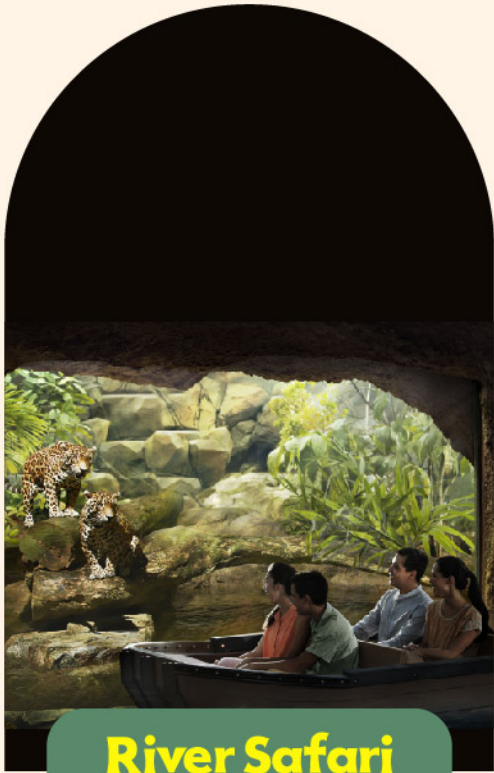
Penghargaan oleh menteri Pertanian kepada CEO Faunaland sebagai “The Best Animal and Plants Quarantine Operator” tahun 2011





Pertama di Indonesia

River Safari seluas 35 Ha



River Safari



Animal Resort



Equestrian



Sea Aquarium

Entrance Gate

River Safari



River Safari

Menyusuri Keindahan Mangrove



Animal Resort

Sensasi berlibur dan berpetualang
bersama satwa eksotis



Equestrian

Sensasi berlibur dan berpetualang
bersama satwa eksotis



Sea Aquarium

Sensasi berpetualang di bawah Laut



1. LOKASI PRIMA DI PASIR PUTIH BOULEVARD

Rukan tematik dengan lokasi paling strategis di Pasir Putih Boulevard yang berbatasan langsung dengan taman wisata Mangrove & Coastal Walk. Boulevard ini juga bersebelahan dengan jalur utama penghubung PIK2 dan Golf Island, yaitu Jl. Jend. Sudirman Boulevard.

7
ALASAN
UNTUK MEMILIH
RUKAN RIVER SAFARI





2. LOKASI STRATEGIS DI ANTARA CBD PIK2 TAHAP I & II

Lokasi sangat strategis karena berada di pusat PIK 2 (lokasi di antara CBD tahap 1 seluas 1000 ha dengan CBD tahap 2 seluas 1650 ha).

3. HANYA 5 MENIT DARI PINTU TOL

Berjarak hanya 4 kilometer dari pintu tol PIK2 Interchange 1 & 2. Rukan River Safari juga berada dekat dengan area universitas dan hanya selangkah ke Pasir Putih Residences, Sapporo Residences & Tokyo Riverside Apartment.



**RIVER SAFARI
(FAUNA LAND)**



4. PADAT POPULASI DENGAN DAYA BELI YANG KUAT

Potensi keuntungan yang sangat besar karena akan menjaring keramaian dari ±60.000 penghuni yang berasal dari klaster perumahan di sekitar Rukan Mangrove Safari, ditambah dengan seluruh penghuni PIK2 dan pengunjung dari penjurur Jakarta

5. PADAT POPULASI DENGAN DAYA BELI YANG KUAT

Rukan River Safari hadir dengan konsep Alfresco, dimana bagian depan rukan dapat dirancang sebagai extension, atau ruang tambahan. Extension ini dapat dirancang secara kreatif, menambah nilai seni arsitektur pada fasad atau “shop front” Anda, yang senantiasa membentuk identitas brand dari bisnis Anda.



Fasad Unik dengan beragam manfaat.

Dirancang dengan beragam fasad atau muka bangunan, Rukan River Safari dilengkapi dengan teras, balkon dan potensi pengembangan area alfresco. Hal ini memberi nilai tambah untuk Branding usaha Anda. Keunikan fasad memberi identitas tersendiri, menambah kapasitas pengunjung sekaligus mempercantik ruang usaha Anda. Singkatnya, seluruh unit dirancang tidak hanya untuk fungsi Indoor namun juga Outdoor.



6. MANGROVE PROMENADE

Rukan River Safari dilengkapi dengan Mangrove Promenade, atau sebuah kawasan pedestrian tepi laut dengan akses langsung ke Coastal Walk, taman wisata Mangrove dengan beragam fasilitas rekreasi dan kios komersil. Bersantai, bersenangsenang, berburu kuliner, bersepeda dan bermain sambil menikmati desiran angin laut.



Floating Market

AT MANGROVE PROMENADE

Dapatkan pengalaman nostalgia unik dengan berwisata belanja & kuliner dari perahu. Nikmati kearifan lokal dari jajanan tradisional tempo dulu di area Mangrove Promenade ini.





7. Coastal Walk

Coastal Walk adalah jalur untuk pejalan kaki sepanjang 6 Km yang berada tepat di depan kawasan Rukan River Safari yang terhubung oleh jembatan-jembatan di atas laut. Jelajahi taman wisata mangrove, berolahraga, berjalan-jalan, bersantai, atau sekedar menikmati pemandangan — sebuah pengalaman unik menanti Anda.

Hangout Cocoon

AT COASTAL WALK

Fasilitas baru ini menawarkan pengunjung untuk bersantai di tempat yang indah dan estetik sembari berekreasi menikmati pemandangan taman mangrove di tepi laut. Bersantai, berolahraga, bermain, atau mencari spot foto Golden Hour yang “instagram-worthy,” semua bisa dilakukan disini!



Mangrove Tenant

AT COASTAL WALK

Area komersil, kuliner dan kafe outdoor dengan desain futuristik di kawasan wisata mangrove. Nikmati secangkir kopi sembari menikmati pemandangan hutan mangrove, ditemani alunan musik santai, desiran angin laut dan burung camar. Destinasi unik ini tentunya akan mengundang “*foot traffic*” yang ramai, dimana unit usaha Anda akan terekspos secara optimal.



View from
**River Safari &
Coastal Walk**



Kawasan Mangrove

AT COASTAL WALK & RIVER SAFARI

- 1 Entrance + UMKM Stores
- 2 Floating Market
- 3 Coastal Walk
- 4 Activities Pontoon
- 5 Observation Tower
- 6 Mangrove Tenant
- 7 Hangout Cocoon
- 8 River Safari
- 9 Animal Resort
- 10 Equestrian
- 11 Sea Aquarium



Entrance Gate

Rukan River Safari





**THE
UNIT**



Type

4.5 x 18 m

BOULEVARD & CITY

LT : 81 m²

LB : 236 m²

Fitur

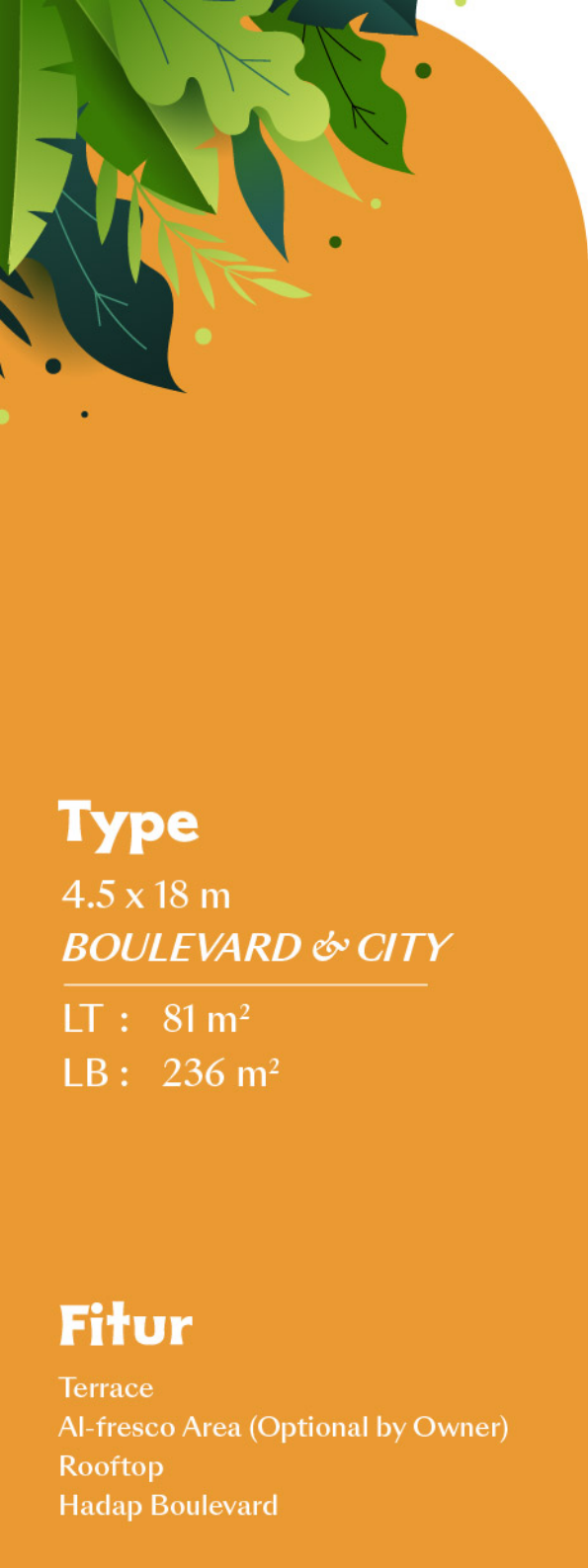
Terrace

AI-fresco Area (Optional by Owner)

Rooftop

Hadap Boulevard





Type

4.5 x 18 m

BOULEVARD & CITY

LT : 81 m²

LB : 236 m²

Fitur

Terrace

Al-fresco Area (Optional by Owner)

Rooftop

Hadap Boulevard



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

Rooftop

Type

6 x 18 m

BOULEVARD

LT : 108 m²

LB : 315 m²

Fitur

Terrace

AI-fresco Area (Optional by Owner)

Rooftop

Hadap Mangrove



Type

6 x 18 m

BOULEVARD

LT : 81 m²

LB : 236 m²

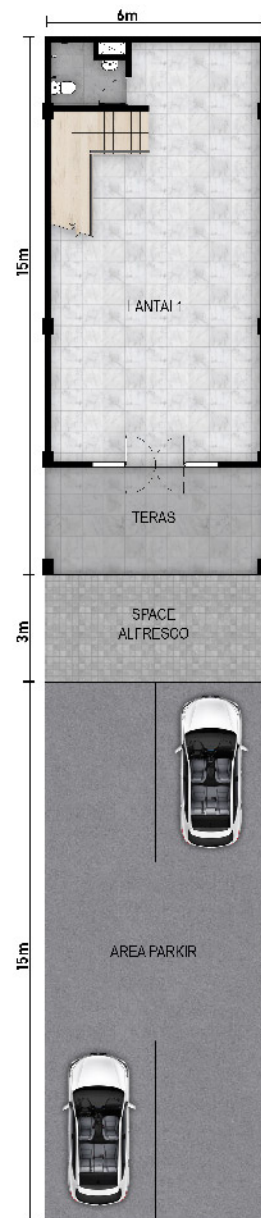
Fitur

Terrace

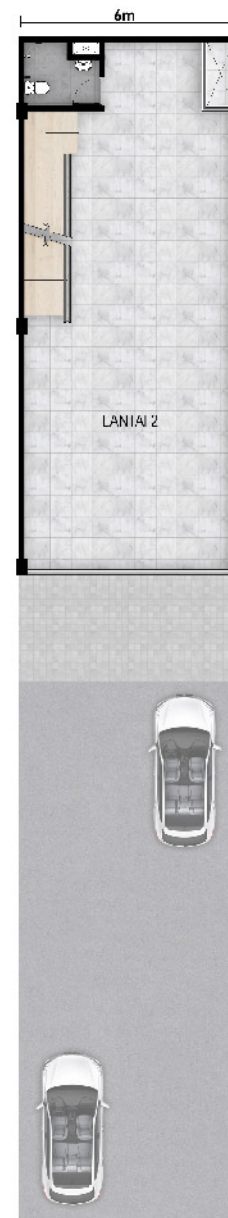
Al-fresco Area (Optional by Owner)

Rooftop

Hadap Mangrove



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Rooftop

Type

4.5 x 20 m

MANGROVE

LT : 90 m²

LB : 293 m²

Fitur

Terrace

Balcony

Al-fresco Area

Rooftop

Hadap Mangrove



Type

4.5 x 20 m

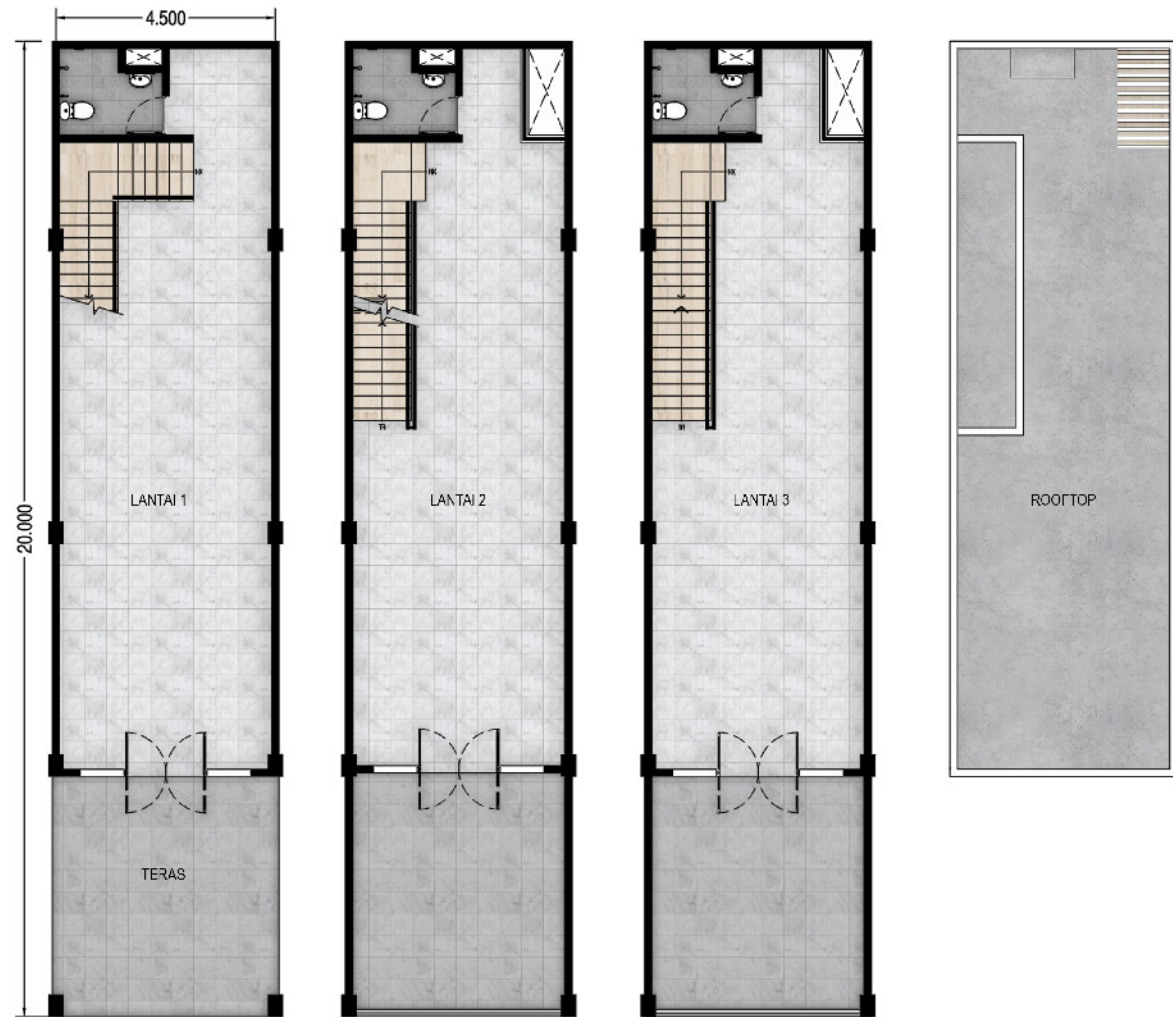
MANGROVE

LT : 90 m²

LB : 293 m²

Fitur

- Terrace
- Balcony
- Al-fresco Area
- Rooftop
- Hadap Mangrove



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

Rooftop

Type

6 x 20 m

MANGROVE

LT : 120 m²

LB : 390 m²

Fitur

Terrace

Balcony

Al-fresco Area

Rooftop

Hadap Mangrove



Type

6 x 20 m

MANGROVE

LT : 120 m²

LB : 390 m²

Fitur

- Terrace
- Balcony
- Al-fresco Area
- Rooftop
- Hadap Mangrove



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

Rooftop

Spesifikasi

LANTAI UTAMA	Homogeneous Tile 60x60
DINDING	Bata plester finishing cat
PLAFON	Gypsum finishing cat
ATAP	Dak beton
PINTU & JENDELA	Kusen eksterior Aluminium
	Pintu Aluminium Kaca (Pintu Utama)
	Kaca Jendela Polos
SANITAIR	Wastafel & Closet Ex. Toto atau setara
	4400 W (Rukan Lebar 4.5 m)
INSTALASI	6600 W (Rukan Lebar 6 m dan 8 m)
	Saluran Air Bersih & Air Kotor
	Septic Tank



The Best Time to Invest is
YESTERDAY, The Second
Best Time is

TODAY



 www.iconpropertypik.com |  [iconproperty.pik](https://www.instagram.com/iconproperty.pik)

Pasal Sanggahan:

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

MORE INFO :

081288932323