


BIZPARK
PANTAI INDAH KAPUK 2

KAWASAN PERGUDANGAN MODERN DI PIK 2



- AKSES JALAN TOL
- AKSES SEKUNDER NON TOL
- AKSES ARTERI UTAMA PIK 2
- AIRPORT TRAIN
- AKSES IN/OUT TOL


BIZPARK
PANTAI LINDU KAPUK 2



3

Menit

Menuju
Keluar - Masuk Tol

PIK 2

THE NEW JAKARTA CITY



20

KEUNGGULAN GUDANG
MULTIGUNA



1

LOKASI TERLETAK DI MEGA
PROYEK PIK2, KOTA MODERN
TERBARU SELUAS LEBIH
DARI 2650 HA

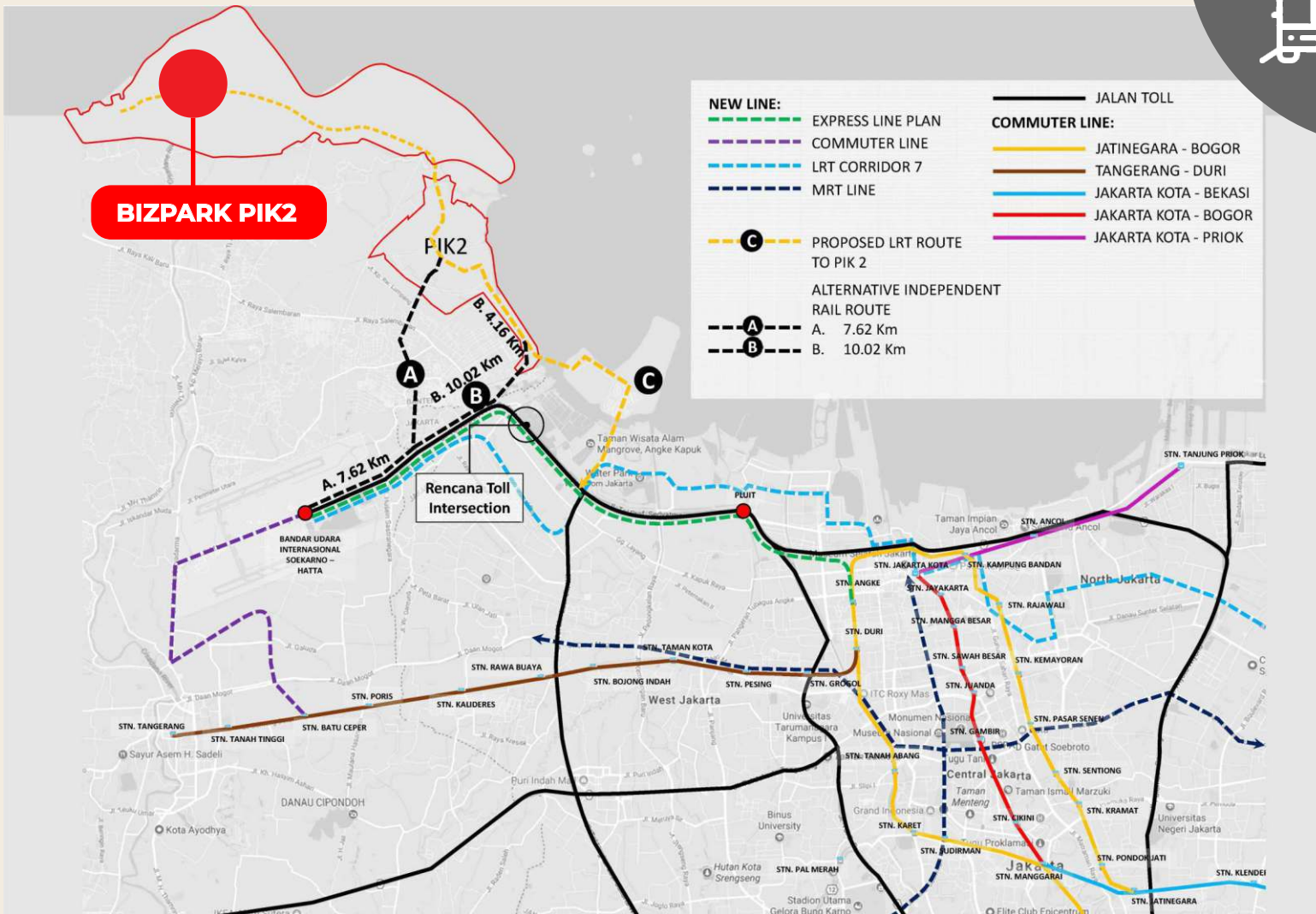
Pengembangan Kota Modern
Dengan Super Fasilitas
Yang Lengkap Didalamnya



2

DARI SISI AKSES, KAWASAN BERADA DEKAT DENGAN INTERCHANGE MENUJU

Pusat Kota & Bandara Soekarno - Hatta



3

SOEKARNO-HATTA INTERNATIONAL AIRPORT



Hanya 18 Menit Menuju Bandara Internasional
& Pusat Kargo Bandara

4

WATERFRONT CITY DEVELOPMENT



Kota Baru Dekat Dengan Laut, Dilengkapi Marina & Jetty
Serta Hotel Bintang 5 Dengan View Laut

5

SEDAYU WATERTOWN MALL



Satu - Satunya Kawasan Dengan Mall
Yang Dilengkapi Danau 7,8 HA

6

CBD PIK 2



Hanya 7 Menit Menuju Pusat Perkantoran Dimana
Sudah Bergabung Perusahaan-Perusahaan Internasional

7

PIK 2 CENTER POINT



Dilengkapi Salah Satu Fasilitas Leisure Area & Entertainment Hub Yang Berada Di Kawasan PIK 2

8

GREENBELT & ECO PARK



Dilengkapi Perancangan Kota Hijau Yang Luas Dengan Fasilitas Outdoor Jogging & Bicycle Track

9

PUSAT CRUISE & CARGO BARU



Berada Sangat Dekat Dengan Rencana
Pusat General Port

10

SENTRA INDUSTRI TERPADU



Terhubung Dengan Pusat Sentra Industri Kapuk
Yang Sudah Berkembang Sebelumnya

11

LRT & FEEDER BUS



Terkoneksi Langsung Dengan 2 Moda
Transportasi Di PIK 2

12

KAWASAN BEBAS BANJIR



Kawasan Yang Dilengkapi Rumah Pompa
& Polder System

13

AKSES



Akses Langsung Dari Jalan Utama Yaitu
Jl. Jenderal Sudirman Dengan ROW 50 Meter

14

KEAMANAN



Keamanan Yang Terpadu Serta
Bebas Kuli Angkut

15

INFRASTRUKTUR



Jalan Cluster Yang Di Cor Dengan Beton

16

SECURITY



Fasilitas CCTV Kawasan 24 Jam Dengan Control Room Terpadu

17

GERBANG KAWASAN



Kawasan Pergudangan Dengan
One Gate System

18

DAMKAR



Dilengkapi Unit Pemadam Kebakaran
Di Dalam Kawasan

19

FITUR



Dilengkapi Dengan Jaringan Listrik & Internet Yang Menjadi Kebutuhan Pokok Pelaku Usaha

20

GUDANG MULTIFUNGSI



Desain Gudang Yang Modern Dengan Tampak Yang Khas Bisa Dikombinasi Kantor/Hunian

GUDANG MODERN MULTIFUNGSI



FUNGSI GUDANG



FUNGSI HUNIAN



FUNGSI KANTOR



LOGISTIK



GUDANG PENYIMPANAN



INDUSTRI KECIL



TRADING



BENGKELATAU WORKSHOP

10

KONSEP KAWASAN
BIZPARK MULTIFUNGSI



DISTRIBUSI ONLINE



GUDANG TRANSIT



BAHAN TEXTILE & GARMENT



CENTRAL KITCHEN



DATA CENTER & INVENTORY

PIK2 BIZPARK



Akses

INTERCHANGE

INTERCHANGE

MENUJU INTERCHANGE

MENUJU CBD PIK2



BIZPARK PIK 2

TIPE UNIT:

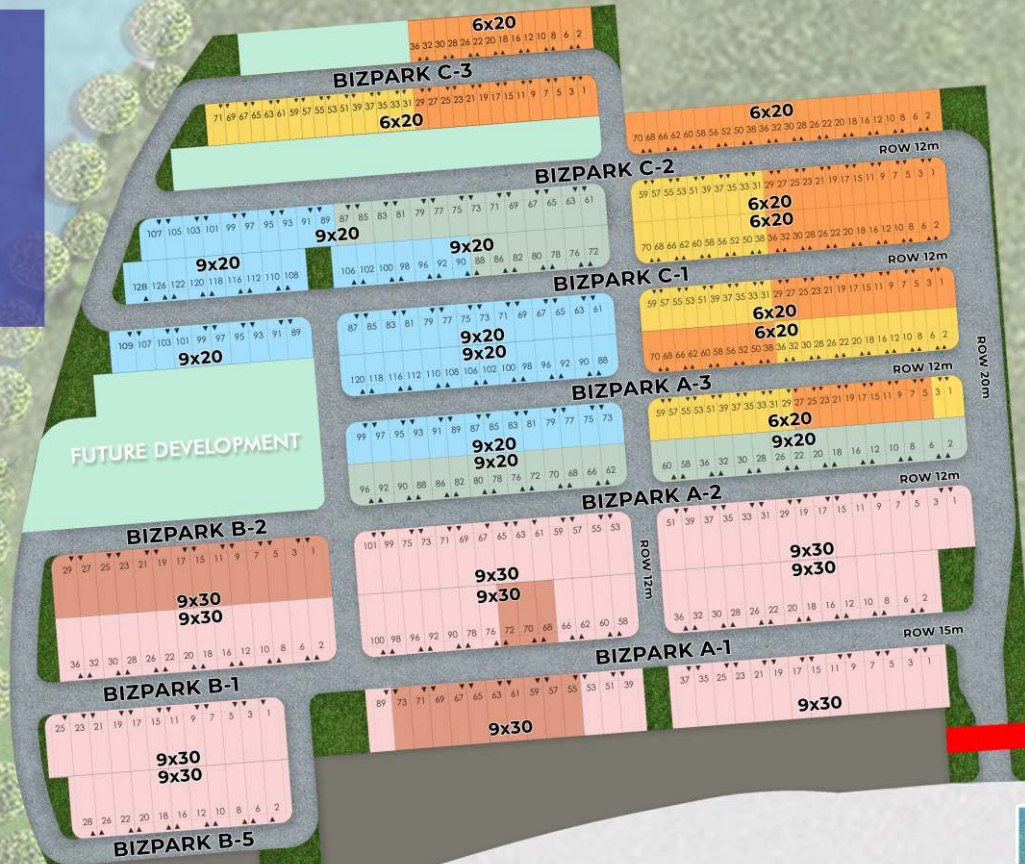
- MULTIGUNA (6x20)
- MULTIGUNA (9x20)
- MULTIGUNA (9x30)
- GUDANG (6x20)
- GUDANG (9x20)
- GUDANG (9x30)

Siteplan



JUST FOR INFORMATION

Pasal Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.



GERBANG UTAMA

KEYPLAN

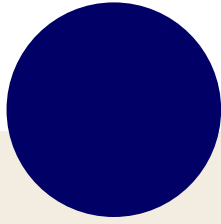


Gerbang Kawasan



TIPE UNIT

GUDANG



Gudang
6x20



Gudang
9x20



Gudang
9x30

MULTIGUNA



Multiguna
6x20

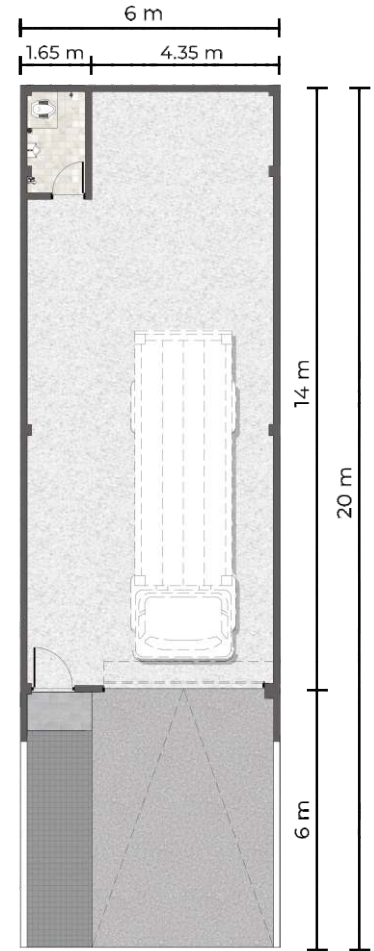


Multiguna
9x20



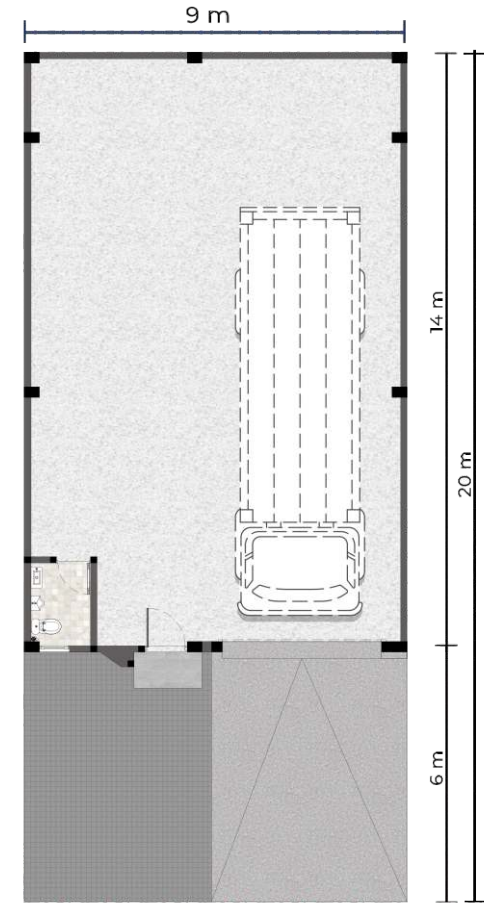
Multiguna
9x30

TIPE
6 x 20
GUDANG



LT	LB
120 m ²	102 m ²

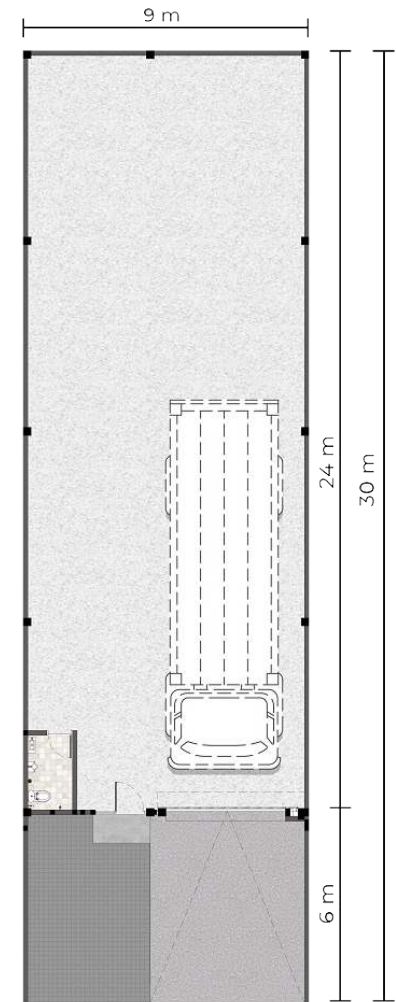
TIPE
9 x 20
GUDANG



LT
180 m²

LB
156 m²

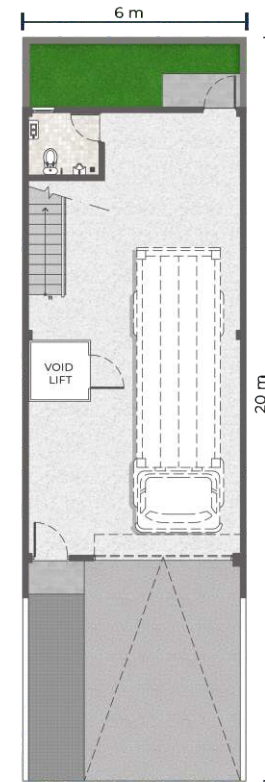
TIPE
9 x 30
GUDANG



LT
270 m²

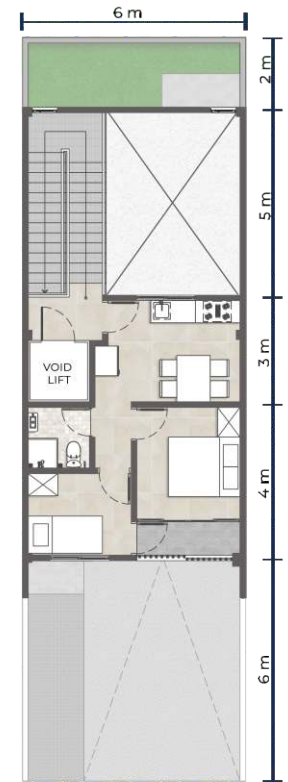
LB
241 m²

TIPE
6 x 20
MULTIGUNA



DENAH LT.1

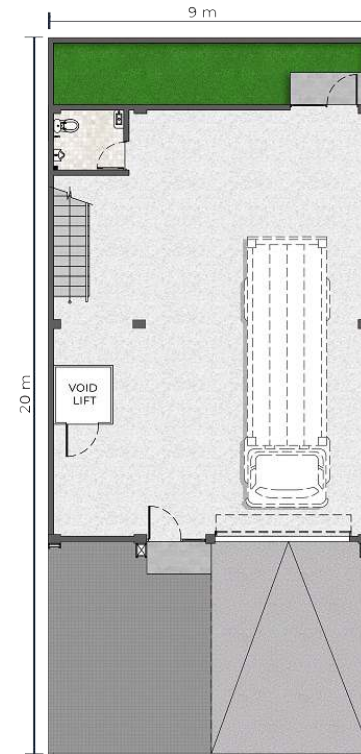
LT
120 m²



DENAH LT.2

LB
144 m²

TIPE
9 x 20
MULTIGUNA



DENAH LT.1

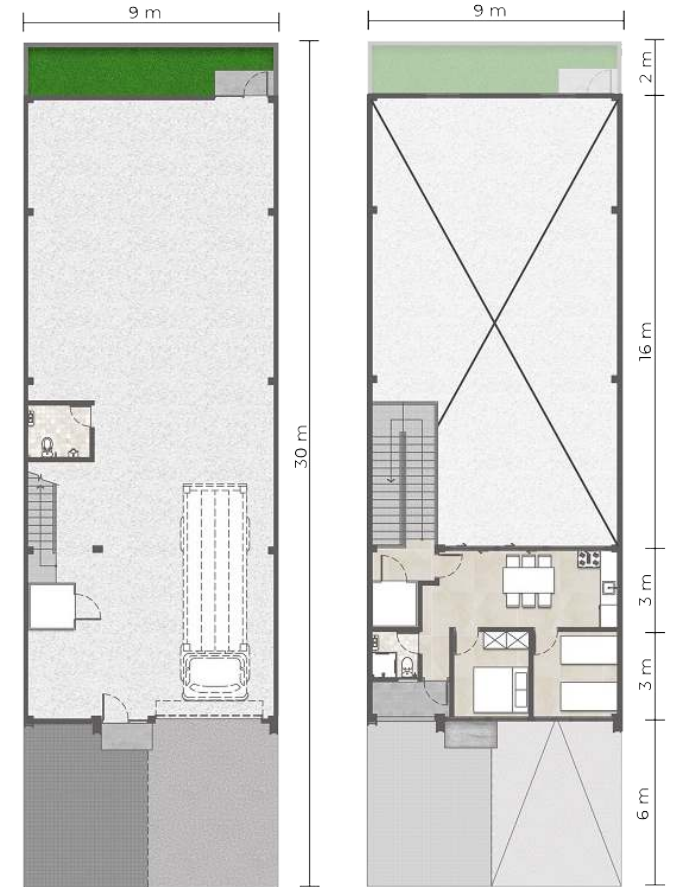
LT
180 m²



DENAH LT.2

LB
201 m²

TIPE
9 x 30
MULTIGUNA



DENAH LT.1

DENAH LT.2

LT
270 m²

LB
291 m²

Multiguna Lebar 6

Area LT.1 sebagai Gudang

Area LT.2 sebagai Kantor / Hunian



Gudang Lebar 9

Gudang 1 Lantai



Multiguna Lebar 9

Area LT.1 sebagai Gudang

Area LT.2 sebagai Kantor / Hunian



TAMPAK
DEPAN

GUDANG LEBAR 6



GUDANG LEBAR 9



ILUSTRASI INTERIOR

WAREHOUSE & OFFICE



WAREHOUSE & LIVING





SPEKIFIKASI TEKNIS

Pondasi	: Tiang Pancang & Beton Bertulang
Dinding	: Bata Plester Aci Finishing Cat
Lantai	: Loading Dock Cor Beton
Lantai Gudang	: Cor Beton Finishing Epoxy
Lantai Dinding Km/Wc	: Keramik
Lantai Atas	: Homogenous Tile
Sanitair	: Closet Ex Toto atau Setara
Kusen	: Aluminium (Tampak Depan) Besi (Pintu Belakang) PVC (Untuk Km/Wc)
Pintu Gudang	: Section Door (Galvalum)
Konstruksi Atap	: Baja
Penutup Atap	: Zincalum
Listrik	: PLN 6600 VA
Keamanan	: CCTV Kawasan
Internet	: Fibre Optic

PROMO
KHUSUS



PEMBELIAN GUDANG DAPAT

CCTV + ALARM



081288932323

 www.iconpropertypik.com |  [iconproperty.pik](https://www.instagram.com/iconproperty.pik)

DEVELOPMENT BY



DISCLAIMER

While all reasonable care has been taken in preparing this Booklet, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Rendering and illustrations are artist's impressions and give only an approximate idea of the project and should not be relied as representations in respect of the development. Floor plan and other measurements are approximate only and are subject to final survey. All information, plans, and specifications are current at the time of print and are subject to changes as may be required and approved by the developer and / or the relevant authorities. The developer reserves the right to modify any part of the development prior to completion as directed or approved by any authority.

