



Casa 
PASADENA



Let's reintroduce
NATURE
back to the city

Integrated to wider PIK 2 Developments

Casa
PASADENA



2016

HARGA RUMAH

Rp
900
Juta

2023

HARGA RUMAH

Rp **1,6**^M



NAIK **2x** LIPAT

CUAN **100%**

350
HA
TOTAL AREA
DEVELOPMENT

Connected to wider development of PIK 2

10_{HA}
ECO GREEN
CORRIDOR



VIBRANT PUBLIC REALMS



Menciptakan ruang lingkup hijau yang lebih baik untuk penghuni.

SUSTAINABLE DEVELOPMENT



Memahami bagaimana desain bisa berdampak pada alam dan orang-orang. Mendorong gaya hidup menyatu dengan alam.

FOREST LUST GREENERY



Rancangan masterplan dengan menekankan pada pembangunan area hijau.

COMPACT & EFFICIENT ACCESS



Prinsip kota 15 menit, mengedepankan penggunaan lahan yang efisien, aksesibilitas dan pengurangan jarak diantara fasilitas umum.

CITY FOR PEOPLE



Masterplan mengutamakan area jalur pejalan kaki, jalur sepeda dan titik transit yang berdekatan untuk meningkatkan kualitas hidup.

LIVABLE COMMUNITY



Menumbuhkan rasa kebersamaan, dengan menghubungkan orang dan sumber daya dan akses yang adil. Kemampuan hidup berdampingan dengan alam akan meningkatkan ruang sehat dan memperkuat hubungan masyarakat.

WORK-LIFE BALANCE



Generasi milenial menginginkan kemampuan bekerja dari jarak jauh dan fleksibel. Didukung dengan kemajuan teknologi, bekerja jarak jauh menjadi sederhana.

DIGITAL COMMUNITY



Generasi milenial mempunyai pandangan positif terhadap kemajuan teknologi. 74% merasakan kemudahan karena teknologi & 54% merasa teknologi membantu mereka lebih dekat dengan keluarga dan teman.

HEALTHY & CREATIVE SOCIETY



Generasi milenial berkomunikasi, berbelanja, makan dan bahkan mengurus rumah tangga yang berbeda dari generasi sebelumnya. Mereka mampu memadupadankan tradisional dan perkembangan teknologi.

AMENITIES





Casa 
PASADENA

SPECIAL PROJECT
FACILITIES



1 BEACH & CLUB



2 GREEN SPACE



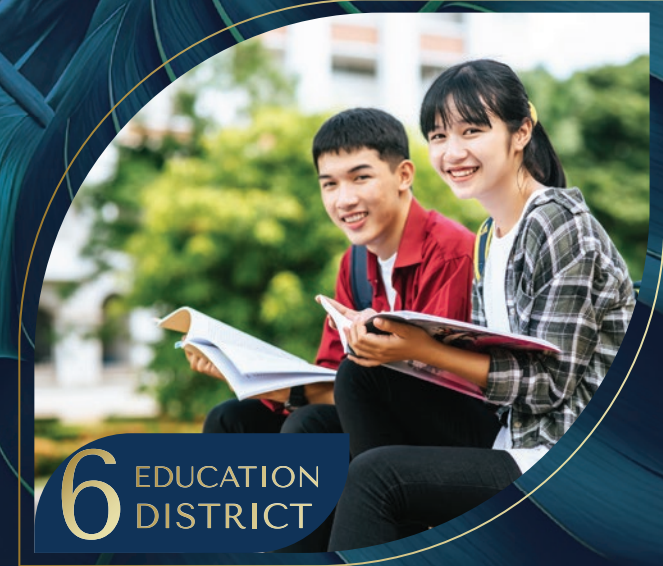
3 SPORT HUB



4 COMMERCIAL & RETAIL



5 HEALTH FACILITY



6 EDUCATION DISTRICT

1

BEACH & CLUB

4km to
PANTAI PASIR PUTIH



PANTAI MIAMI
Coming Soon



LONG ISLAND
Coming Soon

2 GREEN SPACE



60Ha Total Area
GREEN BELT



ECOPARK
Coming Soon



ECO CORRIDOR
Coming Soon



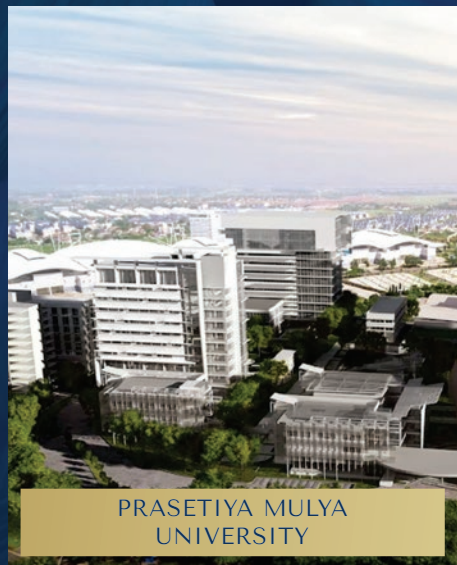
ST. JOHN BERCHMAN
SCHOOL



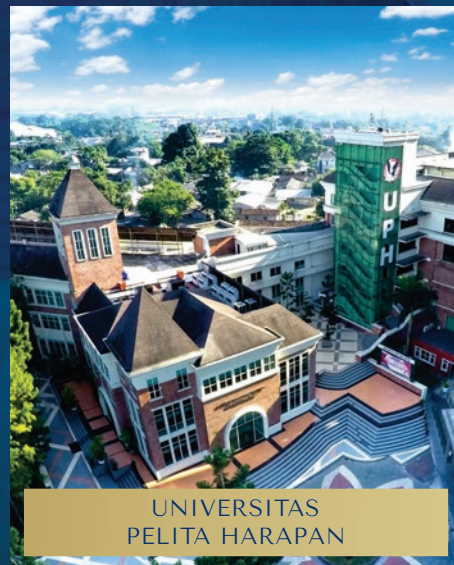
TZU CHI
INTERNATIONAL SCHOOL



HOPE ACADEMY
SCHOOL



PRASETIYA MULYA
UNIVERSITY



UNIVERSITAS
PELITA HARAPAN



TZU CHI
KINDERGARTEN SCHOOL

3 EDUCATION DISTRICT



4 HEALTH FACILITIES

RS PIK



TZU CHI HOSPITAL



RS HERMINA



RS GRAND FAMILY



5 SPORT HUB



GALAXY SPORTS CENTER



VERDE SPORT HUB



KAYAKING @GREENBELT



INDONESIA DESIGN DISTRICT
The Biggest Design District in Indonesia



TOKYO HUB
Providing for food tenant



ALOHA
Tropical modern recreation place



CENTRE POINT PIK2
Leisure & Entertainment Hub



LAND'S END
Coming Soon



ORANGE GROVE
Coming Soon

6 COMMERCIAL & RETAIL





Casa 
PASADENA



FACILITIES

LONG ISLAND



MIAMI BEACH



PASAR SEGAR



ECOPARK



MILENIAL PARK



GOLF COURSE



CASA PASADENA



CLUB HOUSE



10 HA ECO CORRIDOR

Adventurous Nature at Your Doorstep through Well Shaded Pedestrian Network Corridor.



COMMUNITY
PLAZA



BICYCLE
TRACK

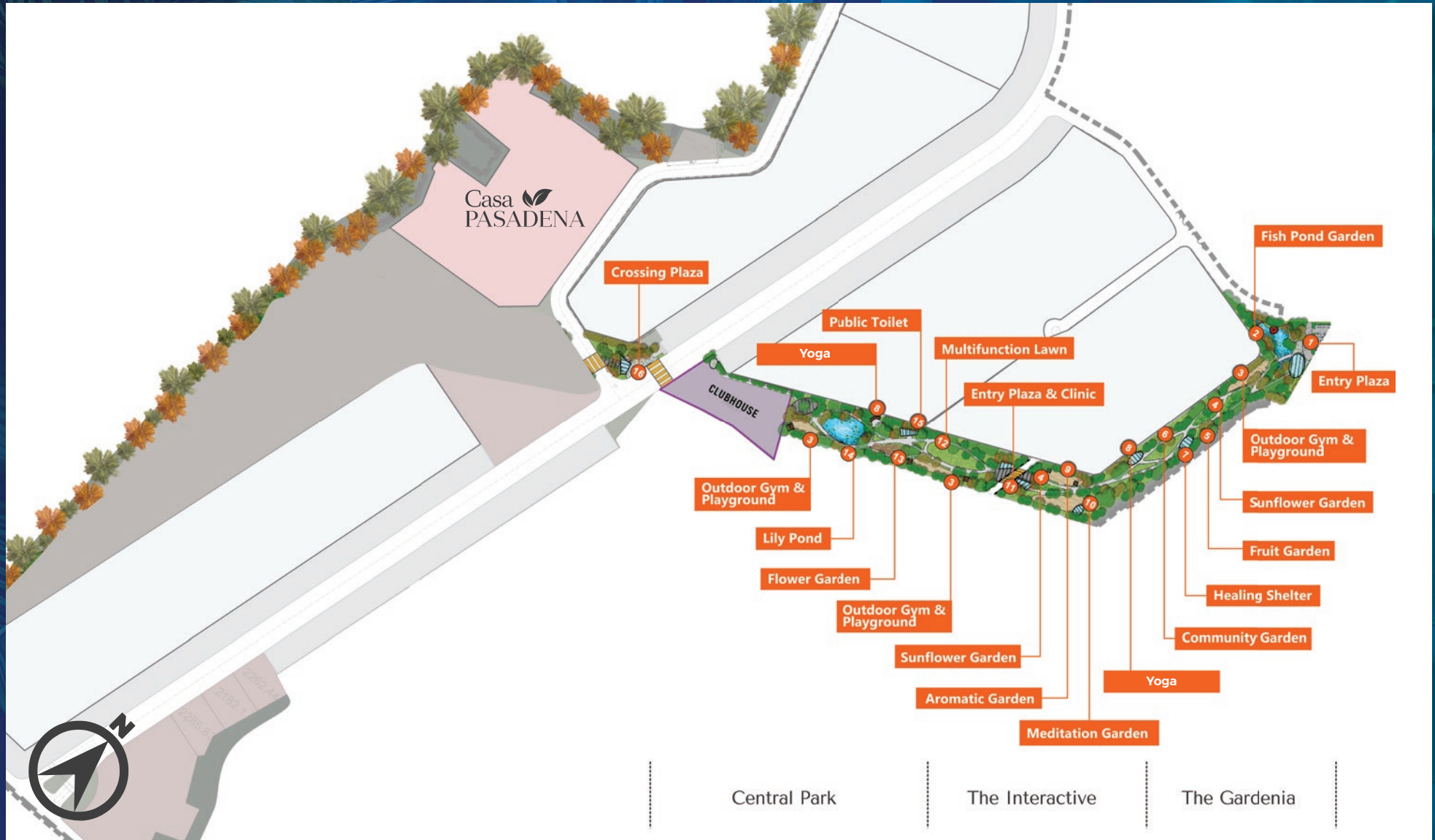


JOGGING
TRACK



PUBLIC
PARK

ECO CORRIDOR



ECO CORRIDOR



FRUIT GARDEN



ENTRY PLAZA & CLINIC



FLOWER GARDEN



LILY POND



HEALING CENTER



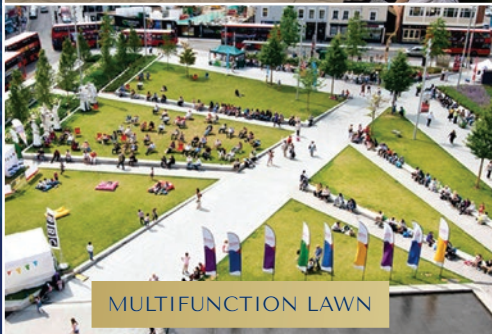
SUNFLOWER GARDEN



OUTDOOR GYM



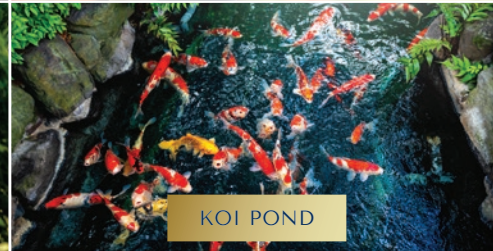
PUBLIC TOILET



MULTIFUNCTION LAWN



MEDITATION GARDEN



KOI POND



PLAYGROUND



AROMATIC GARDEN



COMMUNITY GARDEN



YOGA



5KM LOOP
JOGGING & BICYCLE TRACK



3,5 MENIT
PASAR SEGAR



2 MENIT
COMMUNITY MALL



1 MENIT
BOUTIQUE SOHO



2,5 MENIT
10HA TZU CHI SCHOOL



2 MENIT
UNIVERSITAS

2,5 MENIT
SEKOLAH SWASTA AKREDITASI A



1 MENIT
HOTEL BINTANG 3

2 MENIT
SUPERMARKET

1 MENIT
RETAIL & RUKAN





1 MENIT
PASADENA LOGISTIC HUB



1,5 MENIT
EXTREME PARK

1 MENIT
RUMAH SAKIT

SITEPLAN



Casa PASADENA



KEYPLAN



LEGENDA

- (ALPHA) 3.5X9 - 1 KT
- (BETA) 3.5X9 - 2 KT
- (OMEGA) 5X9 - 2 KT





Casa 
PASADENA

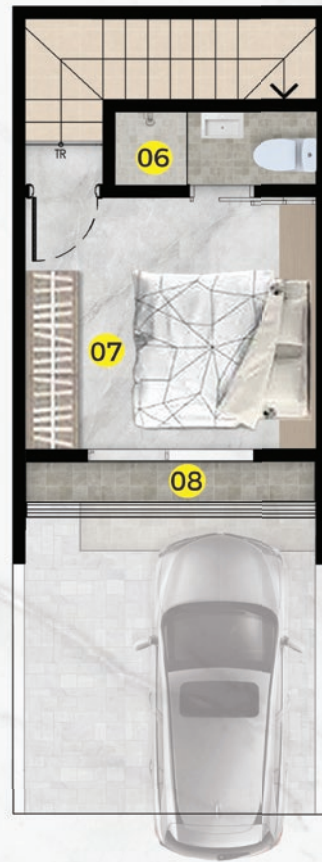
THE PRODUCTS

3,5x9m

LT. 31,5 m² | LB. 41 m² | 1KT - 2 LT



Lantai 1



Lantai 2

TIPE ALPHA

- 01. CARPORT
- 02. TERAS
- 03. RUANG KELUARGA
- 04. AREA MAKAN
- 05. PANTRY
- 06. KAMAR MANDI
- 07. KAMAR TIDUR
- 08. BALKON

Casa 
PASADENA

TIPE ALPHA

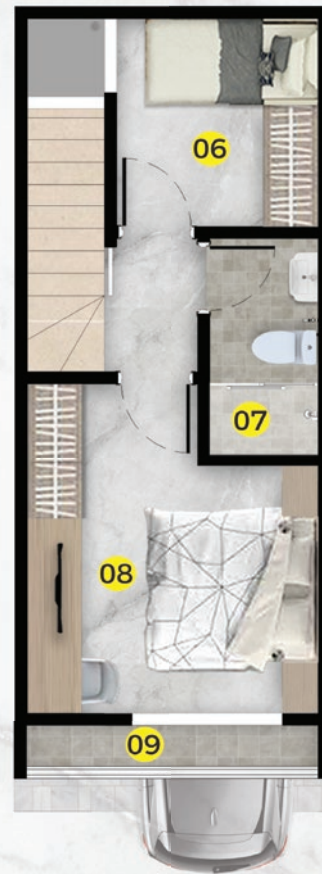


3,5X9m

LT. 31,5 m² | LB. 51 m² | 2KT - 2 LT



Lantai 1



Lantai 2

TIPE BETA

01. CARPORT
02. TERAS
03. RUANG KELUARGA
04. AREA MAKAN
05. PANTRY
06. KAMAR TIDUR ANAK
07. KAMAR MANDI
08. KAMAR TIDUR UTAMA
09. BALKON

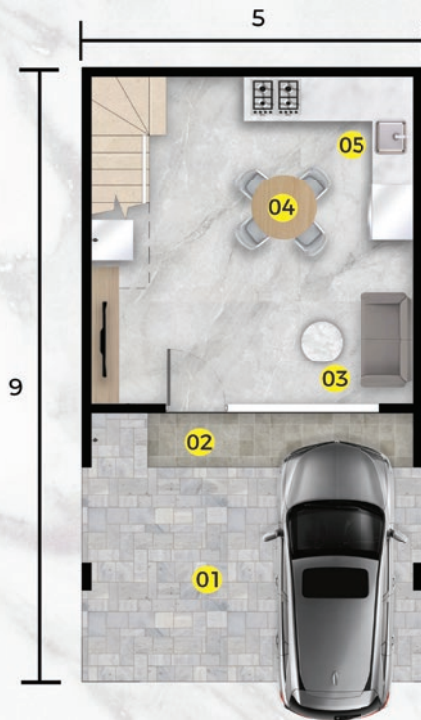
Casa 
PASADENA

TIPE BETA



5X9m

LT. 45 m² | LB. 74 m² | 2KT - 2 LT



Lantai 1



Lantai 2

TIPE OMEGA

- 01. CARPORT
- 02. TERAS
- 03. RUANG KELUARGA
- 04. AREA MAKAN
- 05. PANTRY
- 06. KAMAR TIDUR ANAK
- 07. KAMAR MANDI
- 08. KAMAR TIDUR UTAMA
- 09. BALKON

Casa 
PASADENA

TIPE OMEGA



Spesifikasi

EKSTERIOR

Lantai Utama : Homogeneous Tile 60x60 cm
Dinding : Double Wall Bata Plester Aci
Atap : Rangka Baja Ringan

INTERIOR

Plafond : Metal Furring, Gypsum
Pintu : Kusen Eksterior Alumunium
Kusen Interior Solid Engineering
Pintu Solid Engineering (With Smart Digital Doorlock)
Jendela : Kaca Polos

TOILET

Sanitary : ex. TOTO

LISTRIK : 2.200 Watt

CANOPY CARPORT : Ada



Casa PASADENA

 [Iconproperty.pik](https://www.instagram.com/iconproperty.pik)
 www.iconproperty.pik.com

081288932323

DEVELOPMENT BY

 **Agung Sedayu Group**

Pasal Sanggahan: Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan dari kontrak. Seluruh gambar dan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.