



the  
**PENINSULA**  
residences

---

Embrace Your Golden Hour Escape

Welcome To New Breathable Environment

the  
PENINSULA  
residences

Residential Neighborhood Close to Nature



PENINSULA  
residences



Your Exclusive Beachfront Haven

YOUR OWN PRIVATE WHITE SAND BEACH



Stay *Luxury*



Stay *Fresh*



Stay *Chill*

Capture the Magic : *From Sunrise to Sunset*



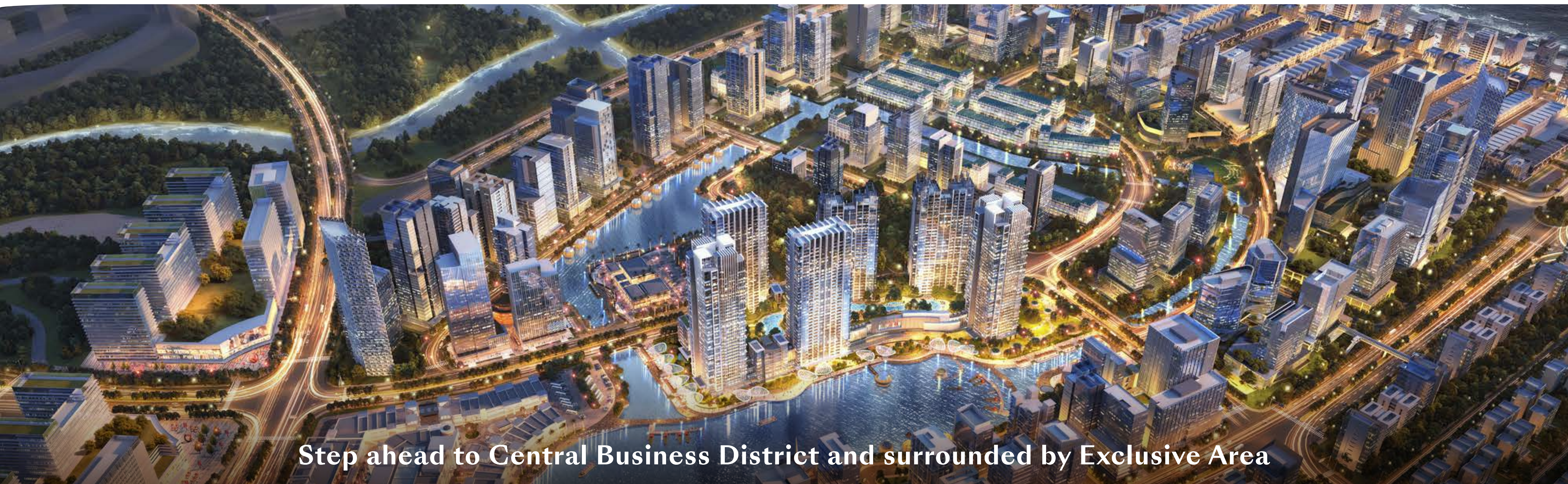
# Masterplan



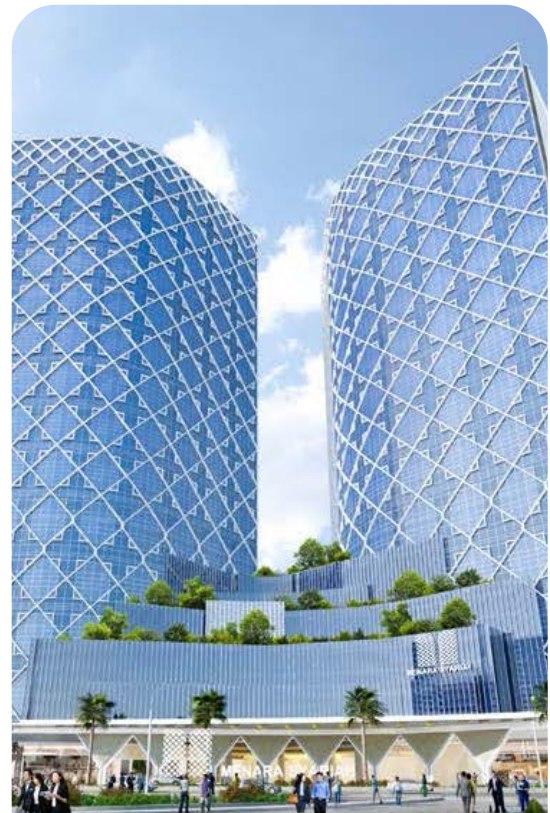


Wake up to Waves  
*Your Beachfront  
Paradise Awaits*

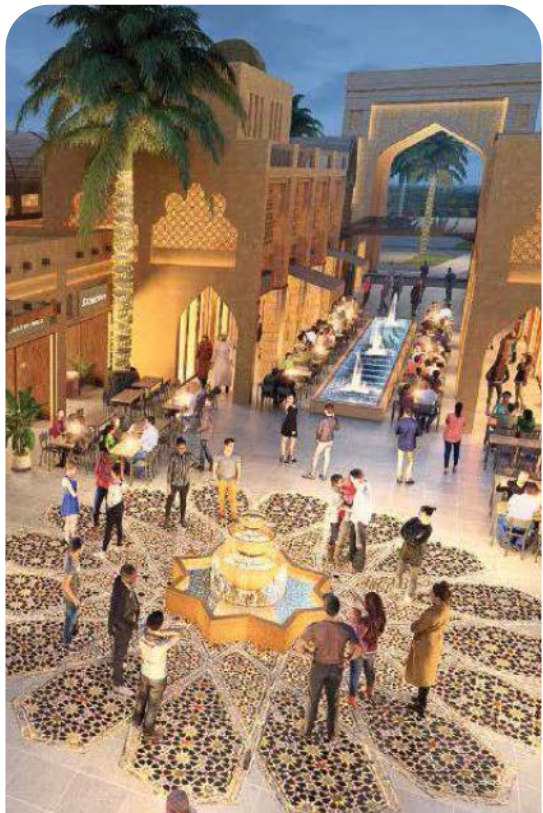




Step ahead to Central Business District and surrounded by Exclusive Area



MENARA SYARIAH



THE ALHAMBRA



BCA TOWER



CBD BUSSINES AREA



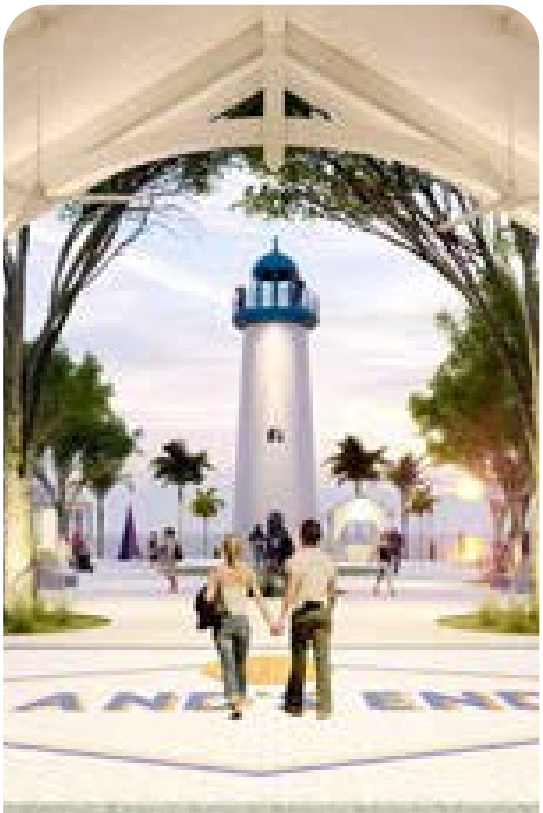
GINZA BEACHWALK



DREAMVILLE BEACHCLUB



ALOHA



LAND'S END



Ruang terbuka hijau yang terintegrasi bagi komunitas dan event-event serta menjadi area favorit untuk aktivitas olahraga, dan banyak lagi.

100M

menuju  
*Green Belt PIK2*



Hamparan pasir putih yang luas membentang sepanjang 4KM, cocok untuk aktifitas outdoor dan kuliner.

100M

menuju  
*Pantai Pasir Putih*



Menghubungkan akses tol PIK2 menuju bandara Internasional Soekarno Hatta maupun seluruh penjuru Jakarta.

2KM

menuju  
*Interchange PIK2*



Jembatan PIK2 (Pantai Indah Kapuk 2) yang membentang di perbatasan Jakarta-Tangerang Banten.

2,5KM

menuju  
*Jembatan PIK2*

Enjoying life  
to the fullest



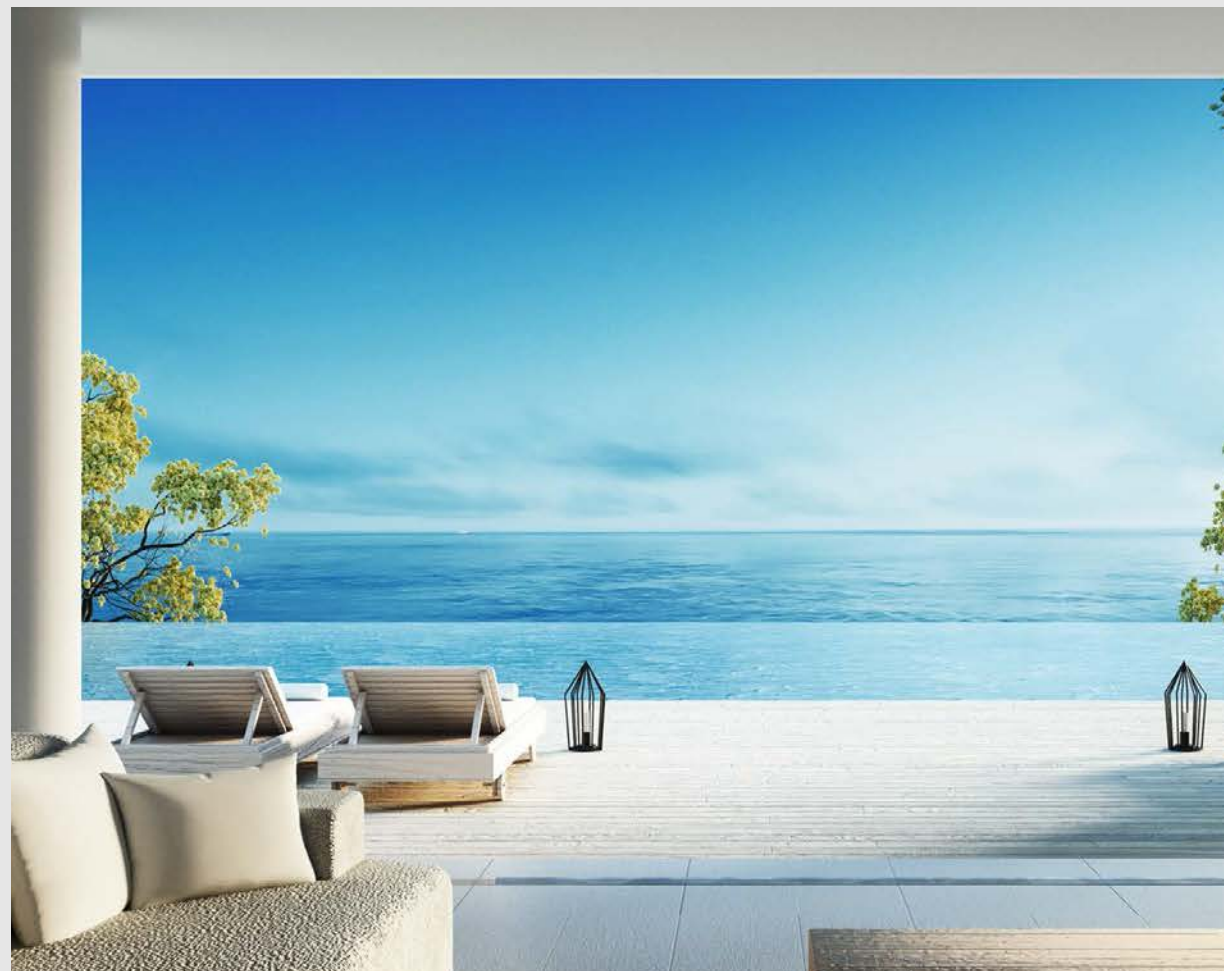
Residential Facing The Sea



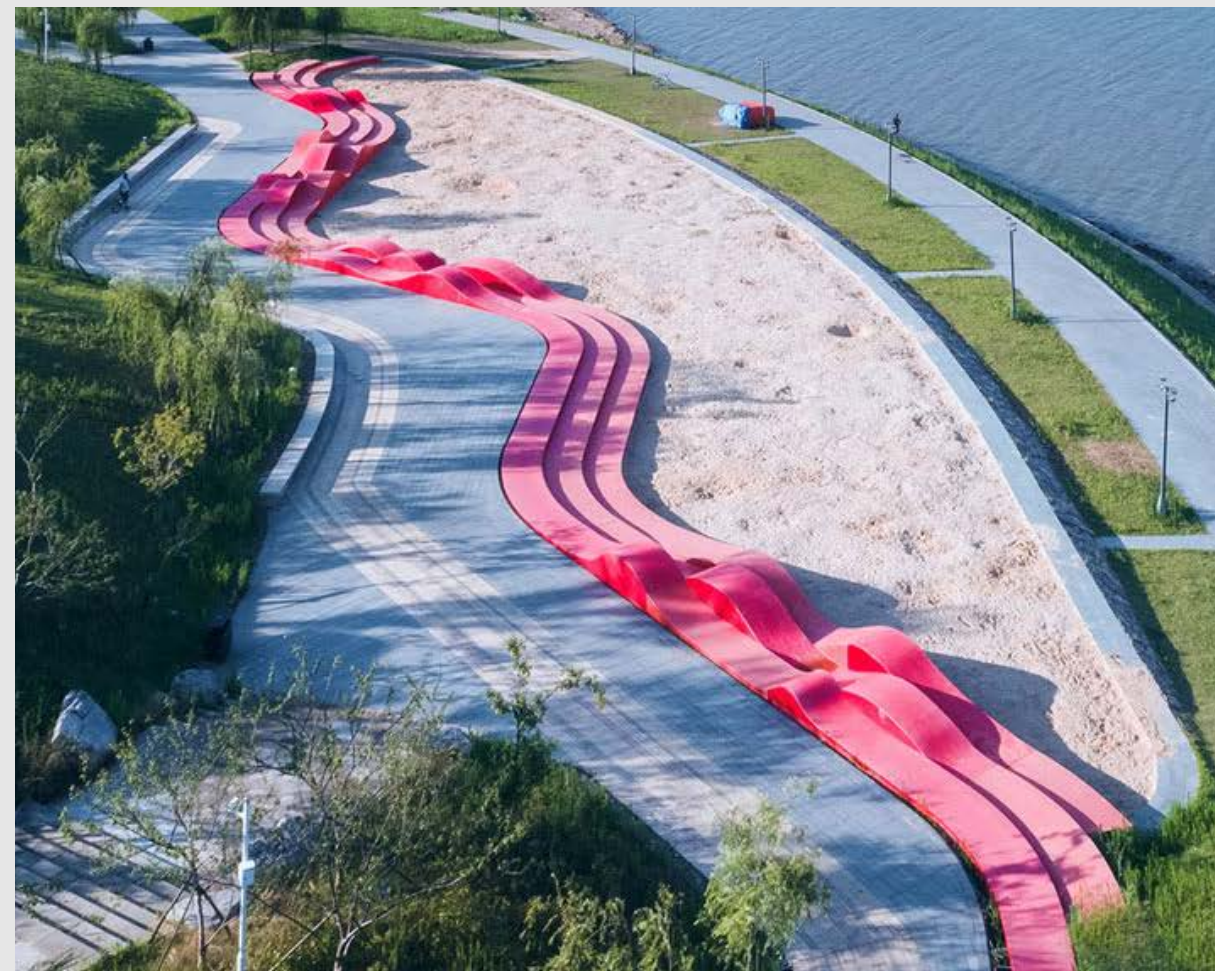
Mangrove Reserve Eco-tourism



Promenade Walk



Lookout Point



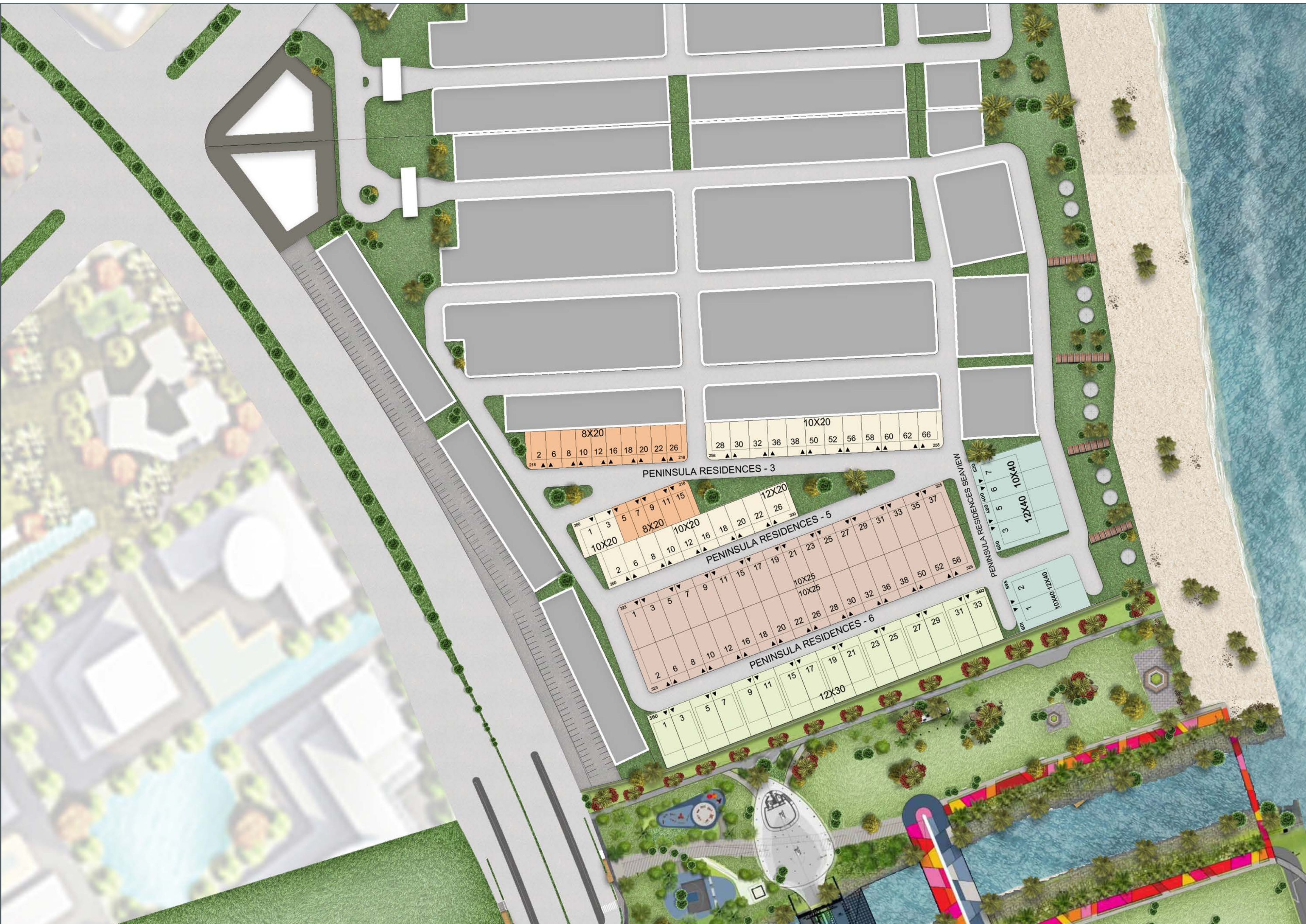
Jogging Pathway



Exclusive Clubhouse

*Modern Residence with Beautiful Ocean View*





*Keterangan*

- Rumah 8 x 20m
- Rumah 10 x 20m
- Rumah 10 x 25m
- Kavling 12 x 30m ( Green Belt )
- Kavling 10 x 40m ( Sea View )
- Kavling 12 x 40m ( Sea View )

Sandy Toes, Salty Air

*Your Dream Home by the Sea*

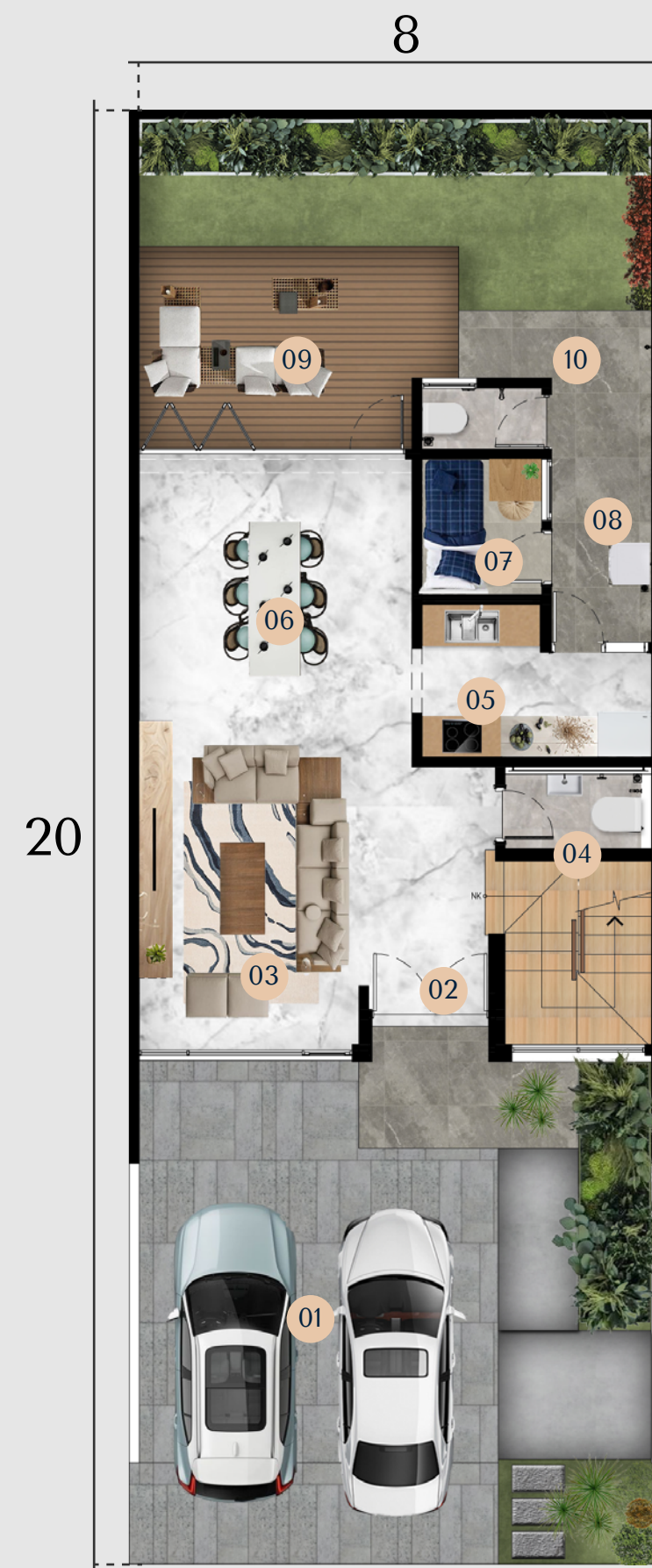




## Type Unit

# DENAH TIPE 8 x 20m

LT. 160m<sup>2</sup> | LB. 258m<sup>2</sup> | 4 KT+1



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

01. Carport
02. Foyer
03. Ruang Keluarga Lt 1
04. Kamar Mandi Tamu
05. Pantry
06. Ruang Makan
07. Kamar Tidur Pembantu
08. Kamar Mandi Pembantu
09. Teras
10. Taman
11. Kamar Tidur Anak 1
12. Kamar Mandi Anak 1
13. Kamar Tidur Anak 2
14. Kamar Mandi Anak 2
15. Balkon Lt2
16. Kamar Tidur Utama 1
17. Kamar Mandi Utama 1
18. Kamar Tidur Utama 2
19. Kamar Mandi Utama 2
20. Walk In Closet
21. Balkon Lt3

GSB Depan : 5 m  
GSB Samping : -  
GSB Belakang : -



*Tampak*  
8 x 20 m

the  
**PENINSULA**  
residences



# DENAH TIPE 10 x 20 m

LT.200m<sup>2</sup> | LB.284m<sup>2</sup> | 4KT+1



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

01. Carport
02. Foyer
03. Ruang Keluarga Lt 1
04. Kamar Mandi Tamu
05. Pantry
06. Ruang Makan
07. Kamar Tidur Pembantu
08. Kamar Mandi Pembantu
09. Teras
10. Taman
11. Kamar Tidur Anak 1
12. Kamar Mandi Anak 1
13. Kamar Tidur Anak 2
14. Kamar Mandi Anak 2
15. Balkon Lt2
16. Kamar Tidur Utama 1
17. Kamar Mandi Utama 1
18. Kamar Tidur Utama 2
19. Kamar Mandi Utama 2
20. Walk In Closet
21. Balkon Lt3

GSB Depan : 5 m  
GSB Samping : -  
GSB Belakang : -

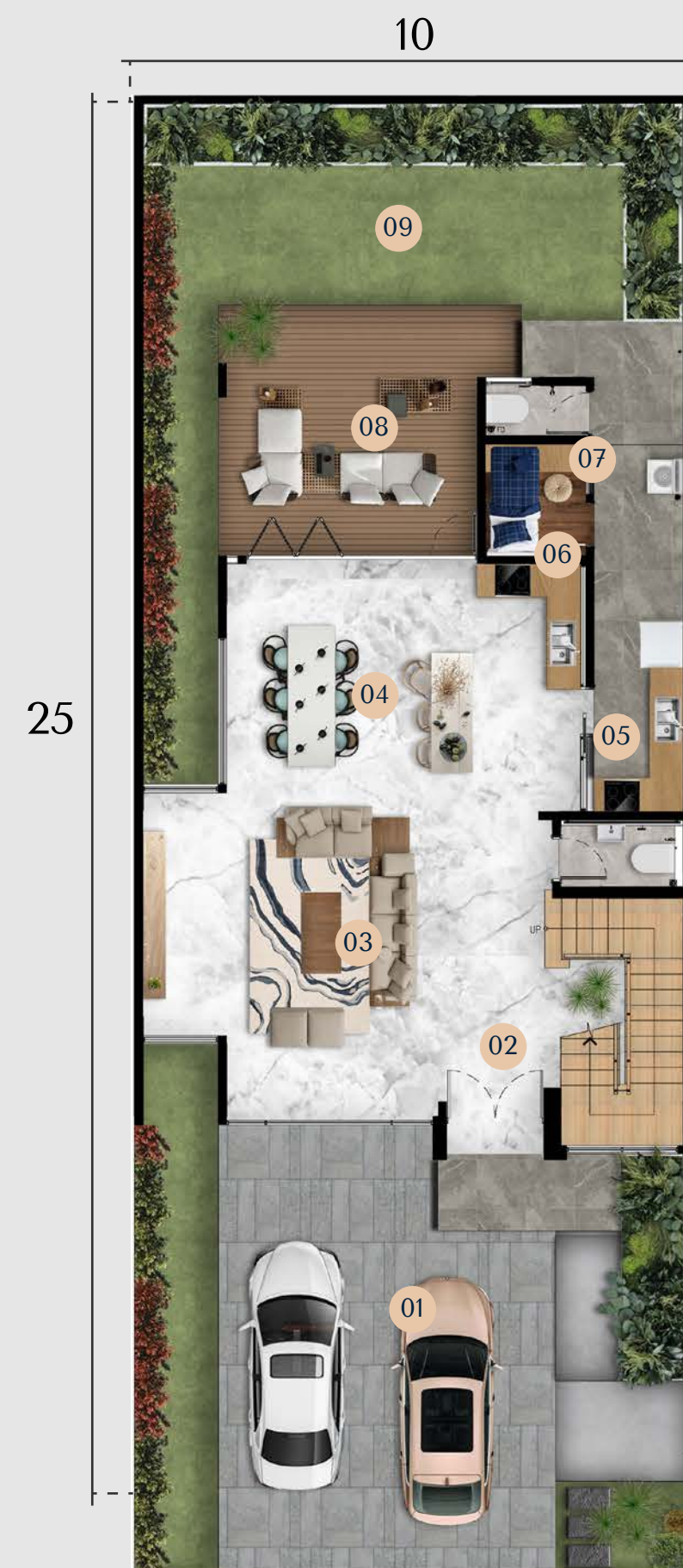
*Tampak*  
10 x 20 m



23

# DENAH TIPE 10 x 25 m

LT.250m<sup>2</sup> | LB.356m<sup>2</sup> | 4KT+1



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

01. Carport
02. Foyer
03. Ruang Keluarga Lt 1
04. Ruang Makan
05. Dapur
06. Kamar Mandi Tamu
07. Kamar Tidur Tamu
08. Teras
09. Taman
10. Kamar Tidur Anak 1
11. Kamar Mandi Anak 1
12. Ruang Kerja/Multifungsi
13. Kamar Tidur Anak 2
14. Kamar Mandi Anak 2
15. Balkon Lt2
16. Kamar Tidur Utama 1
17. Kamar Mandi Utama 1
18. Kamar Tidur Utama 2
19. Kamar Mandi Utama 2
20. Walk In Closet
21. Balkon Lt3

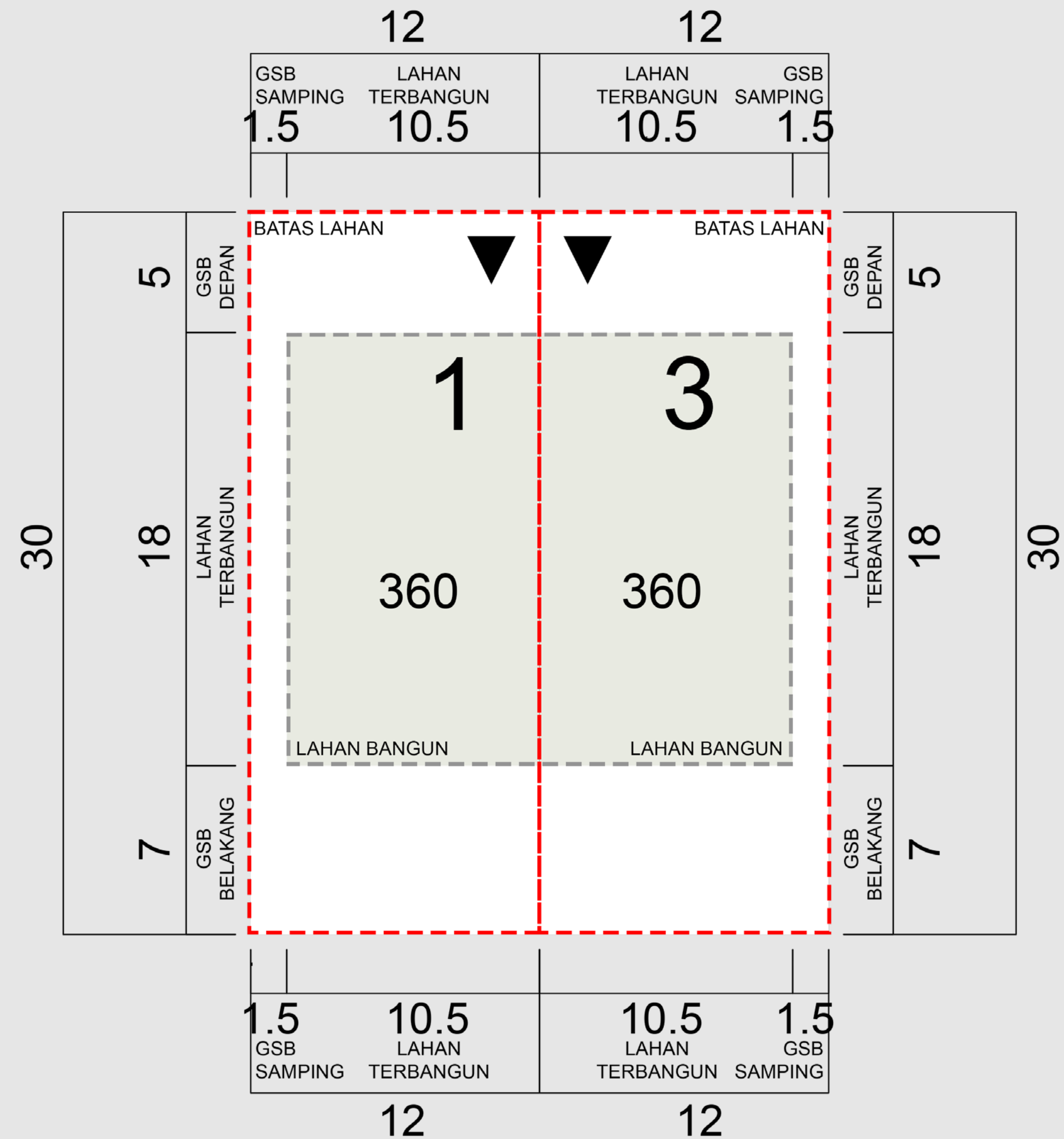
GSB Depan : 5 m  
GSB Samping : -  
GSB Belakang : -

*Tampak*  
10 x 25 m



**Kavling Residential**

# Kavling Residential View Green Belt



GSB Depan : 5 m  
GSB Samping : 1.5 m  
GSB Belakang: 7 m

## KEYPLAN



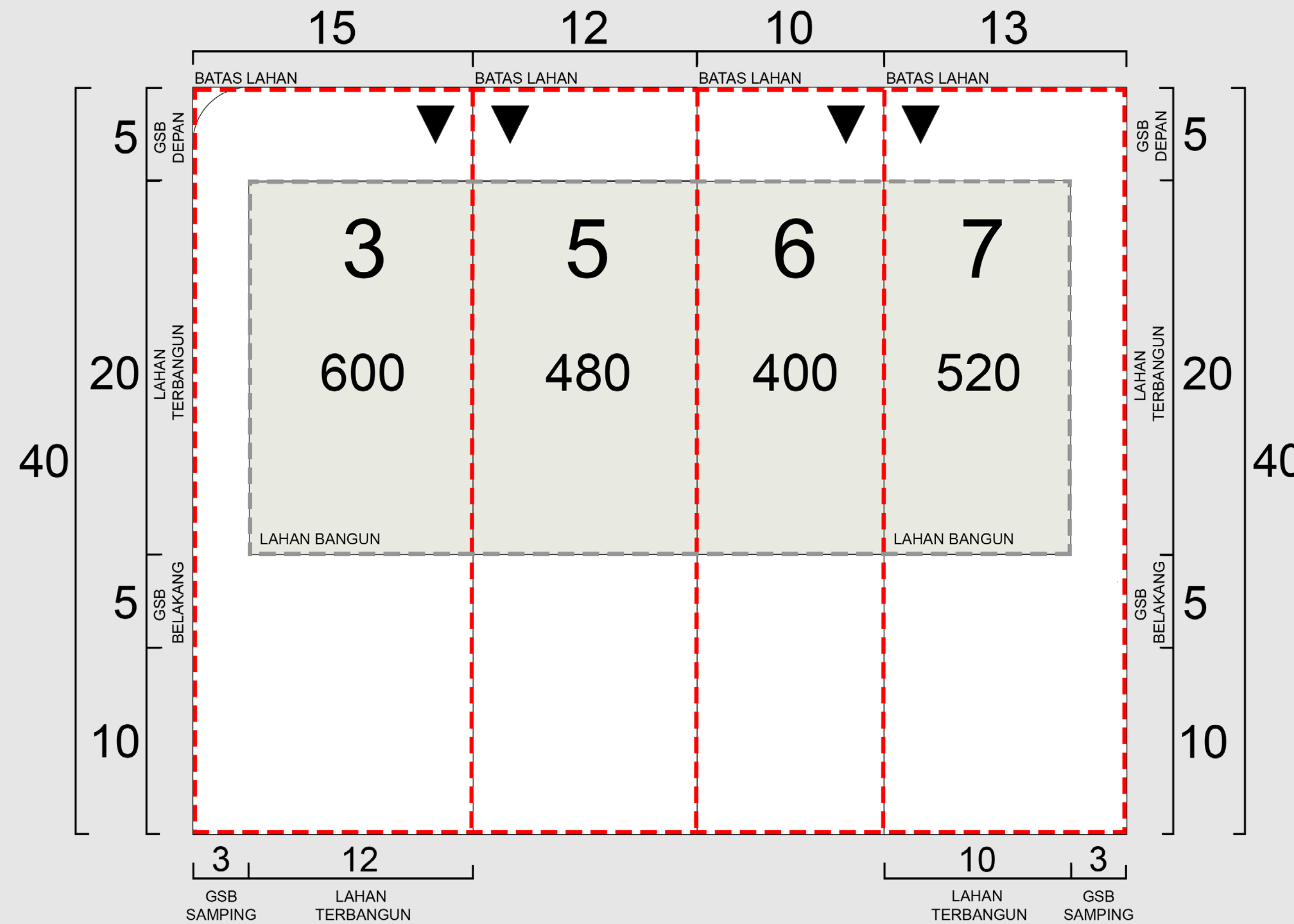


Potongan Skematik Rumah View Greenbelt



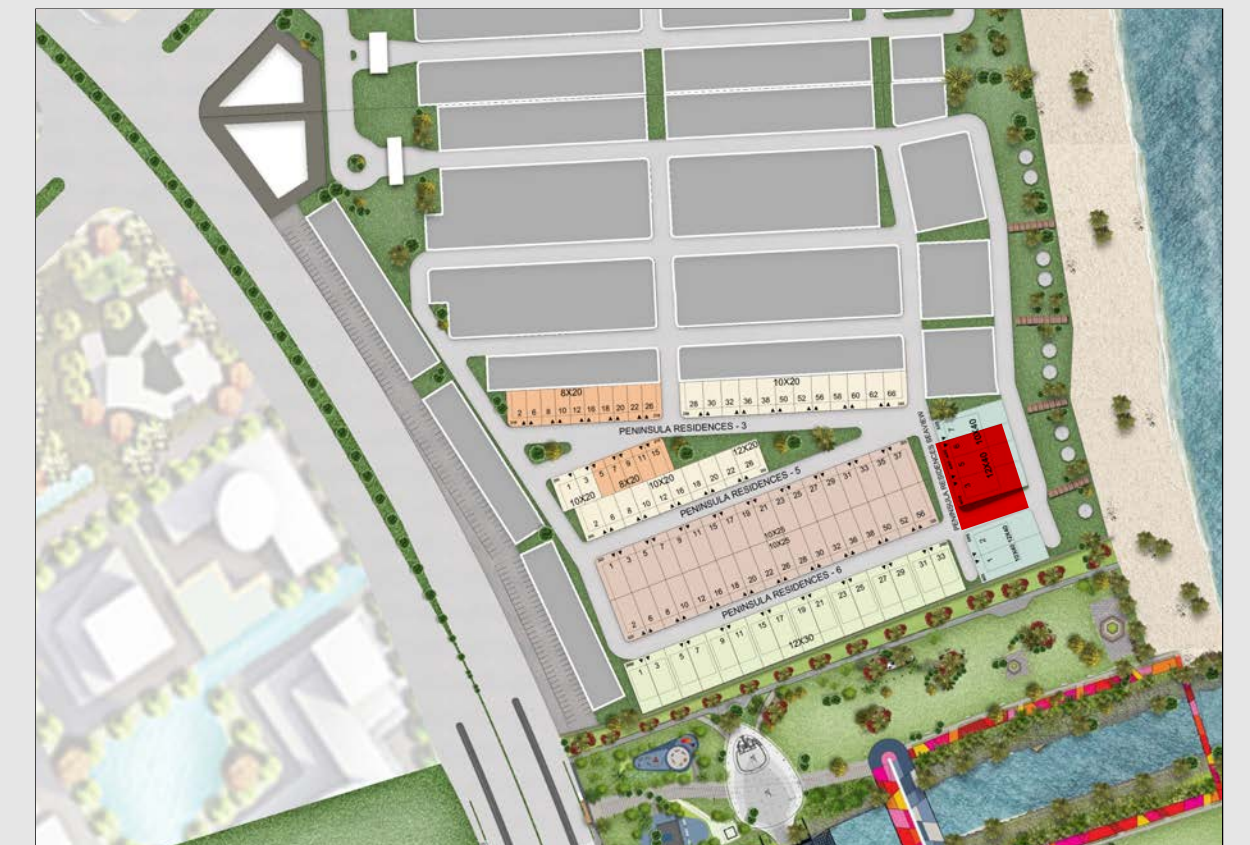


# Kavling Residential View Laut



GSB Depan : 5 m  
GSB Samping : 3 m (hoek)  
GSB Belakang: 15 m

## KEYPLAN





Potongan Skematik Kavling View Laut





Step Onto the Sand  
*Your Gateway to  
Beachfront Living*

# Arrival Experience





**Strong Canopy Expression**

# Referensi Tampak Kavling Residential



# Referensi Tampak Kavling Residential



# Grand Living Dining





# Parallel Living Dining



# Spesifikasi

## Penutup Lantai

Living & Dining	: Homogeneous Tile 100x100 motif Marmer
Kamar Tidur Utama	: Homogeneous Tile motif Kayu
Kamar Mandi KT Utama	: Marmer (Big Slab)
Powder Room	: Homogeneous 60x60
Garasi	: Granite Bakar
Carport	: Artificial Granite
Balkon	: Homogeneous Tile 60x60
Service Area	: Homogeneous Tile 60x60

## Dinding

Dinding Luar	: Bata Plester Finishing Cat ICI
Dinding Dalam	: Bata Plester Finishing Cat ICI/setara
Dinding Kamar Mandi	: Homogeneous 30x60

## Plafond

Rangka Plafond	: Metal Furing
Plafond Ruangan	: Gypsum Finishing Cat
Plafond Kamar Mandi	: Kalsiboard Finishing Cat

## Atap

Rangka Atap	: Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Metal

## Pintu & Daun Jendela

Pintu Utama	: Solid Engineering+Smart Digital Door Lock
Pintu Interior	: Solid Engineering
Pintu Service	: Solid Engineering
Sanitair	: ex. TOTO/setara

## Instalasi

Air Bersih	: Pipa HDPE
Air Kotor	: Pipa PVC
Septic Tank	: Beton Bertulang
Listrik	: 6.600 Watt
Telepon	: 1 titik setiap KT & R. Utama
TV	: 1 titik setiap KT & R. Utama

## Lain-lain

Kanopi Carport	: Polycarbonate (dengan Plafond + Downlight)
Lift	: Optional
Gazebo	: Optional
Kolam Renang	: Optional

If you can dream it, so you can achieve it too

Where Every Sunset is a Masterpiece, Beachfront Living at Its Finest

**0812-8893-2323**

 [iconproperty.pik](https://www.instagram.com/iconproperty.pik)  [www.iconpropertypik.com](http://www.iconpropertypik.com)

Pasal Sanggahan: Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan dari kontrak. Seluruh gambar dan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.